

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №6
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
 за период 1.01.2020г. - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г.

| п/п | Наименование услуги, работ | дом №6 | | |
|-------------|--|--------------------------|-------------------|---------------|
| | | 2 229,9 | | |
| | | начислено жителям | Расходы ДомЭксКом | |
| 1. | Коммунальные услуги | | | |
| 1.1. | Отопление | 677 694 | 686 947 | |
| 1.2. | горячее водоснабжение | 321 467 | 286 644 | |
| 1.3. | холодное водоснабжение | 78 374 | 93 748 | |
| 1.4. | водоотведение | 133 221 | 143 694 | |
| 1.5. | газоснабжение | 96 110 | 96 464 | |
| 1.6. | ВКГО | 35 038 | 33 820 | |
| 1.7. | электроснабжение | 240 842 | 250 635 | |
| 1.8. | Итого по статье: коммунальные услуги | 1 582 747 | 1 591 951 | |
| 1.9. | Оплата за коммунальные услуги 2015-2016гг по Решению суда в УЖК "Дружба-Бор" | | 542 749 | |
| | | начислено жителям | Оплачено жителями | |
| 2. | Взнос в фонд капитального ремонта | 130 194 | 145 497 | |
| | Остаток на 01.01.2020 | 503734,05 | Поступило | Списано |
| 2.1. | взносы на спецсчет перечисленные собственниками 9,01 руб. | | 248 802 | |
| 2.2. | Комиссия банка | | | 8 080 |
| 2.3. | перечислено в ФКР в связи закрытием спецсчета | | | 744 456 |
| | Остаток на 11.01.2021 | 0 | | |
| 3. | Взнос на ОДПУ | начислено жителям | | |
| 3.1. | компенсация расходов 2015г. На ОДПУ | 63 598 | | |
| 4. | Доход от предпринимательской деятельности | | | |
| 4.1. | Домолан | 17 704 | | |
| 4.2. | Налоги | | 2 656 | |
| 4.3. | Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20% | | 3 541 | |
| 4.4. | материалы (для покраски крылец, кровли, электро-сантехматериалы) | | 11 508 | |
| 4.6. | Итого по статье: доход от предпринимательской | 17 704 | 17 704 | |
| 5. | Эксплуатационные расходы на содержание МОП | 688 859 | | |
| 5.1. | Расходы на управление | | 327 005 | 27 250 |
| 5.2. | рентабельность УК | | 72 000 | 6 000 |
| 5.3. | управляющий, заместитель директора по работе с отчностьюю | | 45 000 | 3 750 |
| 5.4. | диспетчерская круглосуточная, электронное ведение учета заявок | | 33 000 | 2 750 |
| 5.5. | бух.по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров | | 89 400 | 7 450 |
| 5.6. | паспортный стол МФЦ | | 6 275 | 523 |
| 5.7. | юридические услуги (работа с должниками, суд с регоператором) | | 15 000 | 1 250 |
| 5.8. | Взносы в фонды с начисленной з/п | | 44 124 | 3 677 |
| 5.9. | расходы на телефон | | 4 000 | 333 |
| 5.10. | канцтовары, оргтехника | | 2 300 | 192 |
| 5.11. | комиссия банка | | 6 095 | 508 |

| | | | | |
|---------------|---|----------------|----------------|---------------|
| 5.12. | обучение сотрудников | | 2 000 | 167 |
| | кассовое обслуживание | | 2 125 | 177 |
| 5.13. | бухгалтерское программное обеспечение | | 5 686 | 474 |
| 6 | Содержание и обслуживание общего имущества | | 456 120 | 38 010 |
| 6.1. | Эксплуатационная служба | | 321 434 | 26 786 |
| 6.1.1. | инженер | | 15 000 | 1 250 |
| 6.1.2. | дежурный сантехник, сантехнические работы, подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка | | 18 200 | 1 517 |
| 6.1.3. | подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка, демонтаж участка трубопровода ГВС ДУ 25 кв 2 и в подвале, монтаж участка трубопровода ГВС, запуск системы отопления, прогон стояков ГВС | | 8 900 | 742 |
| 6.1.4. | электрик (аварийное обслуживание, снятие показаний, устранение неисправности в проводке в щите кв | | 21 100 | 1 758 |
| 6.1.5. | разнорабочий (ремонт крылец, вывоз упавшего дерева) | | 18 330 | 1 528 |
| 6.1.6. | дворник | | 71 251 | 5 938 |
| 6.1.7. | уборщица | | 107 580 | 8 965 |
| 6.1.8. | дезинфекция ковид, с учетом дезсредств | | 18 082 | 1 507 |
| 6.1.9. | Взносы в фонды с начисленной з/п | | 42 991 | 3 583 |
| 6.2. | Договора | | 48 400 | 4 033 |
| 6.2.1. | Договор на обслуживание ВДГО | | 10 000 | 833 |
| 6.2.2. | Договор на обслуживание ОДПУ | | 1 800 | 150 |
| 6.2.3. | Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, ГИС | | 10 000 | 833 |
| 6.2.4. | Договор на печать и доставку квитанций из типографии | | 5 000 | 417 |
| 6.2.5. | Договор на обслуживание вентиляции | | 21 600 | 1 800 |
| 6.3. | Текущие ремонт, хозрасходы, прочее | | 86 286 | 7 190 |
| 6.3.1. | хоз расходы (входные коврики, моющие, соль, доставка) | | 15 735 | 1 311 |
| 6.3.2. | материалы (для покраски крылец, электро-сантехматериалы, сантехматериалы), учтены в доходе от предпринимательской деятельности | | 962 | 80 |
| 6.3.3. | получение экспликации по помещениям | | 14 400 | 1 200 |
| 6.3.4. | благоустройство (урна, монтаж флагов, вывоз веток) | | 2 296 | 191 |
| 6.3.5. | ремонт кровли 3,4 под | | 22 000 | 1 833 |
| 6.3.6. | Монтаж оцинкованного отлива на козырек 4 под | | 11 000 | 917 |
| 6.3.7. | Текущий ремонт (ремонт шпингалета, ремонт указателя номера дома Бор 6, прочистка и ремонт ливневки) | | 3 800 | 317 |
| 6.3.8. | общедомовые нужды (ХВС, ГВС, эл.эн) | | 9 204 | 767 |
| 6.3.9. | Налог 1% | | 6 889 | 574 |
| 6.3.9. | Итого по статье: эксплуатационные расходы | 688 859 | 790 014 | 65 834 |

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2020г.

-101 155 29,52

Генеральный директор Бородина С.Г.

Бородина С.Г.