

**Отчет по исполнению сметы**  
 В соответствии с договором управления  
**общим имуществом многоквартирного дома №6**  
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2020г. - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №6		
		2 229,9		
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	677 694	686 947	
1.2.	горячее водоснабжение	321 467	286 644	
1.3.	холодное водоснабжение	78 374	93 748	
1.4.	водоотведение	133 221	143 694	
1.5.	газоснабжение	96 110	96 464	
1.6.	ВКГО	35 038	33 820	
1.7.	электроснабжение	240 842	250 635	
<b>1.8.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>1 582 747</b>	<b>1 591 951</b>	
1.9.	Оплата за коммунальные услуги 2015-2016гг по Решению суда в УЖК "Дружба-Бор"		542 749	
		начислено жителям	Оплачено жителями	
<b>2.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта</b>	<b>130 194</b>	<b>145 497</b>	
	Остаток на 01.01.2020	503734,05	Поступило	Списано
2.1.	взносы на спецсчет перечисленные собственниками 9,01 руб.		248 802	
2.2.	Комиссия банка			8 080
2.3.	перечислено в ФКР в связи закрытием спецсчета			744 456
	Остаток на 11.01.2021	<b>0</b>		
<b>3.</b>	<b>Взнос на ОДПУ</b>	<b>начислено жителям</b>		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ	63 598		
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	17 704		
4.2.	Налоги		2 656	
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 541	
4.4.	материалы (для покраски крылец, кровли, электро-сантехматериалы)		11 508	
<b>4.6.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской</b>	<b>17 704</b>	<b>17 704</b>	
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>688 859</b>		
5.1.	<b>Расходы на управление</b>		<b>327 005</b>	<b>27 250</b>
5.2.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.3.	управляющий, заместитель директора по работе с отчностьюю		45 000	3 750
5.4.	диспетчерская круглосуточная, электронное ведение учета заявок		33 000	2 750
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		89 400	7 450
5.6.	паспортный стол МФЦ		6 275	523
5.7.	юридические услуги (работа с должниками, суд с регоператором)		15 000	1 250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		44 124	3 677
5.9.	расходы на телефон		4 000	333
5.10.	канцтовары, оргтехника		2 300	192
5.11.	комиссия банка		6 095	508

5.12.	обучение сотрудников		2 000	167
	кассовое обслуживание		2 125	177
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		5 686	474
<b>6</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>456 120</b>	<b>38 010</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>321 434</b>	<b>26 786</b>
6.1.1.	инженер		15 000	1 250
6.1.2.	дежурный сантехник, сантехнические работы, подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка		18 200	1 517
6.1.3.	подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка, демонтаж участка трубопровода ГВС ДУ 25 кв 2 и в подвале, монтаж участка трубопровода ГВС, запуск системы отопления, прогон стояков ГВС		8 900	742
6.1.4.	электрик ( аварийное обслуживание, снятие показаний, устранение неисправности в проводке в щите кв		21 100	1 758
6.1.5.	разнорабочий (ремонт крылец, вывоз упавшего дерева )		18 330	1 528
6.1.6.	дворник		71 251	5 938
6.1.7.	уборщица		107 580	8 965
6.1.8.	дезинфекция ковид, с учетом дезсредств		18 082	1 507
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		42 991	3 583
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>48 400</b>	<b>4 033</b>
6.2.1.	Договор на обслуживание ВДГО		10 000	833
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		1 800	150
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, ГИС		10 000	833
6.2.4.	Договор на печать и доставку квитанций из типографии		5 000	417
6.2.5.	Договор на обслуживание вентиляции		21 600	1 800
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>86 286</b>	<b>7 190</b>
6.3.1.	хоз расходы (входные коврики, моющие, соль, доставка)		15 735	1 311
6.3.2.	материалы (для покраски крылец, электро-сантехматериалы, сантехматериалы), учтены в доходе от предпринимательской деятельности		962	80
6.3.3.	получение экспликации по помещениям		14 400	1 200
6.3.4.	благоустройство (урна, монтаж флагов, вывоз веток)		2 296	191
6.3.5.	ремонт кровли 3,4 под		22 000	1 833
6.3.6.	Монтаж оцинкованного отлива на козырек 4 под		11 000	917
6.3.7.	Текущий ремонт (ремонт шпингалета, ремонт указателя номера дома Бор 6, прочистка и ремонт ливневки)		3 800	317
6.3.8.	общедомовые нужды (ХВС, ГВС, эл.эн)		9 204	767
6.3.9.	Налог 1%		6 889	574
<b>6.3.9.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>688 859</b>	<b>790 014</b>	<b>65 834</b>

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2020г. -101 155 29,52

Генеральный директор Бородина С.Г.

Бородина С.Г.