

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №6, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2021-31.12.2021г.**

			дом №6		
			кв.м.	2 236,20	2 236,20
Доходы			Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	кв.м.	29,25	65 404	784 851
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			65 404	784 851
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			1 650	19 800
2.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			1 650	19 800
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	20 282	243 388
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			20 282	243 388
Итого доходов				87 336	1 048 039
Расходы			кв.м.	2 236,20	2 236,20
			кол-во чел	на руки	сумма в мес
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	руководство)		13 137	21 305	255 655
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	2 610	3 000	36 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 871	3 300	39 600
5.1.3.	юридическое сопровождение	1		500	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров		6 786	7 800	93 600
5.1.6.	паспортный стол	1	870	1 000	12 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	2 205	52 910
5.1.8.	Расходы на телефон			400	4 800
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			1 500	18 000
5.1.10.	Комиссия банка			600	7 200
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	6 000
5.1.12.	Обучение персонала			500	6 000

5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			44 100	529 200
	эксплуатационная служба			8 912	106 944
5.2.1.	инженер			1 100	13 200
5.2.3.	сантехник (по сов-ву) с промывкой и опрессовкой	1	2 610	3 000	36 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	870	1 000	12 000
5.2.5.	разнорабочий			2 000	24 000
5.2.6.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	21 744
5.2.7.	Санитарное обслуживание			7 134	18 228
5.2.8.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	1	5 046	5 800	69 600
5.2.9.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	1	7 134	8 200	98 400
5.2.10.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	4 228	50 736
5.3.	Договора			16 960	203 520
5.3.1.	Договор на обслуживание ОДПУ			150	1 800
5.3.2.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	6 000
5.3.3.	Договор на обслуживание сайта			400	4 800
5.3.4.	Договор на печать квитанций в типографии, доставка			800	9 600
5.3.5.	расходы на хозяйственные нужды, материалы для ремонтных работ для сантехника, электрика			1 800	21 600
5.3.6.	ремонт крылечек			2 460	29 520
5.3.7.	благоустройство территории			500	6 000
5.3.8.	Рентабельность УК			6 000	72 000
5.3.9.	проверка вентиляции 3 раза в год, прочистка			3 750	45 000
5.3.10.	минимальный налог 1% от оборота			600	7 200
5.5.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			65 404	784 851
стоимость кв.м.				29,25р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС		по ДПУ, по тарифам РСО		
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	20 282	243 388
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта				20 282 243 388
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			297	3 564
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		271	3 247
8.3.	текущий ремонт	кв.м.		1 082	12 989
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности				1 650 19 800
Итого расходов				87 337 1 048 039	

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.