

ОТЧЕТ по исполнению сметы за 2023 г.

(Акт выполненных работ за 2023г)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91

п/п	Наименование услуги	12 323,90	10 503,10	1 820,80
		начислено ДомЭксКом в 2023г	начислено соб-кам за 2023г	расход на одн к перерасчету в 2024 году
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	3 598 666	3 598 667	-1
1.2.	Подогрев ГВС	1 755 817	1 755 817	0
1.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	768 838	774 227	23 882
1.3.1.	в т.ч. перерасчет по ОДН за 2022 год		29 272	
1.4.	Водоотведение/канализация	830 015	867 515	27 858
1.4.1.	в т.ч. перерасчет по ОДН за 2022 год		65 358	
1.5.	Электроснабжение	2 740 945	2 723 368	31 179
1.5.1.	в т.ч. перерасчет по ОДН за 2022 год		13 603	
1.7.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным	9 694 280	9 814 223	82 918
2.	Капитальный ремонт (информативно)	начислено	поступило	в месяц
2.1.	Взнос в фонд капитального ремонта/найм (спецсчет) 2023 г.	2 065 062	2 029 792	172 088
2.2.	Остаток на 1 января 2023г на счете	6 034 942	перечислено на спецсчет	Оплачено
2.3.	взносы на спецсчет перечисленные собственниками		1 966 489	
2.4.	проценты на остаток		236 030,14	
2.5.	капитальный ремонт лифта 2 подъезда .N116821			23 358,90
2.6.	Комиссия банка			20 732,00
2.7.	Остаток на 1 января 2023г на счете	8 193 370	2 202 519	44 091
3.	Доход от общедомового имущества		Начислено	Оплачено
3.1.	Видное нет телеком (НФК)		36 741,48	0,00
3.2.	Биллайн		20 114,40	23 943,42
3.3.	Телеком		21 600,00	0
3.4.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)		41 943	41 943
3.5.	налоги, 1%	1 204		
3.6.	доход ДомЭксКом 20%	23 839		
3.7.	нераспределенный остаток от доходных договоров	95 356		
Всего доходы от общедомового имущества:		120 399	120 399	65 886
Нераспределенный остаток от доходных договоров накопительным итогом		454 263		
4.	Оплата за содержание и обслуживание	начислено соб-кам	оплачено	в месяц
4.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	6 060 589	5 939 136	505 049
4.2.	Домофон	61 777	60 740	5 148
Перечень и объем оказанных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2023 года				справочно в мес
5.	Расходы на управление (административное руководство)	11,16	1 651 088	137 591
5.1.	рентабельность УК	2,84	420 000	35 000
5.2.	управляющий, работа с администраций, с дача отчетов	2,54	375 022	31 252
5.3.	бухгалтерское обслуживание (расчеты с контрагентами, отдел кадров, подготовка ежемесячного отчета, работа с населением, кассовое обслуживание, начисление ЕПД)	3,06	452 086	37 674

5.4.	Налог по упрощенной системе налогообложения 1%	0,41	61 224	5 102
5.5.	юридическое сопровождение (консультации, суд с Каширским РО, подготовка ответов на запросы, в т.ч. Роспотребнадзор, ГЖИ, проверка ГЖИ)	0,81	120 000	10 000
5.6.	Взносы с з/п (ПФР, ФСС)	0,81	120 213	10 018
5.7.	Расходы на телефон	0,14	20 100	1 675
5.8.	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	0,18	26 556	2 213
5.9.	Комиссия банка	0,28	40 887	3 407
5.10.	облачная бухгалтерия - 1С, ЖКХ	0,10	15 000	1 250
6.	Содержание и обслуживание общего имущества	29,89	4 420 146	368 346
6.1.	эксплуатационная, аварийно-диспетчерская служба	3,72	550 021	45 835
6.1.1.	инженерно-техническое обслуживание, работа по административным вопросам, организация работы инж службы, контроль за работой ИТП	0,81	120 000	10 000
6.1.2.	диспетчерская (круглосуточная)	0,61	90 522	7 543
6.1.3.	сантехник, аварийно-дежурная служба, прочистка канализации	0,96	142 246	11 854
6.1.4.	электрик (аварийно-дежурная служба, снятие показаний квартирных ИПУ и общедомовых ОДПУ)	0,77	113 500	9 458
6.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,47	69 254	5 771
6.1.6.	повышение квалификации, допуски	0,10	14 500	1 208
6.2.	Санитарное обслуживание	12,39	1 832 687	152 724
6.2.1.	дворник, уборка придомовой территории, в том числе уборка детской площадки, доплата за уборку снега, отпускные	3,81	563 475	46 956
6.2.3.	уборщица, уборка МОП	3,57	528 678	44 057
6.2.3.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,50	221 431	18 453
6.2.4.	хозрасходы (моющие и чистящие средства, галит, соль, мусорные пакеты и пр.)	0,62	91 216	7 601
6.2.5.	уборка трактором и вывоз снега	2,67	394 470	32 872
6.2.6.	спецодежда в т.ч. зимняя для дворника, фартук для уборщицы, лейка, секатор, рассейватель	0,12	18 419	1 535
6.2.7.	благоустройство (установка флагов, монтаж таблички на конт. площадке, ремонт газонокосилки, бензин, покраска стендов, лавочек, цветы, кусты, грунт)	0,10	15 000	1 250
6.3.	Договора	6,69	989 997	82 500
6.3.1.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	4,74	700 800	58 400
6.3.2.	Страховка лифтов Ресо-Гарантия	0,03	3 910	326
6.3.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования, автоматическое оповещение	0,82	122 000	10 167
6.3.4.	Договор на паспортный стол	0,29	42 902	3 575
6.3.5.	Договор на удаленное снятие показаний ОДПУ по теплу	0,05	7 200	600
6.3.6.	Договор на печать квитанций, доставка	0,23	34 500	2 875
6.3.7.	Размещение информации в электронных системах, в АИС, ЕИАС, ГИС, на сайте, СКПДИ	0,41	59 965	4 997
6.3.8.	Договор на обслуживание вентилиации	0,13	18 720	1 560
6.4.	Текущий ремонт	7,08	1 047 440	87 287

6.4.1.	текущий ремонт (ремонт отмостки, ремонт ступеней около музшколы аптеки, ремонт входной двери 2 под., ремонт плитки и откосов на входной группе, покраска поручней, отбивка штукаурки у Дикси, ремонт асфальта на отмостке 3п, замена плитки на фасаде, покраска бордюров, подготовка дома к проверке ГЖИ в мае, ремонт и покраска регистров, ремонт плитки в помещении мусоросборников, покраска труб в подвале, восстановление участков теплоизоляции, ремонт кирпича на фасаде здания в зоне крылец (зачистка, грунтовка, выравнивание рисунка, покраска), замена замков насосная и выход на крышу 4 под, покраска от вандажных надписей в МОП, покраска кабины пас. лифта 2п. и др.)	2,41	355 782		29 649
6.4.2.	материалы для текущего ремонта (эмаль, краска, грунтовка, навесной замок, врезные замки, краскопульт, доводчик, профиль, шпаклевка, пескобетон, клей для плитки, штукатурка, гидрофобизатор, малярная лента, тротуарная плитка, холодный асфальт, доставка материалов)	0,74	109 275		9 106
6.4.3.	Сантехнические работы (проверка очистка работы обратных клапанов, диагностика работы насосов отопления, сварочные работы кв. 69, 82, 95, 98, 196, замена вводных кранов 89 кв, 141 кв., замена крана на полтенцесуш 7 кв, 95 кв., 141 кв, ремонт на стояках 78 кв 141 кв, 163 кв, ремонт насоса, восстановление канализационного стояка Дикси, кв. 203, ремонт кан стояка 20 кв, монтаж канализации и водопровода в мусорокамере 1 под. замена частотного преобразователя, установка обратного клапана на подпитку.)	1,48	218 437		18 203
6.4.4.	сантехматериал: преобразователь частоты (28 000р, обратный клапан 13900р, смеситель 4780, хомуты, заглушки, редуктор давления, гофа, труба, прокладки, краны шаровые и др.)	0,72	106 622		8 885
6.4.5.	обслуживание домофона	0,10	14 914		1 243
6.4.6.	электротехнические работы: ремонт и ТО АВР, монтаж, демонтаж новогодней гирлянды, протяжка кабеля сигнализации по подвалу, восстановление освещения при проверке ГЖИ, в т.ч. в помещениях мусоросборников.	0,62	91 037		7 586
6.4.7.	материал для электромонтажных работ (контактор, конденсатор, реле контроля, провода, хомут, клеммы, распределительная коробка и пр.)	0,24	35 671		2 973
6.4.8.	замена светильников на светодиодные: подвал 2 шт, 1п- 1эт, 6эт тамбур, техэ; 2п- 4эт, 2шт 8эт, 9эт, техэ; 3п- 1эт, 3эт. 2 шт, 4 эт. 6, 9эт 3шт, техэ; 4п -1эт, 2эт. 3эт, 5 эт, 9эт, 11эт 2шт, 12эт, 13эт (квартирные холлы)	0,12	17 750		1 479
6.4.9.	светодиодные светильники	0,27	40 392		3 366
6.4.10.	обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	0		0
6.4.11.	высотные работы (восстановление кровельного покрытия на лифтовым холлом 4 под, очистка от снега, герметик, технониколь)	0,27	40 500		3 375
6.4.12.	стремянка, комплект отверток, сварочные кабеля	0,12	17 061		1 422
6.4.13.	Итого по эксплуатационным расходам	41,05	6 071 234	6 122 366	505 936

экономию бюджета 2023г в счет компенсации перерасхода предыдущих периодов

51 132

Остаток долга за выполненные ремонтные работы в 2018-2022г подлежащие возврату за счет поступлений от собственников в последующих периодах накопительным итогом

-837 427