

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о.
Домодедово, Каширское ш.91 на период январь - декабрь 2023г.**

Доходы					
	Наименование		кв.м.	12 319,40	12 319,40
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
1.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	12319,4	40,96	504 603	6 055 231
1.3.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			504 603	6 055 231
2.	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Видное нет телеком (НФК)			2 800	33 600
2.2.	Биллайн			1 917	23 000
2.3.	Домолайн			1 800	21 600
2.4.	Домолан			2 500	30 000
2.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности			9 017	108 200
Расходы					
			кв.м.	12 319,40	12 319,40
		кол-во	Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
6.	Расходы на управление (административное)		10,55	129 977	1 559 724
6.1.	рентабельность УК	12	2,84	35 000	420 000
6.2.	управляющий	12	1,62	20 000	240 000
6.3.	диспетчерская	12	0,61	7 500	90 000
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадр	12	2,92	36 000	432 000
6.5.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	1,56	19 177	230 124
6.6.	Расходы на телефон	12	0,14	1 700	20 400
6.7.	ремонт орг техники, канц товары, почтовые	12	0,16	2 000	24 000
6.8.	Комиссия банка	12	0,21	2 600	31 200
6.9.	IC, ЖКХ	12	0,24	3 000	36 000
6.10.	юридические расходы	12	0,24	3 000	36 000
7.	Содержание и обслуживание общего		12	30,41	374 626
7.1.	эксплуатационная служба		12	2,85	35 154
7.1.1.	инженерно- техническое обслуживание,	12	0,81	10 000	120 000
7.1.2.	сантехническое обслуживание	12	0,81	10 000	120 000
7.1.3.	электротехническое обслуживание	12	0,57	7 000	84 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	0,66	8 154	97 848
7.2.	Санитарное обслуживание		12	9,75	120 174
7.2.1.	дворник	12	3,17	39 000	468 000
7.2.2.	вывоз и уборка снега спецтехникой		2,03	25 000	300 000
7.2.3.	уборщица	12	3,00	37 000	444 000
7.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	0,91	11 174	134 088
7.2.5.	текущие и хозяйственные расходы для работы	12	0,65	8 000	96 000
7.2.6.	дезинфекция	12	0,04	500	6 000
7.3.	Договора		12	7,25	89 327
7.3.1.	Договор на паспортный стол	12	0,21	2 627	31 524
7.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудовани	12	0,81	10 000	120 000
7.3.3.	Договор на обслуживание лифтов,	12	4,79	59 000	708 000
7.3.4.	страховка лифтов	12	0,02	200	2 400
7.3.5.	Договор на размещение информации в ГИС ЖКХ, АИС, ЕИАС, СКПДИ	12	0,41	5 000	60 000
7.3.6.	обучение и подготовка персонала	12	0,12	1 500	18 000
7.3.7.	Договор на обслуживание домофона	12	0,24	3 000	36 000

7.3.8.	Договор на печать и доставку квитанций	12	0,24	3 000	36 000
7.3.9.	Договор на снятие показаний с ОДПУ	12	0,41	5 000	60 000
	Текущий ремонт		10,55	129 971	1 559 652
7.3.10.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, замена светильников	12	3,51	43 258	519 100
7.3.11.	ремонт 12 этажей	12	2,44	30 000	360 000
7.3.12.	промыка опрессовка системы отопления, ГВС, теплообменников	12	0,95	11 667	140 000
7.3.13.	налог 1% от оборота	12	0,41	5 046	60 552
7.3.14.	возврат долга ДомЭксКом за 2018г,2019г.	12	3,25	40 000	480 000
8.	Итого по эксплуатационным расходам и		40,96	504 603	6 055 231
	стоимость кв.м.			40,96р.	
9.	Доход от предпринимательской деятельности				
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	12		9 017	108 200
9.2.	в т.ч. налог	12	15%	1 803	21 640
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12	20%	1 803	21 640
9.4.	в т.ч.ремонт парапета со стороны церкви	12		5 410	59 510
9.5.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности			9 017	108 200

Генеральный директор

Бородина С.Г.