



«ДомЭксКом»
Факт. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул. Рабочая
д.46,к.1, к.т.+ 7 985 774 1998
ИНН 5009085713/500901001 ОГРН 1125009004845
сайт: domexcom.ru
эл. почта: domexcombor@gmail.com

**План работ многоквартирного дома, расположенного по адресу
МО, г.о. Домодедово, ул. Каширское шоссе , д. 91
на 2023г**

март 2023г.

1. Ремонт плитки на крылечках. Май 2023г.
2. Ремонт ступеней. Июнь 2023г.
3. Ремонт ливневых стоков около нежилых помещений. Апрель 2023г.
4. Закраска вандальных надписей в МОП. Май и сентябрь 2023г.
5. Отключить отопительные приборы в лифтовых холлах и этажах. 2023г.
6. Покраска этажей.
7. Промывка системы отопления и ГВС. Июнь – август 2023г.
8. Ремонт частотника на системе отопления. Май - август 2023г.
9. Ремонт АВР – замена контакта на контактерах (пригорели), замена конденсаторов на вводах (выгорели). Май 2023г.
- 10.Ревизия насоса 1 ХВС июнь-август 2023г.
- 11.Установить счетчик эл. энергии в насосную станцию, выставление счета на ХВС. Апрель 2023г.
- 12.Закрепить фасадные плиты, на которых отсутствует крепление, (по мере выявления) май-июнь 2023 г.
- 13.Устранить протечку кровли квартиры 102 под 2 эт 14 до сентября 2023г., лифтовая шахта 1 под (высотные работы). Июнь, июль 2023г.
- 14.Помыть окна в лифтовых холлах, над дверями входная группа с 1-4 подъезды май 2023г.
- 15.Проведение работ в машинных отделениях по замене замков с запирающим устройством изнутри с 1 по 4 подъездов. Июль 2023г.
- 16.Установка диэлектрических ковриков в машинных отделениях лифтов (20 шт). Апрель 2023г.
- 17.Покраска стен машинного отделения с 1 по 4 под сентябрь 2023 г. май-июль 2023г.
- 18.Замена светильников на светодиодные по мере перегорания в квартирных холлах.
- 19.Ежегодная перекатка пожарных рукавов с 1-4 подъездов с опломбировкой пожарных ящиков. Июнь 2023г.
- 20.Проверка на водоотдачу пожарных рукавов 1-4 подъездов. Июль 2023г.

21. Накрыть приямки 1-4 подъездов гофролистов, частично по факту осмотра. Июль-август 2023г.
22. Ежедневный обход мест общего пользования для контроля за засором канализации, предупреждение аварий и протечек подвала.
23. Планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества.
24. Благоустройство придомовой территории, озеленение, чернозем Май 2023г.
25. Отмыть рекламу по периметру дома и внутри подъездов по мере выявления.
26. Ремонт цоколя у крылец май 2023г.
27. Выполнить отверстия в цокольной части со стороны нежилых помещений для водоотведения воды. Апрель 2023г.

Вопросы на ОСС в системе ЕИАС

1. Капитальный ремонт козырьков 1-4 подъезда за счет средств капитального ремонта.
2. Выбор Совета дома.
3. Выделение бюджета на сумму 500 000 рублей на капитальный ремонт лифтов.
4. Замена шаровых кранов за счет средств от аренды на нижних этажах на сумму 200 000 рублей.
5. Усовершенствование системы видеонаблюдения на сумму 150 000 рублей.
6. Сдать в аренду придомовую территорию. Поручить Совету дома согласовать условия договоров аренды.

**Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»**

Бородина С.Г.