

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №5

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2020г. - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №5		ФАКТ расходы в мес
		2 203	2 203	
		Начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	700 433	666 806	
1.2.	горячее водоснабжение	233 166	233 955	
1.3.	холодное водоснабжение	68 533	76 457	
1.4.	водоотведение	114 681	119 117	
1.5.	газоснабжение	72 797	76 082	
1.6.	электроснабжение	245 683	251 803	
1.7.	обслуживание ВКГО	34 066	34 066	
1.8.	Общедомовые расходы на подогрев ГВС, ХВС, канализация за счет тарифа на содержание и обслуживание		-22 553	
1.9.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 469 359 начислено жителям	1 435 733 Оплачено жителями	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	164 713	166 801	
	Остаток на 01.01.2010	693 012	Поступило	Списано
	взносы на спецсчет перечисленные собственниками 9,01 руб.		193 698	
	Остаток на 01.01.2021	886 710,05		
3.	Доход от предпринимательской деятельности			
3.1.	Домолан	8 725		
3.2.	Аренда 3 чел Бор7	18 000		
3.3.	Аренда 2 чел Бор8	6 000		
3.4.	Аренда 1 чел Бор9	6 000		
3.5.	Налоги 15%		5 809	
3.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		7 745	
3.7.	получение 3х судебных приказов по должникам, суд с регоператором)		25 171	
3.9.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	38 725	38 725	
4	Содержание и обслуживание общего	671 160		
5.	Расходы на управление		312 554	26 046
5.1.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.2.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		45 000	3 715
5.3.	диспетчерская круглосуточная, ведение эл фиксации заявок		33 000	3 060
5.4.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		89 400	7 450
5.5.	паспортный стол МФЦ		6 275	523

5.6.	юридическая поддержка (выписка из ЕГРН)		549	46
5.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		44 124	3 677
5.8.	расходы на телефон		4 000	333
5.9.	канцтовары, оргтехника		2 300	192
5.10.	комиссия банка		6 095	508
5.11.	обучение сотрудников		2 000	167
5.12.	кассовое обслуживание		2 125	177
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		5 686	474
6	Содержание и обслуживание общего		408 788	34 066
6.1.	Эксплуатационная служба		307 621	25 635
6.1.1.	сантехник дежурный, текущий ремонт, работы по промывке и подготовке дома к зиме		38 600	3 217
6.1.2.	электрик (снятие показаний, дежурный, ремонтные работы)		12 974	1 081
6.1.3.	инженерное сопровождение		15 000	1 250
6.1.4.	разнорабочий (вывоз листвы)		500	42
6.1.5.	уборка придомовой территории		71 251	5 938
6.1.6.	уборка мест общего пользования		107 579	8 965
6.1.8.	дезинфекция ковид, с учетом дезсредств		18 082	1 507
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		43 635	3 636
6.2.	Договора		47 800	3 983
6.2.1.	Договор на обслуживание ВДГО		10 000	958
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		1 800	150
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, ГИС		10 000	500
6.2.4.	Договор на печать и доставку квитанций из типографии		5 000	668
6.2.5.	Договор на проверку и прочистку вентиляции		21 000	1 750
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		53 367	4 447
6.3.1.	хоз расходы (соль, моющие средства, перчатки, лопаты, мешки)		15 761	1 313
6.3.2.	материалы сантехнические		4 000	333
6.3.3.	благоустройство территории		2 841	237
6.3.4.	текущий ремонт (ремонт проушин, ремонт таблички дома)		1 500	125
6.3.5.	налог 1 %		6 712	160
6.3.6.	расходы на ОДН (хвс, гвс, водоотведение, эл.энергия)		22 553	
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	671 160	721 342	60 112

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2020г. **25,38** -50 182 **27,28**

Остаток долга собственников на 31 дек. 2020г. за выполненные работы и оказанные услуги в 2015-2019гг 1 166 467 рублей