

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово,  
Каширское ш.91 на период январь - декабрь 2021г.**

Доходы						
Наименование				кв.м.	12 319,40	12 319,40
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	12319,4	кв.м.	35,18	433 396	5 200 758
1.2.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления			500,00	0	0
<b>1.3.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>				<b>433 396</b>	<b>5 200 758</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>					
2.1.	Видное нет телеком (НФК)				2 800	33 600
2.2.	Биллайн				1 917	23 000
2.3.	Домолайн				1 800	21 600
2.4.	Домолан				2 500	30 000
<b>2.3.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>9 017</b>	<b>108 200</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
3.1.	Отопление	12319,4	кв.м.	по тарифам ресурсоснабжающих организаций	по ДПУ	
3.2.	Горячее водоснабжение		куб.м			
3.3.	Холодное водоснабжение		куб.м			
3.4.	Водоотведение/канализация		куб.м			
3.5.	Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч		по ДПУ	
<b>3.6.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>					
<b>4.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта (специальный счет)	12319,4	шт	9,07	111 737	1 229 107
<b>4.2.</b>	<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>				<b>111 737</b>	<b>1 229 107</b>
<b>Расходы</b>						
				кв.м.	12 319,40	12 319,40
		кол-во		Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
<b>б.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
<b>б.1.</b>	<b>Расходы на управление (административное)</b>				<b>9,66</b>	<b>119 012</b>
б.1.	рентабельность УК	12			2,84	35 000
б.2.	управляющий	12	17 400		1,62	20 000
б.3.	диспетчерская	12	5 220		0,49	6 000
б.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	12 180		1,14	14 000
б.5.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	12	13 920		1,30	16 000
б.6.	Взносы с з/п (ПФР, ФСС)	12	30,20%		1,37	16 912
б.7.	Расходы на телефон	12			0,14	1 700
б.8.	ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12			0,16	2 000
б.9.	Комиссия банка	12			0,19	2 400
б.10.	ТС, ЖКХ	12			0,24	3 000
б.11.	юридические расходы	12			0,16	2 000
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		12		<b>25,52</b>	<b>314 384</b>
<b>7.1.</b>	<b>эксплуатационная служба</b>		12		<b>3,38</b>	<b>41 664</b>
7.1.1.	инженерно-техническое обслуживание, организация работы аварийно-диспетчерской	12	8 700		0,81	10 000
7.1.2.	сантехническое обслуживание	12	8 700		0,81	10 000
7.1.3.	электротехническое обслуживание	12	6 090		0,57	7 000
7.1.4.	мелкий текущий ремонт	12	4 350		0,41	5 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%		0,78	9 664
<b>7.2.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>		12		<b>9,45</b>	<b>116 382</b>
7.2.1.	дворник	12	30 450		2,84	35 000
7.2.2.	вывоз и уборка снега спецтехникой				2,03	25 000
7.2.3.	уборщица	12	30 015		2,80	34 500
7.2.4.	дезинфекция КОВИД	12	5 655		0,53	6 500
7.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%		1,01	12 382

7.2.6.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12		0,24	3 000	36 000
<b>7.3.</b>	<b>Договора</b>	12		<b>6,66</b>	<b>82 027</b>	<b>984 324</b>
7.3.1.	Договор на паспортный стол	12		0,21	2 627	31 524
7.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	12		0,81	10 000	120 000
7.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	12		4,32	53 200	638 400
7.3.4.	страховка лифтов	12		0,02	200	2 400
7.3.5.	Договор на обслуживание сайта, размещение информации в ГИС ЖКХ	12		0,28	3 500	42 000
7.3.6.	обучение и подготовка персонала	12		0,12	1 500	18 000
7.3.7.	Договор на обслуживание домофона	12		0,24	3 000	36 000
7.3.8.	Договор на печать и доставку квитанций	12		0,24	3 000	36 000
7.3.9.	Договор на снятие показаний с ОДПУ	12		0,41	5 000	60 000
	<b>Текущий ремонт</b>				<b>74 311</b>	<b>891 727</b>
7.3.10.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования	12		1,32	16 303	195 636
7.3.12.	налог 1% от оборота	12		4,22	52 008	624 091
7.3.13.	возврат долга ДомЭксКом за 2018г	12		0,49	6 000	72 000
<b>8.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>35,18</b>	<b>433 396</b>	<b>5 200 870</b>
	<b>стоимость кв.м.</b>				<b>35,18р.</b>	
<b>9.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>					
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	12			9 017	108 200
9.2.	в т.ч. налог	12		15%	1 803	21 640
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12		20%	1 803	21 640
9.4.	в т.ч.ремонт парапета со стороны церкви	12			5 410	59 510
<b>9.5.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>9 017</b>	<b>108 200</b>
<b>10.</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
10.1.	Отопление, ГВС	12		по тарифам	по	
10.2.	Холодное водоснабжение, канализация	12		ресурсоснабжающих организаций	нормативам, по ИПУ, по ДПУ	
10.3.	Газ	12				
10.4.	электроснабжение мест общего пользования	12				
<b>10.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>					
<b>11.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					
11.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта на специальном счете	12	шт	9,07	111 737	1 340 843
<b>11.2.</b>	<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>				<b>111 737</b>	<b>1 340 843</b>

Генеральный директор

Бородин С.Г.