



**МИНИСТЕРСТВО  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННОМУ ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1-км Рублёво - Успенского шоссе, д.1, корп. А, д. Раздоры,  
Одинцовский г.о., Московская обл., 143082

тел.: (498) 602-84-61  
E-mail: mst@mosreg.ru

---

На № P001-9629810085-93892187 от 04.04.2025

**РЕШЕНИЕ**

об отказе во внесении изменений  
в реестр лицензий Московской области  
и возврате заявления

В соответствии с частью 3 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), пунктом 7, 9 Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр (далее - Порядок), по результатам рассмотрения заявления о внесении изменений в реестр лицензий Московской области от 14.02.2025 № P001-9629810085-93892187

Невыполнение Заявителем требования о размещении указанной в Заявлении информации в ГИС ЖКХ, в случае наличия данной обязанности у Заявителя: .

В соответствии с частью 2 статьи 198 ЖК РФ в случае изменения перечня многоквартирных домов (далее – МКД), деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления МКД, лицензиат обязан разместить эти сведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ).

Согласно пунктам 2.1, 2.2 состава сведений, утверждённого приказом Минкомсвязи России № 368, Минстроя России от 29.09.2015 № 691/пр «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», в случае заключения договора управления МКД по результатам проведения общего собрания собственников помещений (далее – ОСС) в МКД, в ГИС ЖКХ, в том числе размещается электронный образ решения (протокола) ОСС о выборе управляющей организации, а также протокола ОСС, которым собственники помещений в МКД утвердили условия договора управления МКД.

---

---

Требования к оформлению протоколов ОСС (далее – Требования) утверждены приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

Пунктом 20 Требований утверждён перечень обязательных приложений к протоколу ОСС. Пунктом 21 Требований установлено, что приложения к протоколу ОСС являются неотъемлемой частью такого протокола.

Таким образом, лицензиат, при размещении информации о заключении договора управления по результатам ОСС, обязан разместить в ГИС ЖКХ, в том числе протокол ОСС о выборе управляющей организации и утверждении условий договора управления в полном объёме, а именно с приложениями, являющимися его неотъемлемой частью.

В соответствии с подпунктом «г» пункта 5 Порядка, при рассмотрении заявлений о внесении изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации, органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации осуществляется проверка на предмет выполнения заявителем вышеуказанного требования о размещении информации в ГИС ЖКХ.

Заявителем посредством ГИС ЖКХ направлена заявка о заключении договора управления МКД, указанным в заявлении. В ходе рассмотрения указанной заявки установлено, что заявителем размещены приложения к протоколу ОСС, содержащие существенные нарушения жилищного законодательства Российской Федерации, а именно:

Отсутствует подтверждение уведомления собственников о проведении ОСС в системе или региональной информационной системе, отсутствует подтверждение направления уведомления каждому собственнику помещения в МКД заказным письмом, отсутствует подтверждение вручения уведомления каждому собственнику помещения в МКД под роспись, не представлена копия решения, на котором выбран иной способ уведомления собственников о проведении ОСС, путем размещения уведомления в общедоступных местах МКД (часть 4 статьи 45 ЖК РФ, подпункт «в» пункта 20 Требований). Сообщение о проведении общего собрания в ГИС ЖКХ не размещено.

В части решений собственников помещений в МКД отсутствуют реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение (подпункт «ж» пункта 20 Требований).

Также заявителем в ГИС ЖКХ реестр собственников помещений в МКД размещён во вкладке «Реестр собственников, подписавших договор». Однако реестр собственников помещений в МКД необходимо разместить во вкладке «Протокол собрания собственников».

Согласно пункту 2.2 Составы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в ГИС ЖКХ, утвержденного совместным приказом Минкомсвязи России и Минстроя России от 29.09.2015 № 368/691/пр, в ГИС ЖКХ подлежит размещению электронный образ договора управления многоквартирным домом либо договор управления многоквартирным домом, заключенный в электронной форме, в том числе с использованием ГИС ЖКХ. При этом электронный образ документа подразумевает полное отражение его содержания, в том числе отражение подписей граждан, если они имеются в этом документе.

Однако заявителем в ГИС ЖКХ размещен договор управления, подписанный Председателем Совета МКД в отсутствие подтверждения выбора его на данный пост.

Таким образом, заявление не соответствует требованию, установленному подпунктом «г»

---

пункта 5 Порядка.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Порядка,

(основания для принятия решения об отказе во внесении изменений в реестр лицензий Московской области и возврате заявления)

отказать во внесении изменений в реестр лицензий Московской области

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВСКАЯ  
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 5009085713**

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование) заявителя – юридического лица, либо фамилия, имя и (если имеется) отчество заявителя – индивидуального предпринимателя, индивидуальный номер налогоплательщика, указанные в заявлении)

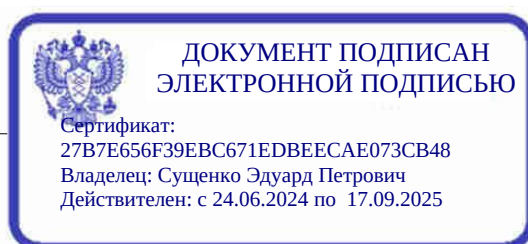
по многоквартирному дому(домам), расположенному(-ым) по адресу(-ам):

Московская область, г.о. Домодедово, г Домодедово, мкр. Западный, ул Текстильчиков, д. 31

(адреса, указанные заявителем, в отношении которых принято решение)

возвратить указанное(-ые) заявление(-я).

Заместитель министра по  
содержанию территорий и  
государственному  
жилищному надзору  
Московской области  
(Должность)



Э.П. Сущенко  
(Фамилия, инициалы)