

**Дополнительное соглашение № 4
к договору ресурсоснабжения
№ 615 от 01.09.2018**

г. Домодедово

« 11 » ноября 2025г.

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя начальника Управления организации расчётов с потребителями – начальника Отдела организации сбыта тепловой энергии - Дегтярёвой Евгении Васильевны, действующей на основании доверенности от 08 ноября 2024г. № 125, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»)**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящее соглашение к договору ресурсоснабжения № 615 от 01.09.2018 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. На основании решения Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 09.09.2025 № 17899 о внесении в реестр лицензий Московской области с 01.10.2025 сведения об осуществлении ООО «ДомЭксКом» предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 15, к. 1, Стороны пришли к соглашению внести в Договор следующие изменения:

1.1. Приложение №1 «Список объектов» изложить в редакции Приложения №1 к настоящему соглашению.

1.2. Приложение №2 «График отпуска» изложить в редакции Приложения №2 к настоящему соглашению, дополнить графиком отпуска для объекта 1253.

1.3. Дополнить Приложение №3 актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 15, к. 1.

2. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим соглашением, остаются неизменными.

3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания обоими Сторонами и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.10.2025.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются следующие приложения:

- приложение №1 «График отпуска»,
- приложение №2 «Список объектов»,
- приложение №3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в отношении многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 15, к. 1».

Ресурсоснабжающая организация:
МУП «Теплосеть»
Заместитель начальника Управления
организации расчётов с потребителями –
начальник Отдела организации сбыта
тепловой энергии



Е.В. Дегтярева

Исполнитель:
ООО «ДомЭксКом»
Генеральный директор



С.Г. Бородина

Приложение №1 к договору № 615 от 01.09.2018 г.

2025г.

Список объектов

Л/СЧЕТ: 1199 ГРУППА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ: Управл.компания

АБОНЕНТ: ООО "ДомЭксКом"

N п/п	Код	Наименование	Котельная	ЦТП	Максимальные нагрузки, Гкал/ч				V здания, куб. м	S пом., кв. м	S об., кв. м	S ок., кв. м	N твс, польз	t твс, от	Годовая реализация, Гкал	
					отопл	вентл	гвс	пар							Всего	вплч потерь
1	2503	ООО"ДомЭксКом"1-й Москов.пр.д.10.ГВС	БКЗ (аренда)		0.092021			0.092021	0.00	0.00	0.00	0.00	297	60.0	747.108	0.000
2	2500	ООО"ДомЭксКом"1-й Москов.пр.д.10.Отоп.	БКЗ (аренда)		0.402258			0.402258	4311.12	4311.12	0.00	0.00		20	827.736	0.000
3	357	ООО"ДомЭксКом"Кашир.д.91.ИТП.ГВС	25 лет Октября		0.104104			0.104104	0.00	0.00	0.00	0.00	336	60.0	845.220	0.000
4	3078	ООО"ДомЭксКом"Кашир.д.91.ИТП.Отоп.	25 лет Октября		1.320460			1.320460	10948.10	12323.90	0.00	0.00		20	2102.040	0.000
5	1759	ООО"ДомЭксКом"Кирова, 11/1.ГВС.ИТП	Кирова		0.060418			0.060418	0.00	0.00	0.00	0.00	195	60.0	490.524	0.000
6	2001	ООО"ДомЭксКом"Кирова, 11/1.Отоп.ИТП	Кирова		0.665626			0.665626	7622.40	7622.40	0.00	0.00		20	1463.496	0.000
7	1253	ООО"ДомЭксКом"Кирова, д.15, к.1 ИТП	Кирова		2.023175			2.023175	121578	23377.50	23441.20	0.00	624	60.0	6058.164	0.000
8	3894	ООО"ДомЭксКом"Кирова 13/1, подз.авгост.	Кирова		0.032100	0.075500		0.107600	0	3041.60	3041.60	0.00		20	104.894	0.000
9	3893	ООО"ДомЭксКом"Кирова 13/1. ГВС.ИТП	Кирова		0.258711			0.258711	0.00	0.00	0.00	0.00	835	60.0	2100.468	0.000
10	3059	ООО"ДомЭксКом"Кирова 13/1. Отоп.ИТП	Кирова		2.782369			2.782369	167200	28594.00	29351.80	0.00		20	5490.048	0.000
11	1894	ООО"ДомЭксКом"Совет,50.Гараж-стоянка	Речная	Дачная Р	0.247984			0.247984	14902	4534.40	4534.40	0.00		20	589.390	0.000
12	1619	ООО"ДомЭксКом"Советская,50.ГВС.ИТП	Речная	Дачная Р	0.177844			0.177844		0.00	0.00	0.00	574	60.0	1443.912	0.000
13	1607	ООО"ДомЭксКом"Советская,50.Отоп.ИТП	Речная	Дачная Р	2.600263			2.600263	156256	35638.90	35638.90	0.00		20	6842.664	0.000
Итого:					10.074235	0.075500	0.886434	0.000000	11.036169	600356	118068.02	2861			29105.664	0.000



Зам.начальника Управления

М.П.

Е.В. Дегтярёва



М.П.

С.Г.Бородина

График отпуски

2025 г.

Мес	t мес	Теплоэнергия						Холодная вода						ВСЕГО доходов (с НДС)
		Реализация, Гкал			Доход, руб			Реализация, куб.м			Доход, руб			
		отопл	вентл	*твс	пар	потери	всего	сумма	втч ОДН	подпитка	*нужды ГВС	конденсат	сумма	
Янв	-7.80	1893.807	6.481	599,743 0,000	0,000	0,000	2500,031	6507901.19	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7843682.75
Фев	-6.90	1889.730	6.153	599,743 0,000	0,000	0,000	2495,626	6493298.78	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7826159.86
Мар	-1.30	1855.024	3.716	599,743 0,000	0,000	0,000	2458,483	6370171.22	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7678406.78
1 кв.		5638.561	16.350	1799,229 0,000	0,000	0,000	7454.140	19371371.19	0,000	2877,930 0,000	0,000	85503.30	0,000	23348249.39
Апр	6.50	1829.028	1.274	599,743 0,000	0,000	0,000	2430,045	6275900.39	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7565281.79
Май	13.30	1767.872	0.000	599,743 0,000	0,000	0,000	2367,615	6068947.44	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7316938.25
Июн	17.00	1767.872	0.000	599,743 0,000	0,000	0,000	2367,615	6068947.44	0,000	959,310 0,000	0,000	28501.10	0,000	7316938.25
2 кв.		5364.772	1.274	1799,229 0,000	0,000	0,000	7165,275	18413795.27	0,000	2877,930 0,000	0,000	85503.30	0,000	22199158.29
Июл	19.10	1767.872	0.000	599,743 0,000	0,000	0,000	2367,615	7156894.88	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	8625134.38
Авг	17.10	1767.872	0.000	599,743 0,000	0,000	0,000	2367,615	7156894.88	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	8625134.38
Сен	11.30	1767.872	0.000	599,743 0,000	0,000	0,000	2367,615	7156894.88	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	8625134.38
3 кв.		5303.616	0.000	1799,229 0,000	0,000	0,000	7102,845	21470684.64	0,000	2877,930 0,000	0,000	92151.33	0,000	25875403.14
Окт	5.20	1832.754	1.691	599,743 0,000	0,000	0,000	2434,188	7377581.71	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	8889958.58
Ноя	-0.80	1862.097	3.932	599,743 0,000	0,000	0,000	2465,772	7482281.40	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	9015598.20
Дек	-5.20	1878.346	5.355	599,743 0,000	0,000	0,000	2483,444	7540863.38	0,000	959,310 0,000	0,000	30717.11	0,000	9085896.58
4 кв.		5573.197	10.978	1799,229 0,000	0,000	0,000	7383,404	22400726.49	0,000	2877,930 0,000	0,000	92151.33	0,000	26991453.36
Год		21880.146	28.602	7196,916 0,000	0,000	0,000	29105,664	81656577.59	0,000	11511,720 0,000	0,000	355309.26	0,000	98414264.18
		Максимальные нагрузки, Гкал/ч						Среднечасовые нагрузки, куб.м/ч						27.11.2025
		10.074235	0.075500	0.886434	0.000000		11.036169	0.000000	1.314123	0.000000				

Без учета внеплановых потребителей, субабонентов:13

Л/СЧЕТ: 1199 БЮДЖЕТ: Управл.компания

Абонент: ООО "ДомЭксКом"

*курсом указана втч составляющая на ОДН



Ресурсоснабжающая организация

Зам.начальника Управления
М.П.

Е.В. Дегтярева



Генеральный директор
М.П.

С.Г.Бородина



График отпуска для объекта [1253]

12.11.2025

2025 г.

Реализация													
ОТОПЛЕНИЕ						ГВС							
Месяц	t мес	Гкал	руб	куб.м	втч ОДН	руб	втч ОДН	Гкал	втч ОДН	руб	втч ОДН	сумма	втч ОДН
Янв	-7.80	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
Фев	-6.90	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
Мар	-1.30	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
1 кв.		1122.120	2901768.66	0.000	0.000	0.00	0.000	392.421	0.000	1014788.94	0.000	3916557.60	0.00
Апр	6.50	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
Май	13.30	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
Июн	17.00	374.040	967256.22	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	338262.98	0.000	1305519.20	0.00
2 кв.		1122.120	2901768.66	0.000	0.000	0.00	0.000	392.421	0.000	1014788.94	0.000	3916557.60	0.00
Июл	19.10	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
Авг	17.10	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
Сен	11.30	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
3 кв.		1122.120	3421130.67	0.000	0.000	0.00	0.000	392.421	0.000	1196417.07	0.000	4617547.74	0.00
Окт	5.20	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
Ноя	-0.80	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
Дек	-5.20	374.040	1140376.89	0.000	0.000	0.00	0.000	130.807	0.000	398805.69	0.000	1539182.58	0.00
4 кв.		1122.120	3421130.67	0.000	0.000	0.00	0.000	392.421	0.000	1196417.07	0.000	4617547.74	0.00
Год		4488.480	12645798.66	0.000	0.000	0.00	0.000	1569.684	0.000	4422412.02	0.000	17068210.68	0.00

Объект : ООО "ДомЭксКом"Кирова,д.15,к.1 ИТП

Абонент: ДомЭксКом ООО

Котельная: Кирова

Л/счет: 1199

Тарифы	Янв-Мар	Апр-Июн	Июл-Авг	Сен-Дек
отопление, руб/Гкал	2585.970	2585.970	3048.810	3048.810
гвс (т/э), руб/Гкал	2585.970	2585.970	3048.810	3048.810
гвс (ф/в), руб/куб.м	0.000	0.000	0.000	0.000

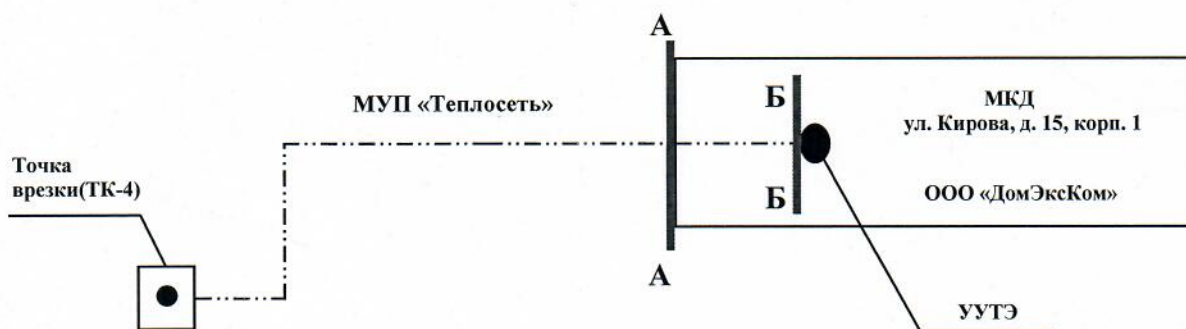
Расчетные данные: ОТОПЛЕНИЕ: S=23377.50 м2, Нотп=0.016000 Гкал/м2;

ГВС: а=624 чел, Нгвс=3.2300 м3/(чел*мес), Нотг=0.000000 м3/(м2*мес), Кг=0.0649000 Гкал/м3; {Sou=0.00 м2} {Sоб=23441.20 м2}

АКТ разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово «Теплосеть» (МУП «Теплосеть»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице заместителя начальника Управления организации расчетов с потребителями – начальник Отдела организации сбыта тепловой энергии Дегтяревой Евгении Васильевны, действующей на основании доверенности от 08 ноября 2024г. № 125 и Общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, составили настоящий акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей о нижеследующем:

1. Разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Московская, обл., г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Кирова, д. 15, к. 1 выполнить по схеме:



----- - Тепловые сети

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей между «Ресурсоснабжающей организацией» и «Исполнителем» и являются линии А-А, Б-Б.
3. В соответствии со схемой, тепловые сети слева от линии А-А находятся на балансе и в эксплуатации «Ресурсоснабжающей организации».
4. Тепловые сети, включая запорную арматуру справа от линии Б-Б находятся в балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности «Исполнителя».
5. Тепловые сети от линии А-А до линии Б-Б находятся в балансовой принадлежности ООО «ДомЭксКом» и в эксплуатационной ответственности МУП «Теплосеть».

ПОДПИСИ СТОРОН.

**Ресурсоснабжающая
организация МУП «Теплосеть»**
Заместитель начальника Управления
организации расчетов с
потребителями-начальник Отдела
организации сбыта тепловой
энергии



Е.В. Дегтярева

Исполнитель
Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»



С.Г.Бородина