

Отчет по исполнению сметы (акт выполненных работ)

В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу
 г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
за период 1.01.2021г. - 31 декабря 2021г.

25 февраля 2022г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №8		в мес раходы
		3 654	3 654	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	1 117 922	1 066 279	
1.2.	горячее водоснабжение	449 389	518 980	
1.3.	холодное водоснабжение	99 227	111 740	
1.4.	водоотведение	169 224	192 426	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	115 560		
1.8.	электроснабжение	632 963	819 300	
1.9.	<i>ОДН за счет статьи "содержание и ремонт"</i>		<i>-142 110</i>	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 584 284	2 566 613	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	17 800		
4.2.	МТС	230 000		
4.3.	Налоги		2 478	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		49 064	
4.5.	Компенсация расходов на содержание и обслуживание в 2020г. за счет дохода от предпринимательской деятельности 2020г.		79 896	
4.6.	<i>возврат долга за 2016г. частично</i>		<i>116 362</i>	
4.7.	Итого по статье: доход от	247 800	247 800	
5.	Содержание и обслуживание общего имущества	1 568 197		
5.1.	Расходы на управление		570 636	47553,011
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		107 001	8 917
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		144 718	12 060
5.6.	паспортный стол (по договору с МФЦ)		11 431	953
5.7.	юридические расходы		8 000	667
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		61 635	5 136
5.9.	расходы на телефон		7 290	608
5.10.	канцтовары, оргтехника		3 602	300
5.11.	комиссия банка		9 577	798
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		3 912	326
5.13.	кассовое обслуживание		6 550	546
5.14.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
6.	Содержание и обслуживание общего		1 077 457	89 788

6.1.	Эксплуатационная служба		643 927	53 661
6.1.1.	инженерное сопровождение		21 597	1 800
6.1.2.	сантехническое обслуживание (дежурный сантехник, спуск воздуха, аварийные отключения, подготовка дома к зиме, опрессовка, промывка, ремонтные работы, прочистка канализационного колодца, очистка подвала, пуск отопления и спуск воздуха из системы, ремонт стояков кв.3, 11, 18, канализации кв. 6, полотенцесушителя 41, зачистка и покраска задвижек)		98 051	8 171
6.1.3.	электротехническое обслуживание (дежурный электрик, снятие показаний, ремонтные работы, монтаж новогодней гирлянды, ремонт в электрощитовой)		54 494	4 541
6.1.4.	разнорабочий (покраска дверей, входной и в мусоросборник, лавочек)		10 969	914
6.1.5.	уборка придомовой территории, прочистка мусоропровода, уборка снега		144 261	12 022
6.1.6.	уборка мест общего пользования		188 266	15 689
6.1.7.	уборка детской площадки		33 675	2 806
6.1.8.	дезинфекция ковид		20 700	1 725
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п штатных сотрудников обслуживающих дом		71 914	5 993
6.2.	Договора		161 168	13 431
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		9 671	806
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ, снятие показаний		3 600	300
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, страховка лифтов		129 300	10 775
6.2.4.	договор на обслуживание домофона		5 000	417
6.2.5.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации ГИС		13 597	1 133
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		272 362	22 697
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства		14 492	1 208
6.3.2.	текущий ремонт (очистка аварийного кирпича, замена, ремонт доводчика, ремонт пружин)		12 450	1 038
6.3.3.	благоустройство территории		8 414	701
6.3.4.	материальные расходы (материалы для сантехника, электрика, текущего ремонта, доводчик)		46 096	3 841
6.3.5.	ремонт системы видеонаблюдения		3 150	
6.3.6.	спецодежда		912	
6.3.7.	контейнер для ТБО, шкаф для хранения материалов		29 057	
6.3.8.	ХВС, ГВС, водоотведение, эл.эн, для общедомовых нужд		142 110	11 842

6.3.9.	Налог 1% от оборота.		15 682	1 307
6.3.10	Компенсация расходов за счет дохода от предпринимательской деятельности 2020г.	79 896		
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	1 648 093	1 648 093	137 341
	применяемый /фактический тариф	35,77		37,59

Остаток долга собственников квартир Бор 8 на 31 дек. 2021г. за выполненные работы и оказанные услуги в 2016-2017гг

344 732 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.