

## ОТЧЕТ по исполнению сметы за январь-декабрь 2020г.

(Акт выполненных работ за 2020г.)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91

п/п	Наименование услуги	12 323,90	12 323,90	12 323,90
		начислено ДомЭксКом	начислено соб- кам	объемы в месяц (инф-но)
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление (24,11 руб. с кв.м. в мес)	3 564 186	3 564 186	
1.2.	Подогрев ГВС	1 591 043	1 591 043	
1.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	681 263	658 867	
1.4.	Водоотведение/канализация	729 570	681 991	
1.5.	Электроснабжение, в т.ч. возмещение эл.эн 2457,24	2 405 685	2 137 503	
1.6.	Общедомовые расходы на освещение МОП, ХВС, канализацию зачтены за счет тарифа на содержание и обслуживание	-338 155		
1.7.	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>	<b>8 633 591</b>	<b>8 633 591</b>	
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт (информативно)</b>	<b>начислено</b>	<b>перечислено</b>	<b>в месяц</b>
2.1.	Взнос в фонд капитального ремонта/найм (спецсчет) 2020 г (9,01)	997 226	1 048 648	110 803
	Доначислено за капремонт Администрации за 2018-2019гг	84 634	84 634	
	<b>Остаток на 1 января 2020г на счете</b>	<b>2 108 125</b>	<b>Поступило</b>	<b>Оплачено</b>
2.2.	взносы на спецсчет перечисленные собственниками		1 156 682	
2.3.	проценты на остаток		45 425	
2.4.	капитальный ремонт пожарной сигнализации			299 712
2.5.	Комиссия банка			18 964
2.6.	<b>Остаток на 1 января 2021г на счете</b>	<b>2 991 556</b>	<b>1 202 107</b>	<b>318 676</b>
<b>3.</b>	<b>управление, содержание и ремонт общедолевого имущества, тариф 33,96 руб. с кв.м.</b>		5 021 726	418 477
	Домофон, ключи для домофона		67 013	5 584
	Слив стояка		2 400	
<b>3.1.</b>	<b>Всего:</b>		<b>5 091 139</b>	<b>424 062</b>
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>	<b>861 706</b>		<b>71 809</b>
3.3.	управляющий	238 967		19 914
3.4.	диспетчерская	70 007		5 834
3.5.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	172 500		14 375
3.6.	бухгалтер по расчетам с населением	192 000		16 000
3.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	66 018		5 502
3.8.	Расходы на мобильную связь (диспетчер, бухгалтер, инженер)	20 834		1 736
3.9.	содержание орг техники, канц товары, почтовые расходы	17 664		1 472
3.10.	повышение квалификации сотрудников	11 500		958
3.11.	Комиссия банка	29 021		2 418
3.12.	IC, ЖКХ, онлайн касса, др. программное обеспечение	35 000		2 917
3.13.	юридические расходы (получение реестра собственников, получение консультаций по изменению законодательства)	8 195		683
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>4 229 434</b>		<b>352 453</b>
<b>4.1.</b>	<b>эксплуатационная служба</b>	<b>843 045</b>		<b>70 254</b>
4.1.1.	инженерно-техническое обслуживание: контроль за работой ИТП, работа с РСО, работа с администрацией, решение организационных вопросов	107 167		8 931
4.1.2.	<b>сантехнические работы</b> ( промывка системы ГВС, фильтров, грязевиков, ревизия насосов, подача ГВС и отопления, сдача теплоинспекции)	25 300		2 108
4.1.3.	устранение течи ливневки 4 п, включая материалы	3 000		250
4.1.4.	Разборная промывка теплообменника ГВС, замена уплотнителей и 1 пластины	63 000		5 250
4.1.5.	пластина, уплотнения, химреагент для разборной промывки теплообменника системы отопления	115 958		9 663
4.1.6.	гидропневмотическая промывка системы отопления	59 000		4 917

4.1.7.	осмотр системы отопления по жалобам на недостаток отопления кв.21,184,1,164,196,208,10,5,9,21,13,10,18,14,188,17,180,25,2,6,33,37,30,42,46,49, 168, 78, 91, 164, 45,49,41, спуск воздуха, слив стояков отопления	28 000		2 333
4.1.8.	ремонт стояка ГВС в кв. 11 (ликвидация течи), 44, 188, 138,196	19 000		1 583
4.1.9.	замена кранов на полотенцесушитель с сваркой кв 69, замена шарового крана со сварочными работами кв 44 ,устранении течи в стыке канализационной трубы 110 мм,уплотнение соединения в инспекционном отверстии кв. 51.	10 500		875
4.1.10.	ремонт магистральных трубопроводов стоякоа ХВС и ГВС, зачистка, установка хомутов	33 800		2 817
	циркуляционный насос для ГВС	39 404		3 284
4.1.11.	<b>сантехнические материалы</b> (хомуты, трубы, шаровые краны, заглушки и т.д.)	75 296		6 275
4.1.12.	<b>электрик</b> (списание показаний, замена ламп, светильников, аварийный выезд)	70 942		5 912
4.1.13.	<b>электрик</b> (диагностика АВР 10.02.202; установка электросчетчиков Меркурий 230 на лифты 4 п., ремонт этажного соединителя проводки квартир №1,2,3,4, проверка и протяжка этажных соединителей квартир в этажном щите,отключение квартирной электропроводки кв 133,135,24,52,86)	26 471		2 206
4.1.14.	электроматериалы (лампы, короба, провода и т.д.)	13 901		1 158
4.1.15.	светильники (60 шт)	45 150		3 763
4.1.16.	спецодежда	6 273		523
4.1.17.	<b>разнорабочий</b> (закраска рисунков, замена и ремонт доводчиков, ремонт смесителя в 4 п и пр.мелкий текущий ремонт)	55 318		4 610
4.1.18.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	45 565		3 797
<b>5.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	<b>994 959</b>		<b>82 913</b>
5.1.	уборка придомовой территории, очистка урн	370 704		30 892
5.2.	уборка детской площадки	93 122		7 760
5.3.	плановая и аварийная прочистка канализации, устранение последствий	59 478		4 957
5.4.	уборка снега	2 000		167
5.5.	уборка МОП (лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, крылечки)	371 200		30 933
5.6.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	98 455		8 205
<b>6.</b>	<b>Договора, текущий ремонт, расходные материалы, прочее</b>	<b>2 391 430</b>		<b>199 286</b>
6.1.	Договор на утилизацию ламп	4 446		371
6.2.	Договор на паспортный стол	31 546		2 629
6.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	124 340		10 362
6.4.	замена сгоревших соленоидов на этажных клапанах дымоудаления (12шт) и ремонт этажных клапанов (бшт)	44 340		3 695
6.5.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация, симкарта для передачи информации	639 300		53 275
6.6.	страховка лифтов	1 955		163
6.7.	обслуживание домофона	32 083		2 674
6.8.	договор на удаленное снятие показаний с ОДПУ по подаче теплоносителя в дом	6 000		500
6.9.	Договор на дезинфекцию, связанную с КОВИД	78 759		6 563
6.10.	Договор на обслуживание сайта, электронная фиксация заявок, размещение информации в ГИС	38 000		3 167
6.11.	договор на печать квитанций, доставка	18 719		1 560
6.12.	ремонт холла 4п. (установка уголков, штукатурка и шпаклевка стен и потолка, покраска стен и потолка).	25 160		2 097
6.13.	ремонт основания помоста со стороны нежилых помещений, ремонт бетонного ограничителя в т.ч. очистка, установка опалубки, армирование, заливка, грунтовка, шпаклевка, штукатурка, покраска.	85 866		7 156
6.14.	ремонт провалов отмостки около 1,3-4 п.	71 000		5 917

6.15.	замена ступеней к нежилым помещениям со стороны Дикси	30 705		2 559
6.16.	Замена балконного блока в 3 подъезде (Бэлкони)	3 580		298
6.17.	перенос сварной решетки в подвал возле Дикси (демонтаж, подгонка, монтаж)	7 700		642
6.18.	изготовление и монтаж сварных решеток из проф. трубы 20x20 в подвале для ограничения доступа собственнику нежилого пом.	16 500		1 375
6.19.	изготовление и монтаж сварных решеток из проф. трубы 20x20 в мусоросборники	13 200		1 100
6.20.	сварочные работы входной двери 2 подъезд	5 500		458
6.21.	замена урн 1,2,3,4 п	5 518		460
6.22.	<b>материал для текущего ремонта и хоз расходы</b> (труба, уголки, стенопакет, смесь, грунтовка, цемент, дюпеля, керамик, саморезы, керамогранит, краска, доставка материала, моющее, соль, замки, сверла и т.д.)	124 305		10 359
6.23.	покупка инструмента (перфоратор)	26 239		2 187
6.24.	благоустройство (бензин для тримера, средство для обработки от насекомых для техэтажа)	580		48
6.25.	Электроэнергия на ОДН	268 181		22 348
6.26.	Хвс ОДН	22 395		1 866
6.27.	Водоотведение/канализация ОДН	47 579		3 965
6.28.	минимальный налог (1% от оборота) за 2020г.	50 887		4 241
6.29.	рентабельность УК	420 000		35 000
6.30.	компенсация расходов на ремонтные работы в 2018г.	147 047		12 254
6.31.	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>	<b>5 091 139</b>	<b>5 091 139</b>	<b>424 262</b>

**Остаток долга за выполненные ремонтные работы в 2018г подлежащие возврату за счет поступлений от собственников в последующих периодах**

**870 563 рублей**

7.	Доход от предпринимательской деятельности		начислено	оплачено
7.1.	Видное нет телеком (НФК)		33 600	5 600
7.2.	Возмещение электроэнергии		2 457	605
7.3.	Биллайн		23 914	15 696
7.4.	Домолайн		21 600	7 200
	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)		30 537	30 537
7.5.	налоги, 1%	1 121		
7.6.	доход ДомЭксКом 20%	22 198		
7.7.	нераспределенный остаток от доходных договоров	88 790		
7.8.	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>112 109</b>	<b>112 109</b>	<b>59 639</b>

**нераспределенный остаток от доходных договоров  
накопительным итогом**

**169 259 рублей**

**Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"**  
Бородина С.Г. 8-985-774-19-98



08.02.2021.