

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2021-31.12.2021г.**

		дом №8			
		кв.м.	3 652,00	3 652,00	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	35,77	130 632	1 567 584
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			130 632	1 567 577
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 670	20 040
2.2.	МТС			19 167	230 000
2.3.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			20 837	250 040
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
Расходы		кв.м.	3 652,00	3 652,00	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	руководство)		13 398	36 351	436 210
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	8 700	10 000	120 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		3 828	4 400	52 800
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1	0	1 000	12 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров			11 200	134 400
5.1.5.	паспортный стол	1	870	1 000	12 000
5.1.6.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 651	55 810
5.1.7.	Расходы на телефон			500	6 000
5.1.8.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			600	7 200
5.1.9.	Комиссия банка			1 000	12 000
5.1.10.	IC, Бит IC			1 000	12 000
5.1.11.	Обучение персонала			1 000	12 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества эксплуатационная служба			94 282	1 131 378
5.2.1.	инженер			45 247	542 966
5.2.2.	инженер			1 500	18 000
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	3 480	4 000	48 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	1 740	2 000	24 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	21 744
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	8 874	10 200	122 400

5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	15 138	17 400	208 800
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	8 335	100 022
5.3.	Договора			49 034	588 412
5.3.1.	Договор на печать и доставку квитанций			1 500	18 000
5.3.2.	Договор на обслуживание ОДПУ			3 000	36 000
5.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			13 000	156 000
5.3.4.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.5.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	12 000
5.3.6.	Договор на обслуживание сайта			1 000	12 000
5.3.7.	тек ремонт, хоз и мат нужды			16 028	192 336
5.3.8.	благоустройство территории			200	2 400
5.3.9.	Рентабельность УК			12 000	144 000
5.4.	налог 1%			1 306	15 676
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			130 632	1 567 580
стоимость кв.м.				35,77р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			3 751	45 007
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		3 417	41 007
8.3.	на оплату работ, которые были выполнены в 2015-2018г	кв.м.		13 669	164 026
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			20 837	250 040

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.