**Протокол № 1Э/2021 от 23.12.2021**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «23» октября 2021г. по «23» декабря 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** Ланина Оксана Викторовна, собственник кв.159 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-28/068/2013-076 от 19.11.2013г.)

**Администратор собрания:** Ланина Оксана Викторовна, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 Квартира 159, +79167151697, lanina\_o\_v@mail.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1, собственники владеют 32156.37 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 32156.37 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **312** человек, владеющие **20909.93** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **65.03**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова, д.13 к.1 с рабочее время. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

2. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

3. Определить следующий порядок приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в этом общем собрании – решения необходимо направить в один из перечисленных почтовых ящиков: кв. 1 (1ый подъезд), кв. 71 (2ой подъезд), кв. 131 (3тий подъезд), кв.159 (4тый подъезд), кв. 219 (5ый подъезд), кв. 236 (6ой подъезд), кв.316 (7ой подъезд), кв. 390 (8ой подъезд), кв. 427 (9ый подъезд) и/или лично в руки Ланиной Оксане Викторовне, собственнику кв.159, тел: 8-916-715-16-97 в будние дни (с понедельника по пятницу) с 18:00 до 20:00, в последующих – решения необходимо передать в офис управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

4. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

5. Определение лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Ланину Оксану Викторовну СНИЛС 072-109-850-45. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

6. Выбрать Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки в составе:
1. Алексеева Наталья Александровна мм № 24
2. Ивин Алексей Александрович мм № 15
3. Кулешова Светлана Александровна мм № 32
4. Марченко Андрей Николаевич мм № 36
5. Машкова Марина Владимировна мм № 81
6. Петров Андрей Евгеньевич мм №11
7. Попова Елена Викторовна мм № 9. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

7. Наделить Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки полномочиями принимать решения совместно с управляющей организацией путем согласования договоров и актов выполненных работ: :
а) по дополнительному ремонту и техническому оснащению общего имущества подземной автостоянки (восстановление и ремонт систем пожарной безопасности, текущий ремонт протечек, ремонт ворот и шлагбаума и пр.) в рамках тарифа на содержание и ремонт общего имущества
б) по уменьшению тарифа для собственников нежилых помещений подземной автостоянки на основании запроса (отчета) управляющей организации. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

8. Выбрать в состав совета дома сроком на 3 года следующих собственников
Машкова Марина Владимировна нп №12, 81 – председатель Совета дома
Члены Совета дома:
1. Панько Ксения Петровна кв.1
2. Иванова Светлана Витальевна кв.71
3. Ушакова Ольга Сергеевна кв.80
4. Баландин Алексей Валерьевич кв.93
5. Ланина Оксана Викторовна кв.159
6. Марченко Андрей Николаевич кв.148, нп 36
7. Попова Елена Викторовна кв.219, нп 9
8. Скрыпка Екатерина Александровна кв. 236
9. Глига Евгений Викторович кв.316
10. Фролова Марина Петровна кв.390
11. Кудрявцева Ксения Сергеевна кв.417. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

9. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (УО). Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

10. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гюнай» 31 января 2022г. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

11. Выбрать управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к1. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

12. Утвердить договор управления согласно проекта, размещенного на сайте http://www.domexcom.ru/contracts с управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г. . Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

13. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с выбранной собственниками управляющей организацией для его предъявления в Государственную жилищную инспекцию, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

14. Поручить ООО «ДомЭксКом» применять тариф не выше муниципального, утвержденного Администрацией г.о. Домодедово. В случае возможности снижения тарифа на основании отчета за прошедший отчетный период и с учетом плана работ на будущий отчетный период уполномочить Совет дома согласовать ООО «ДомЭксКом» более низкий тариф. Утвердить тариф в размере 70,61 руб. с кв.м. на 3 года 2022г.-2024г. для нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

15. С целью исключения задолженности и сведения всех платежных документов к одному ЕПД (единому платежному документу) поручить ООО «ДомЭксКом» работу по начислению коммунальных платежей управляющей компании самостоятельно, без привлечения платежного и расчетного агента ООО «МосОблЕирц» или иного, в том числе самостоятельно выполнять начисления по статье «вывоз ТКО» с 1 февраля 2022г. С этой целью обеспечить прием бухгалтера на территории дома 2 раза в неделю. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

16. Предоставить в безвозмездное пользование нежилое помещение в подвале дома для приема населения сотрудниками управляющей организации ООО «ДомЭксКом». Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

17. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете Управляющей организации. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

18. Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

19. Выбрать управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. для оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» без дополнительной оплаты. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

20. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

21. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ». Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

22. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе кровли паркинга;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада;
6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
7) ремонт систем пожарной безопасности. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

23. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

24. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

25. Включить в общее имущество МКД, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13. к.1 шлагбаум для въезда в подземную автостоянку и видеонаблюдение жилого дома и подземной автостоянки. . Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

26. Утвердить, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: МО, Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 оборудован двумя отдельными общедомовыми приборами учета, установленными на вводе в дом и принятыми к учету МУП «Теплосеть» – первый ОДПУ учитывает объем тепла, который поступает для обогрева нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, второй ОДПУ учитывает объем тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого дома, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного дома. Использовать при расчете платы за отопление формулу 3 из приложения №2 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 в течение отопительного периода отдельно в отношении жилых и нежилых помещений дома и в отношении паркинга (подземной автостоянки). Для снижения платы за отопление разрешить управляющей организации включать и отключать отопление в подземной автостоянке на основании решения Совета дома с учетом рекомендаций Комиссии собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, а также отключать отопление жилого дома на основании решения Совета дома. . Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

27. Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

28. Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома) во всех судах судебной системы со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе истребовать незаконно захваченное или незаконно отчужденное общее имущество, взыскивать суммы неосновательного обогащения и по другим вопросам, касательно общего имущества собственников. Обязать управляющую компанию инициировать судебные разбирательства по поручению Совета дома. Взысканные денежные средства возвращать собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади путем разового перерасчета по статье «Содержание и текущий ремонт». . Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

29. Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) аренды мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе заключить договоры аренды общего имущества сроком на 12 месяцев с Кулешовой С.А. на общую площадь 278 м2 на сумму 55 600 рублей в мес., с Ивиным А.А. на общую площадь 53,31 м2 на сумму 10 662 руб. в мес., с Антипиным Д.А. на общую площадь 5 м2 на сумму 1 000 руб. в мес. Определить стоимость аренды подвальных помещений 200 рублей за 1 кв.м. в месяц на период 2021-2022г. На период действия договора аренды согласовать имеющиеся переустройство и перепланировку мест общего пользования. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

30. Заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

31. Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения оборудования операторами связи (интернет, телефония, телевидение). Стоимость размещения одной точки оборудования установить в размере 2500 рублей в месяц или 10% от суммы проданных услуг собственникам помещений в доме в месяц. . Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

32. Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на отдельный счет управляющей организации, специально открытый для получения платежей от сдачи в аренду мест общего пользования МКД МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 подлежат отдельному учету, после вычета агентского вознаграждения и налога на доход должны расходоваться на перерасчет собственникам помещений по статье «Содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года. Обязать управляющую компанию или Совет дома ежемесячно представлять собственникам отчет о величине текущих доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и величине дебиторской задолженности на обратной стороне квитанции. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

33. Определить агентское вознаграждение управляющей организации, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1, в размере 20% от суммы начислений за заключение договора, ведение бухгалтерского учета, предоставления отчета собственникам, ежемесячное выставление счетов и актов по заключенным договорам. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

34. Обязать ООО «УК «Гюнай» в декабре 2021г. сделать перерасчет платы за содержание жилого помещения всем собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1 пропорционально площади на сумму доходов, поступивших в ООО «УК «Гюнай» с января 2013г. по декабрь 2021г. от использования общего имущества многоквартирного дома, с дальнейшим перерасчетом вышеуказанной платы за содержание жилого помещения ежемесячно до окончания действия договора управления. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

35. Принять решение о начислении платы за общедомовую электрическую энергию ежемесячно по фактическому потреблению исходя из показаний общедомовых приборов учета. При этом учет вести раздельно, собственникам подземной автопарковки начислять по общедомовым приборам учета электроэнергии паркинга, для жилого дома по общедомовым приборам учета электроэнергии жилого дома. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

36. Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя совета дома по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, паркинга, группы WhatsApp «Кирова 13/1», «Паркинг 13-1 Кирова ДМД». Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

37. Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Ланина Оксана Викторовна (кв.159)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова, д.13 к.1 с рабочее время

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в офисе управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова, д.13 к.1 с рабочее время

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20630,92 | 98,67 | 64,16 | 134,10 | 0,64 | 0,42 | 144,91 | 0,69 | 0,45 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня этого и последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы определить в количестве 60 дней

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20678,38 | 98,89 | 64,31 | 0,00 | 0 | 0 | 231,55 | 1,11 | 0,72 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Определить следующий порядок приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в этом общем собрании – решения необходимо направить в один из перечисленных почтовых ящиков: кв. 1 (1ый подъезд), кв. 71 (2ой подъезд), кв. 131 (3тий подъезд), кв.159 (4тый подъезд), кв. 219 (5ый подъезд), кв. 236 (6ой подъезд), кв.316 (7ой подъезд), кв. 390 (8ой подъезд), кв. 427 (9ый подъезд) и/или лично в руки Ланиной Оксане Викторовне, собственнику кв.159, тел: 8-916-715-16-97 в будние дни (с понедельника по пятницу) с 18:00 до 20:00, в последующих – решения необходимо передать в офис управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1

Предложили: Определить следующий порядок приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в этом общем собрании – решения необходимо направить в один из перечисленных почтовых ящиков: кв. 1 (1ый подъезд), кв. 71 (2ой подъезд), кв. 131 (3тий подъезд), кв.159 (4тый подъезд), кв. 219 (5ый подъезд), кв. 236 (6ой подъезд), кв.316 (7ой подъезд), кв. 390 (8ой подъезд), кв. 427 (9ый подъезд) и/или лично в руки Ланиной Оксане Викторовне, собственнику кв.159, тел: 8-916-715-16-97 в будние дни (с понедельника по пятницу) с 18:00 до 20:00, в последующих – решения необходимо передать в офис управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20408,91 | 97,6 | 63,47 | 205,60 | 0,98 | 0,64 | 295,42 | 1,41 | 0,92 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19886,48 | 95,11 | 61,84 | 56,10 | 0,27 | 0,17 | 967,35 | 4,63 | 3,01 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Определение лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) Ланину Оксану Викторовну СНИЛС 072-109-850-45

Предложили: Ланина Оксана Викторовна

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18971,21 | 90,73 | 59 | 1311,37 | 6,27 | 4,08 | 627,35 | 3 | 1,95 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбрать Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки в составе:
1. Алексеева Наталья Александровна мм № 24
2. Ивин Алексей Александрович мм № 15
3. Кулешова Светлана Александровна мм № 32
4. Марченко Андрей Николаевич мм № 36
5. Машкова Марина Владимировна мм № 81
6. Петров Андрей Евгеньевич мм №11
7. Попова Елена Викторовна мм № 9

Предложили: Выбрать Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки в составе:
1. Алексеева Наталья Александровна мм № 24
2. Ивин Алексей Александрович мм № 15
3. Кулешова Светлана Александровна мм № 32
4. Марченко Андрей Николаевич мм № 36
5. Машкова Марина Владимировна мм № 81
6. Петров Андрей Евгеньевич мм №11
7. Попова Елена Викторовна мм № 9

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18084,58 | 86,49 | 56,24 | 1381,00 | 6,6 | 4,29 | 1444,35 | 6,91 | 4,49 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Наделить Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки полномочиями принимать решения совместно с управляющей организацией путем согласования договоров и актов выполненных работ: :
а) по дополнительному ремонту и техническому оснащению общего имущества подземной автостоянки (восстановление и ремонт систем пожарной безопасности, текущий ремонт протечек, ремонт ворот и шлагбаума и пр.) в рамках тарифа на содержание и ремонт общего имущества
б) по уменьшению тарифа для собственников нежилых помещений подземной автостоянки на основании запроса (отчета) управляющей организации

Предложили: Наделить Комиссию собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки полномочиями принимать решения совместно с управляющей организацией путем согласования договоров и актов выполненных работ: :
а) по дополнительному ремонту и техническому оснащению общего имущества подземной автостоянки (восстановление и ремонт систем пожарной безопасности, текущий ремонт протечек, ремонт ворот и шлагбаума и пр.) в рамках тарифа на содержание и ремонт общего имущества
б) по уменьшению тарифа для собственников нежилых помещений подземной автостоянки на основании запроса (отчета) управляющей организации

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17916,48 | 85,68 | 55,72 | 1956,20 | 9,36 | 6,08 | 1037,25 | 4,96 | 3,23 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Выбрать в состав совета дома сроком на 3 года следующих собственников
Машкова Марина Владимировна нп №12, 81 – председатель Совета дома
Члены Совета дома:
1. Панько Ксения Петровна кв.1
2. Иванова Светлана Витальевна кв.71
3. Ушакова Ольга Сергеевна кв.80
4. Баландин Алексей Валерьевич кв.93
5. Ланина Оксана Викторовна кв.159
6. Марченко Андрей Николаевич кв.148, нп 36
7. Попова Елена Викторовна кв.219, нп 9
8. Скрыпка Екатерина Александровна кв. 236
9. Глига Евгений Викторович кв.316
10. Фролова Марина Петровна кв.390
11. Кудрявцева Ксения Сергеевна кв.417

Предложили: Выбрать в состав совета дома сроком на 3 года следующих собственников
Машкова Марина Владимировна нп №12, 81 – председатель Совета дома
Члены Совета дома:
1. Панько Ксения Петровна кв.1
2. Иванова Светлана Витальевна кв.71
3. Ушакова Ольга Сергеевна кв.80
4. Баландин Алексей Валерьевич кв.93
5. Ланина Оксана Викторовна кв.159
6. Марченко Андрей Николаевич кв.148, нп 36
7. Попова Елена Викторовна кв.219, нп 9
8. Скрыпка Екатерина Александровна кв. 236
9. Глига Евгений Викторович кв.316
10. Фролова Марина Петровна кв.390
11. Кудрявцева Ксения Сергеевна кв.417

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19333,38 | 92,46 | 60,12 | 1328,07 | 6,35 | 4,13 | 248,48 | 1,19 | 0,77 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей организацией (УО)

Предложили: УО

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20768,18 | 99,32 | 64,58 | 55,00 | 0,26 | 0,17 | 86,75 | 0,41 | 0,27 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гюнай» 31 января 2022г

Предложили: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Гюнай» 31 января 2022г

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19457,68 | 93,05 | 60,51 | 1229,20 | 5,88 | 3,82 | 223,05 | 1,07 | 0,69 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Выбрать управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к1

Предложили: Выбрать управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом с подземной автостоянкой, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями для предоставления коммунальных услуг в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к1

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19374,11 | 92,66 | 60,25 | 1229,20 | 5,88 | 3,82 | 306,62 | 1,47 | 0,95 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Утвердить договор управления согласно проекта, размещенного на сайте http://www.domexcom.ru/contracts с управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г.

Предложили: Утвердить договор управления согласно проекта, размещенного на сайте http://www.domexcom.ru/contracts с управляющей организацией ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с 1 февраля 2022г.

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18736,24 | 89,6 | 58,27 | 1229,20 | 5,88 | 3,82 | 944,48 | 4,52 | 2,94 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с выбранной собственниками управляющей организацией для его предъявления в Государственную жилищную инспекцию, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома

Предложили: Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 с выбранной собственниками управляющей организацией для его предъявления в Государственную жилищную инспекцию, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18679,68 | 89,33 | 58,09 | 1442,30 | 6,9 | 4,49 | 787,95 | 3,77 | 2,45 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Поручить ООО «ДомЭксКом» применять тариф не выше муниципального, утвержденного Администрацией г.о. Домодедово. В случае возможности снижения тарифа на основании отчета за прошедший отчетный период и с учетом плана работ на будущий отчетный период уполномочить Совет дома согласовать ООО «ДомЭксКом» более низкий тариф. Утвердить тариф в размере 70,61 руб. с кв.м. на 3 года 2022г.-2024г. для нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки

Предложили: Поручить ООО «ДомЭксКом» применять тариф не выше муниципального, утвержденного Администрацией г.о. Домодедово. В случае возможности снижения тарифа на основании отчета за прошедший отчетный период и с учетом плана работ на будущий отчетный период уполномочить Совет дома согласовать ООО «ДомЭксКом» более низкий тариф. Утвердить тариф в размере 70,61 руб. с кв.м. на 3 года 2022г.-2024г. для нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19253,18 | 92,08 | 59,87 | 1229,20 | 5,88 | 3,82 | 427,55 | 2,04 | 1,33 |

**Решение принято**

15. По вопросу: С целью исключения задолженности и сведения всех платежных документов к одному ЕПД (единому платежному документу) поручить ООО «ДомЭксКом» работу по начислению коммунальных платежей управляющей компании самостоятельно, без привлечения платежного и расчетного агента ООО «МосОблЕирц» или иного, в том числе самостоятельно выполнять начисления по статье «вывоз ТКО» с 1 февраля 2022г. С этой целью обеспечить прием бухгалтера на территории дома 2 раза в неделю

Предложили: С целью исключения задолженности и сведения всех платежных документов к одному ЕПД (единому платежному документу) поручить ООО «ДомЭксКом» работу по начислению коммунальных платежей управляющей компании самостоятельно, без привлечения платежного и расчетного агента ООО «МосОблЕирц» или иного, в том числе самостоятельно выполнять начисления по статье «вывоз ТКО» с 1 февраля 2022г. С этой целью обеспечить прием бухгалтера на территории дома 2 раза в неделю

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18733,61 | 89,59 | 58,26 | 1586,40 | 7,59 | 4,93 | 589,92 | 2,82 | 1,83 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Предоставить в безвозмездное пользование нежилое помещение в подвале дома для приема населения сотрудниками управляющей организации ООО «ДомЭксКом»

Предложили: Предоставить в безвозмездное пользование нежилое помещение в подвале дома для приема населения сотрудниками управляющей организации ООО «ДомЭксКом»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18578,55 | 88,85 | 57,78 | 1704,87 | 8,15 | 5,3 | 626,52 | 3 | 1,95 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - на специальном счете Управляющей организации

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19031,21 | 91,02 | 59,18 | 243,27 | 1,16 | 0,76 | 1635,45 | 7,82 | 5,09 |

**Решение принято**

18. По вопросу: Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников

Предложили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13, к.1 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19067,21 | 91,19 | 59,3 | 281,77 | 1,35 | 0,88 | 1560,95 | 7,47 | 4,85 |

**Решение принято**

19. По вопросу: Выбрать управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. для оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» без дополнительной оплаты

Предложили: Выбрать управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. для оказания услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» без дополнительной оплаты

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19388,91 | 92,73 | 60,3 | 173,30 | 0,83 | 0,54 | 1347,72 | 6,45 | 4,19 |

**Решение принято**

20. По вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20704,81 | 99,02 | 64,39 | 27,17 | 0,13 | 0,08 | 177,95 | 0,85 | 0,55 |

**Решение принято**

21. По вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ»

Предложили: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18294,51 | 87,49 | 56,89 | 1405,77 | 6,72 | 4,37 | 1209,65 | 5,79 | 3,76 |

**Решение принято**

22. По вопросу: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе кровли паркинга;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада;
6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
7) ремонт систем пожарной безопасности

Предложили: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
3) ремонт крыши, в том числе кровли паркинга;
4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
5) ремонт фасада;
6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома;
7) ремонт систем пожарной безопасности

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19401,98 | 92,79 | 60,34 | 1343,20 | 6,42 | 4,18 | 164,75 | 0,79 | 0,51 |

**Решение принято**

23. По вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20785,48 | 99,4 | 64,64 | 0,00 | 0 | 0 | 124,45 | 0,6 | 0,39 |

**Решение принято**

24. По вопросу: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте

Предложили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19190,58 | 91,78 | 59,68 | 1419,80 | 6,79 | 4,42 | 299,55 | 1,43 | 0,93 |

**Решение принято**

25. По вопросу: Включить в общее имущество МКД, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13. к.1 шлагбаум для въезда в подземную автостоянку и видеонаблюдение жилого дома и подземной автостоянки.

Предложили: Включить в общее имущество МКД, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13. к.1 шлагбаум для въезда в подземную автостоянку и видеонаблюдение жилого дома и подземной автостоянки.

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16600,58 | 79,39 | 51,62 | 3210,50 | 15,35 | 9,98 | 1098,85 | 5,26 | 3,42 |

**Решение принято**

26. По вопросу: Утвердить, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: МО, Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 оборудован двумя отдельными общедомовыми приборами учета, установленными на вводе в дом и принятыми к учету МУП «Теплосеть» – первый ОДПУ учитывает объем тепла, который поступает для обогрева нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, второй ОДПУ учитывает объем тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого дома, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного дома. Использовать при расчете платы за отопление формулу 3 из приложения №2 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 в течение отопительного периода отдельно в отношении жилых и нежилых помещений дома и в отношении паркинга (подземной автостоянки). Для снижения платы за отопление разрешить управляющей организации включать и отключать отопление в подземной автостоянке на основании решения Совета дома с учетом рекомендаций Комиссии собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, а также отключать отопление жилого дома на основании решения Совета дома.

Предложили: Утвердить, что многоквартирный дом, расположенный по адресу: МО, Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 оборудован двумя отдельными общедомовыми приборами учета, установленными на вводе в дом и принятыми к учету МУП «Теплосеть» – первый ОДПУ учитывает объем тепла, который поступает для обогрева нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, второй ОДПУ учитывает объем тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения жилого дома, нежилых помещений и мест общего пользования многоквартирного дома. Использовать при расчете платы за отопление формулу 3 из приложения №2 правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 в течение отопительного периода отдельно в отношении жилых и нежилых помещений дома и в отношении паркинга (подземной автостоянки). Для снижения платы за отопление разрешить управляющей организации включать и отключать отопление в подземной автостоянке на основании решения Совета дома с учетом рекомендаций Комиссии собственников нежилых помещений (машиномест и кладовок негорючих материалов) подземной автостоянки, а также отключать отопление жилого дома на основании решения Совета дома.

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18952,66 | 90,64 | 58,94 | 1445,77 | 6,91 | 4,5 | 511,50 | 2,45 | 1,59 |

**Решение принято**

27. По вопросу: Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию

Предложили: Разрешить собственникам установку тамбурных дверей, соответствующих требованиям норм пожарной безопасности, ограничивающих вход посторонних лиц в межквартирные холлы, с обязательным условием к собственникам передать копию ключа от установленной двери в управляющую компанию

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18689,38 | 89,38 | 58,12 | 477,55 | 2,28 | 1,49 | 1743,00 | 8,34 | 5,42 |

**Решение принято**

28. По вопросу: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома) во всех судах судебной системы со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе истребовать незаконно захваченное или незаконно отчужденное общее имущество, взыскивать суммы неосновательного обогащения и по другим вопросам, касательно общего имущества собственников. Обязать управляющую компанию инициировать судебные разбирательства по поручению Совета дома. Взысканные денежные средства возвращать собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади путем разового перерасчета по статье «Содержание и текущий ремонт».

Предложили: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 действовать в интересах всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (в части защиты интереса, связанного с надлежащим состоянием и функционированием общедомового имущества, с незаконным отчуждением и использованием общего имущества многоквартирного дома) во всех судах судебной системы со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе истребовать незаконно захваченное или незаконно отчужденное общее имущество, взыскивать суммы неосновательного обогащения и по другим вопросам, касательно общего имущества собственников. Обязать управляющую компанию инициировать судебные разбирательства по поручению Совета дома. Взысканные денежные средства возвращать собственникам жилых и нежилых помещений пропорционально площади путем разового перерасчета по статье «Содержание и текущий ремонт».

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19183,88 | 91,75 | 59,66 | 93,50 | 0,45 | 0,29 | 1632,55 | 7,81 | 5,08 |

**Решение принято**

29. По вопросу: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) аренды мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе заключить договоры аренды общего имущества сроком на 12 месяцев с Кулешовой С.А. на общую площадь 278 м2 на сумму 55 600 рублей в мес., с Ивиным А.А. на общую площадь 53,31 м2 на сумму 10 662 руб. в мес., с Антипиным Д.А. на общую площадь 5 м2 на сумму 1 000 руб. в мес. Определить стоимость аренды подвальных помещений 200 рублей за 1 кв.м. в месяц на период 2021-2022г. На период действия договора аренды согласовать имеющиеся переустройство и перепланировку мест общего пользования

Предложили: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) аренды мест общего пользования в многоквартирном доме, в том числе заключить договоры аренды общего имущества сроком на 12 месяцев с Кулешовой С.А. на общую площадь 278 м2 на сумму 55 600 рублей в мес., с Ивиным А.А. на общую площадь 53,31 м2 на сумму 10 662 руб. в мес., с Антипиным Д.А. на общую площадь 5 м2 на сумму 1 000 руб. в мес. Определить стоимость аренды подвальных помещений 200 рублей за 1 кв.м. в месяц на период 2021-2022г. На период действия договора аренды согласовать имеющиеся переустройство и перепланировку мест общего пользования

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 16522,58 | 79,02 | 51,38 | 2930,90 | 14,02 | 9,11 | 1456,45 | 6,97 | 4,53 |

**Решение не принято**

30. По вопросу: Заключение договоров на установку рекламных конструкций, если для их установки предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций на фасаде и крылечках дома. Стоимость размещения рекламы установить в размере 800 руб. кв.м. в месяц

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17478,81 | 83,59 | 54,36 | 2589,27 | 12,38 | 8,05 | 841,85 | 4,03 | 2,62 |

**Решение не принято**

31. По вопросу: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения оборудования операторами связи (интернет, телефония, телевидение). Стоимость размещения одной точки оборудования установить в размере 2500 рублей в месяц или 10% от суммы проданных услуг собственникам помещений в доме в месяц.

Предложили: Уполномочить управляющую организацию, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1 заключать договоры (и все изменения в договоры) пользования общим имуществом в многоквартирном доме для размещения оборудования операторами связи (интернет, телефония, телевидение). Стоимость размещения одной точки оборудования установить в размере 2500 рублей в месяц или 10% от суммы проданных услуг собственникам помещений в доме в месяц.

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 18543,71 | 88,68 | 57,67 | 1847,00 | 8,83 | 5,74 | 519,22 | 2,48 | 1,61 |

**Решение не принято**

32. По вопросу: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на отдельный счет управляющей организации, специально открытый для получения платежей от сдачи в аренду мест общего пользования МКД МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 подлежат отдельному учету, после вычета агентского вознаграждения и налога на доход должны расходоваться на перерасчет собственникам помещений по статье «Содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года. Обязать управляющую компанию или Совет дома ежемесячно представлять собственникам отчет о величине текущих доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и величине дебиторской задолженности на обратной стороне квитанции

Предложили: Установить, что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на отдельный счет управляющей организации, специально открытый для получения платежей от сдачи в аренду мест общего пользования МКД МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.13 к.1 подлежат отдельному учету, после вычета агентского вознаграждения и налога на доход должны расходоваться на перерасчет собственникам помещений по статье «Содержание и текущий ремонт» по итогам календарного года. Обязать управляющую компанию или Совет дома ежемесячно представлять собственникам отчет о величине текущих доходов от использования общего имущества многоквартирного дома и величине дебиторской задолженности на обратной стороне квитанции

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19394,68 | 92,75 | 60,31 | 1406,00 | 6,72 | 4,37 | 109,25 | 0,52 | 0,34 |

**Решение принято**

33. По вопросу: Определить агентское вознаграждение управляющей организации, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1, в размере 20% от суммы начислений за заключение договора, ведение бухгалтерского учета, предоставления отчета собственникам, ежемесячное выставление счетов и актов по заключенным договорам

Предложили: Определить агентское вознаграждение управляющей организации, включенную в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.13 к.1, в размере 20% от суммы начислений за заключение договора, ведение бухгалтерского учета, предоставления отчета собственникам, ежемесячное выставление счетов и актов по заключенным договорам

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 17567,54 | 84,02 | 54,63 | 1886,17 | 9,02 | 5,87 | 1456,22 | 6,96 | 4,53 |

**Решение принято**

34. По вопросу: Обязать ООО «УК «Гюнай» в декабре 2021г. сделать перерасчет платы за содержание жилого помещения всем собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1 пропорционально площади на сумму доходов, поступивших в ООО «УК «Гюнай» с января 2013г. по декабрь 2021г. от использования общего имущества многоквартирного дома, с дальнейшим перерасчетом вышеуказанной платы за содержание жилого помещения ежемесячно до окончания действия договора управления

Предложили: Обязать ООО «УК «Гюнай» в декабре 2021г. сделать перерасчет платы за содержание жилого помещения всем собственникам многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1 пропорционально площади на сумму доходов, поступивших в ООО «УК «Гюнай» с января 2013г. по декабрь 2021г. от использования общего имущества многоквартирного дома, с дальнейшим перерасчетом вышеуказанной платы за содержание жилого помещения ежемесячно до окончания действия договора управления

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19405,48 | 92,81 | 60,35 | 1229,20 | 5,88 | 3,82 | 275,25 | 1,32 | 0,86 |

**Решение принято**

35. По вопросу: Принять решение о начислении платы за общедомовую электрическую энергию ежемесячно по фактическому потреблению исходя из показаний общедомовых приборов учета. При этом учет вести раздельно, собственникам подземной автопарковки начислять по общедомовым приборам учета электроэнергии паркинга, для жилого дома по общедомовым приборам учета электроэнергии жилого дома

Предложили: Принять решение о начислении платы за общедомовую электрическую энергию ежемесячно по фактическому потреблению исходя из показаний общедомовых приборов учета. При этом учет вести раздельно, собственникам подземной автопарковки начислять по общедомовым приборам учета электроэнергии паркинга, для жилого дома по общедомовым приборам учета электроэнергии жилого дома

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 19410,11 | 92,83 | 60,36 | 1323,47 | 6,33 | 4,12 | 176,35 | 0,84 | 0,55 |

**Решение принято**

36. По вопросу: Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя совета дома по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, паркинга, группы WhatsApp «Кирова 13/1», «Паркинг 13-1 Кирова ДМД»

Предложили: Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя совета дома по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 13, к.1. Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах, паркинга, группы WhatsApp «Кирова 13/1», «Паркинг 13-1 Кирова ДМД»

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20758,98 | 99,28 | 64,56 | 0,00 | 0 | 0 | 150,95 | 0,72 | 0,47 |

**Решение принято**

37. По вопросу: Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать государственную информационную систему при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Проголосовали

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«За»** | **«Против»** | **«Воздержались»** |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 20199,07 | 96,6 | 62,82 | 38,10 | 0,18 | 0,12 | 672,76 | 3,22 | 2,09 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 23.12.2021г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>