

СМЕТА

Финансовый план (смета доходов и расходов) 1-ый Московский пр-д, д.10 на 2021г.

Утвержден решением очередного общего собрания от "01" ноября 2020г, Протокол №1-2020 от 01.12.2020г.

Доходы					
Наименование			кв.м.	4 295	4 295
			Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	4295,0	кв.м.	32,06	137 698	1 652 372
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				137 698	1 652 372
Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно					
Отопление	4295,0	кв.м.	по тарифам РСО	по ДПУ	
Горячее водоснабжение		куб.м			
Холодное водоснабжение		куб.м			
Водоотведение/канализация		куб.м			
Домофон		шт			
Электроснабжение		квт.ч		по ДПУ	
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам					
Итого доходов				137 698	1 652 372
Расходы					
			кв.м.	4 295,00	4 295,00
		кол-во	чел.	на руки	сумма в мес
Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
Расходы на управление (административное руководство)					
диспетчерская, управляющий	12	1	5 220	25 712	308 544
ЕРЦ	12		7 200	7 200	86 400
бухгалтер, отдел кадров	12		5 600	5 600	67 200
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12		30,2%	1 812	21 744
Расходы на телефон	12		800	800	9 600
Юридическая поддержка	12			1 000	12 000
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые	12		500	500	6 000
Комиссия банка	12		1 000	2 800	33 600
Содержание и обслуживание общего имущества				110 613	1 327 356
эксплуатационная служба					
сантехник, электрик, инженер, налоговые отчисления	12	4		5 723	68 676
Санитарное обслуживание				53 580	642 960
дворник, уборщица	12	1	34 800	40 000	480 000
механическая уборка снега	12			1 500	18 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12		30,2%	12 080	144 960
Договора				51 310	615 720
Договор на обслуживание лифтов, оборудование по диспетчеризации	12			24 500	294 000
Договор на обслуживание прибора учета	12			1 000	12 000
Договор на дератацию и дезинфекцию	12			500	6 000
Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации	12			1 000	12 000
обучение и подготовка персонала	12			500	6 000
договор на обслуживание АСКУЭ	12			2 000	24 000
Хоз. расходы, затраты на материалы, текущий ремонт дома	12			1 310	15 720
благоустройство территории	12			500	6 000
рентабельность УК	12			20 000	240 000
налог (1% от дохода)				1 377	16 524
Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				137 704	1 652 254
Итого расходов				137 704	1 652 254
			тариф руб, с кв.м.	32,06	
Доходы и расходы от предпринимательской деятельности					
Домолан				1 432	17 180
Филиал Эр-Телеком Холдинг				1 500	18 000
Кредотелеком/колибритеком				2 000	24 000
Налоги		888	10 652		
Агентское вознаграждение ДомЭксКом, 20%		809	9 705		
расходы на текущий ремонт дома		3 235	38 822		
Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				4 932	59 180

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.