

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №6
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
 за период 1.01.2019г. - 31 декабря 2019г.

31 марта 2020г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №6		
		2 229,9		
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	651 428	658 301	
1.2.	горячее водоснабжение	292 933	232 573	
1.3.	холодное водоснабжение	79 446	94 051	
1.4.	водоотведение	141 360	148 249	
1.5.	газоснабжение	101 768	100 554	
1.6.	ВКГО	54 038	46 922	
1.7.	электроснабжение	248 940	286 256	
1.8.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 569 914	1 566 906	
1.9.	Оплата за коммунальные услуги 2015-2016гг по Решению суда в УЖК "Дружба-Бор"		664 076	
		начислено жителям	Оплачено жителями	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	195 373	201 152	
	в т.ч. Возврат долга ДомЭксКом		40 231	
2.1.	Остаток средств на спецсчете на 01.01.2019 г	346 853	перечислено на спецсчет	комиссия банка
2.2.	Остаток средств на спецсчете на 01.01.2020 г	503 734	160 921	4 040
3.	Взнос на ОДПУ	начислено жителям		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ	67 869		
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	19 614		
4.2.	Налоги		2 942	
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 923	
4.4.	текущий ремонт (покраска крылец)		12 749	
4.6.	Итого по статье: доход от предпринимательской	19 614	19 614	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание МОП	627 120		
5.1.	Расходы на управление		344 260	28 688
5.2.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.3.	управляющий, заместитель директора по работе с отчетностью		31 423	2 619
5.4.	диспетчерская круглосуточная		19 991	1 666
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		86 400	7 200
5.6.	паспортист, ЕРЦ		8 542	712
5.7.	юридические услуги (подготовка позиции, участие в судебных заседаниях)		60 000	5 000
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		44 124	3 677
5.9.	расходы на телефон		4 000	333
5.10.	канцтовары, оргтехника		1 946	162
5.11.	комиссия банка		7 108	592
5.12.	обучение сотрудников		2 039	170
	кассовое обслуживание		1 000	83
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		5 686	474

6	Содержание и обслуживание общего имущества		411 590	34 299
6.1.	Эксплуатационная служба		269 181	22 432
6.1.1.	инженер		14 293	1 191
6.1.2.	дежурный сантехник, сантехнические работы		19 050	1 588
6.1.3.	подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка		10 000	833
6.1.4.	электрик (дежурные работы, аварийное обслуживание, снятие показаний)		15 981	1 332
6.1.5.	разнорабочий (мелкий текущий ремонт)		1 839	153
6.1.6.	дворник		68 608	5 717
6.1.7.	уборщица		98 230	8 186
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		41 180	3 432
6.2.	Договора		27 319	2 277
6.2.1.	Договор на обслуживание ВДГО		11 500	958
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		1 800	150
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, размещение информации в ГИС ЖКХ		6 000	500
6.2.4.	Договор на печать и доставку квитанций из типографии		8 019	668
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		115 090	9 591
6.3.1.	хоз расходы		11 247	937
6.3.2.	материалы (для покраски крылец, электро-сантехматериалы)		10 482	874
6.3.3.	техническое обслуживание и поверка общедомовых счетчиков ХВС, ГВС, отопления (50%)		28 875	2 406
6.3.4.	благоустройство (бензин для газонокосилки, запчати для тримера)		5 486	457
6.3.5.	проверка и прочистка вентиляции		29 000	2 417
6.3.6.	ремонт кровли 1,3,4 подъезды в зоне ливневок		30 000	2 500
6.3.7.	Налог 1%		6 271	523
6.3.8.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	627 120	762 121	63 510

Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт" за 2019г./фактический тариф

-135 001 28,48

Генеральный директор Бородина С.Г.

Бородина С.Г.

