

Отчет по исполнению сметы (акт выполненных работ)

В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу
г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
за период 1.01.2022г. - 31 декабря 2022г.

26 марта 2023г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№8		в мес раходы
		3 656,3	3 656,3	
		Начислено ДомЭксКом	начислено жителям	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	1 102 097	1 105 249	
1.2.	горячее водоснабжение	527 182	482 208	
1.3.	холодное водоснабжение	112 097	101 238	
1.4.	водоотведение	194 475	176 638	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	79 871	79 871	
1.8.	электроснабжение	852 525	620 527	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 868 247	2 565 731	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	18 722		
4.2.	МТС	230 000		
4.3.	Налоги		37 308	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		42 283	
4.5.	частичная оплата замены дверей на алюминиевые		169 131	
4.7.	Итого по статье: доход от	248 722	248 722	
5.	Содержание и обслуживание общего имущества	1 708 304		
5.1.	Расходы на управление		584 917	48 743
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		136 225	11 352
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров, кассовое		151 250	12 604
5.7.	юридическое обслуживание		11 160	930
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		56 744	4 729
5.9.	расходы на телефон		7 000	583
5.10.	канцтовары, оргтехника, почт расходы		810	68
5.11.	комиссия банка		9 641	803
5.12.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		5 167	431
6.	Содержание и обслуживание общего		1 182 938	98 578
6.1.	Эксплуатационная служба		115 265	9 605
6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. снятие показаний, аварийные заявки, замена светильников		30 550	2 546
6.1.2.	инженерное сопровождение		24 000	2 000

6.1.3.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка, замена кранов в подвале, ревизия задвижек на системе отопления)		60 715	5 060
6.1.4.	Санитарное обслуживание		505 709	42 142
6.1.5.	содержание придомовой территории, прочистка мусоропровода (з/п дворника)		134 011	11 168
6.1.6.	содержание МОП (з/п уборщицы)		223 132	18 594
6.1.7.	дезинфекция		9 566	797
6.1.8.	хоз расходы, соль, моющие средства		15 403	1 284
6.1.9.	уборка снега		12 628	
6.1.10.	благоустройство территории		3 826	319
6.1.11.	Взносы в фонды с начисленной з/п		107 143	8 929
6.2.	Договора		199 339	16 612
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		10 202	850
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		4 400	367
6.2.3.	Договор на обслуживание и ремонт лифтов		148 500	12 375
6.2.4.	договор МФЦ (паспортный стол)		14 227	1 186
6.2.5.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, раскрытие информации в ГИС		22 010	1 834
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		362 625	
6.3.1.	текущий ремонт (ремонт тех этажа, ремонт 6-12 этажей, замена дверей на 4 этажах, штукатурка и покраска стен и потолка входной группы, покраска вазонов, зачистка и покраска входных дверей, покраска металлических стоек и двери входа в подвал, пороги под алюминиевые двери, ремонт мусорокамеры, замена части мусоросборника)		247 785	20 649
6.3.2.	ремонт системы видеонаблюдения и домофона		4 334	361
6.3.3.	материальные расходы (материал для сантехника, электрика, доставка)		27 633	2 303
6.3.4.	высотные работы (бор8 кв 68, 71), ремонт кровли		28 500	2 375
6.4.5.	уборка детской площадки		37 290	3 108
6.4.6.	налог от оборота, 1%		17 083	
6.4.7.	Компенсация тарифа за счет будущего дохода от предпринимательской деятельности в 2022г.	59 551		
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	1 767 855	1 767 854	

Применяемый и фактический тариф в 2022г.

30

накопление долга в 2022г

59 551

остаток долга накопительным итогом для компенсации за счет тарифа на содержание и обслуживание будущих периодов

404 283 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.