

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №6

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2022г. - 31 декабря 2022г.

26 марта 2023г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №5		ФАКТ
		2 219,8	2 219,8	
		Расходы ДомЭксКом	Начислено жителям	расходы в мес
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	859 836	783 201	
1.2.	горячее водоснабжение	319 258	378 586	
1.3.	холодное водоснабжение	84 620	75 851	
1.4.	водоотведение	135 433	134 881	
1.5.	газоснабжение	93 611	96 189	
1.6.	электроснабжение	275 455	275 851	
1.7.	обслуживание ВКГО	44 157	44 157	
1.9.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 812 371	1 788 716	
3.	Доход от предпринимательской деятельности			
3.1.	Домолан	17 127		
3.2.	Налоги 15%		2 569	
3.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 425	
3.4.	ремонт ограждения балкона 1 эт		11 132	
3.5.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	17 127	17 127	
4	Содержание и обслуживание общего	804 288		
5.	Расходы на управление		397 039	33 087
5.1.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.2.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		86 263	7 189
5.3.	диспетчерская круглосуточная, ведение эл фиксации заявок		39 000	3 250
5.4.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		102 062	8 505
5.6.	юрист (судбные процессы по взысканию задолженности б-48, проведение общего собрания в ЕИАС)		36 673	3 056
5.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		37 579	3 132
5.8.	расходы на телефон		4 000	333
5.9.	канцтовары, оргтехника		2 087	174
5.10.	комиссия банка		5 875	490
5.11.	обучение сотрудников		2 000	167
5.12.	кассовое обслуживание		3 000	250
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		6 500	542
6	Содержание и обслуживание общего имущества		628 118	52 343
6.1.	аварийно-диспетчерская служба		50 608	4 217

6.1.1.	сантехник (дежурный), спуск воздуха, аварийные выезды		13 458	1 122
6.1.2.	электрик (дежурный), снятие показаний, аварийные ремонтные работы		22 150	1 846
6.1.3.	инженерное сопровождение		15 000	1 250
6.1.4.	Санитарное обслуживание		293 049	24 421
6.1.5.	уборка придомовой территории		82 136	6 845
6.1.6.	уборка мест общего пользования		116 451	9 704
6.1.7.	уборка снега		3 600	300
6.1.8.	дезинфекция		5 691	474
6.1.9.	благоустройство территории		1 644	137
6.1.10.	хоз расходы (соль, моющие средства, перчатки, лопаты, мешки)		9 440	787
6.1.11.	Взносы в фонды с начисленной з/п		74 087	6 174
6.2.	Договора		76 790	6 399
6.2.1.	Договор на обслуживание ВДГО		20 765	1 730
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		2 200	183
6.2.3.	Договор на раскрытие информации ГИС, АИС, сайт		13 105	1 092
6.2.4.	Договор на печать и доставку квитанций из типографии		8 000	667
6.2.5.	паспортный стол МФЦ		8 720	727
6.2.6.	Договор на проверку и прочистку вентиляции (3р в год)		24 000	2 000
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		207 671	17 306
6.3.1.	сантехнические работы (промывка, опрессовка системы отопления и ГВС, замена магистральных кранов ХВС, ГВС, выяснение причин затопления подвала, устранение, зачистка и покраска входных дверей, покраска урн, покраска цоколя), материалы		72 492	6 041
6.3.2.	светильники, электроматериалы, электрик		26 529	2 211
6.3.3.	текущий ремонт (ремонт крылец, зачистка и покраска входных дверей в подъезд и подвал, ремонт уличной плитки, ремонт и покраска лавочки, обследование балконов, отмывание вандальных надписей 4 под, ремонт балкона 3 под 1 эт)		100 607	8 384
6.3.4.	налог 1 %		8 043	670
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	804 288	1 025 157	85 430

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2022г.

30,19

-220 869

38,48