

# ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

## Советская д.50 2018-2019гг.

8-985-774-19-98 Генеральный директор  
Бородина Светлана

8-968-507-33-22 Исполнительный директор  
Орлов Евгений

8-968-382-85-95 Управляющий  
Сербина Татьяна



# 1. Размещены доски для объявлений в холле 1ого этажа и на фасаде здания.



## 2. Выполнена нумерация этажей.



3. Выполнены работы по прочистке и проверки вентиляции.



## 4. Установлены 5 пандусов.



5. Заменены замки во все помещения. Установлены решетки на технические этажи 10,11 под.



## 6. ЗАМЕНЕНО БОЛЕЕ 250 СВЕТИЛЬНИКОВ НА СВЕТОДИОДНЫЕ.



## 7. Проведен мелкий текущий ремонт.





## 8. Выполнено благоустройство придомовой территории.



# 9. Застраховали лифты, поставили на учет в Ростехнадзор.



www.peso.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к Правилам обязательного страхования  
Гражданской ответственности владельца опасного объекта  
За причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС**  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА  
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ  
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

\* 1499679813 \*

серия RESX № 11952007756000

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (далее - страховщик) и  
Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОДЕДОВСКАЯ  
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (далее - страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта : Общество с ограниченной ответственностью " ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" [219509851] Иные владельцы опасного объекта :	
2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.	
3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.	
4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта	
Наименование опасного объекта	ЛИФТЫ В СООТВЕТСТВИИ С П.4 "ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ" РАЗДЕЛА III ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ
Адрес места нахождения опасного объекта	142073, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.ДОМОДЕДОВО, УЛ.СОВЕТСКАЯ , Д.50
Регистрационный номер опасного объекта	--
5. Страховая сумма по договору страхования: <u>10 000 000.00 (Десять миллионов руб.)</u> рублей	
6. Страховой тариф: <u>0.027</u> (процентов) 7. Страховая премия: <u>2 700.00</u> рублей уплачивается: (Две тысячи семьсот руб.)	
единовременно <input checked="" type="checkbox"/> в рассрочку 2 равными платежами <input type="checkbox"/> в рассрочку 4 равными платежами <input type="checkbox"/>	
в следующем порядке:	
первый взнос	<u>2 700.00</u> рублей уплачен <u>18</u> марта <u>2019г.</u>
второй взнос	_____ рублей подлежит уплате до _____
третий взнос	_____ рублей подлежит уплате до _____
четвертый взнос	_____ рублей подлежит уплате до _____
8. Срок действия договора обязательного страхования: с «19» марта 2019г. по «18» марта 2020г.	
9. Особые отметки _____ Дата заключения договора: 22.02.2019.	
Напечатал ПРОВАЛИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ (AGENT_PROAV), дата печати 18.03.2019, 16:37:42 Агент: ПРОВАЛИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ [6809905]	
Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью страхового полиса обязательного страхования. С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен.	
Страхователь Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" [219509851]	Страховщик (представитель страховщика) _____ ФИЛИАЛНОЕ тел: +7( ) _____
Адрес места нахождения _____	_____
Дата выдачи страхового полиса обязательного страхования _____	



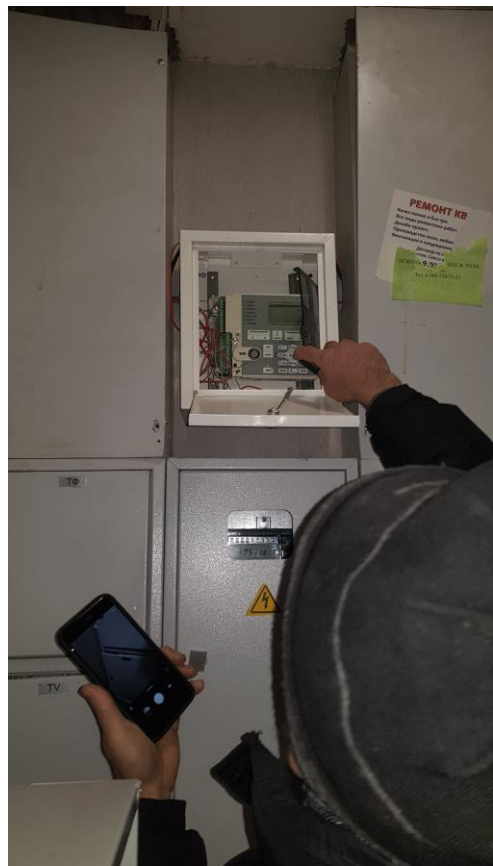
# 10. Отремонтировали всю плитку у нежилых помещений.



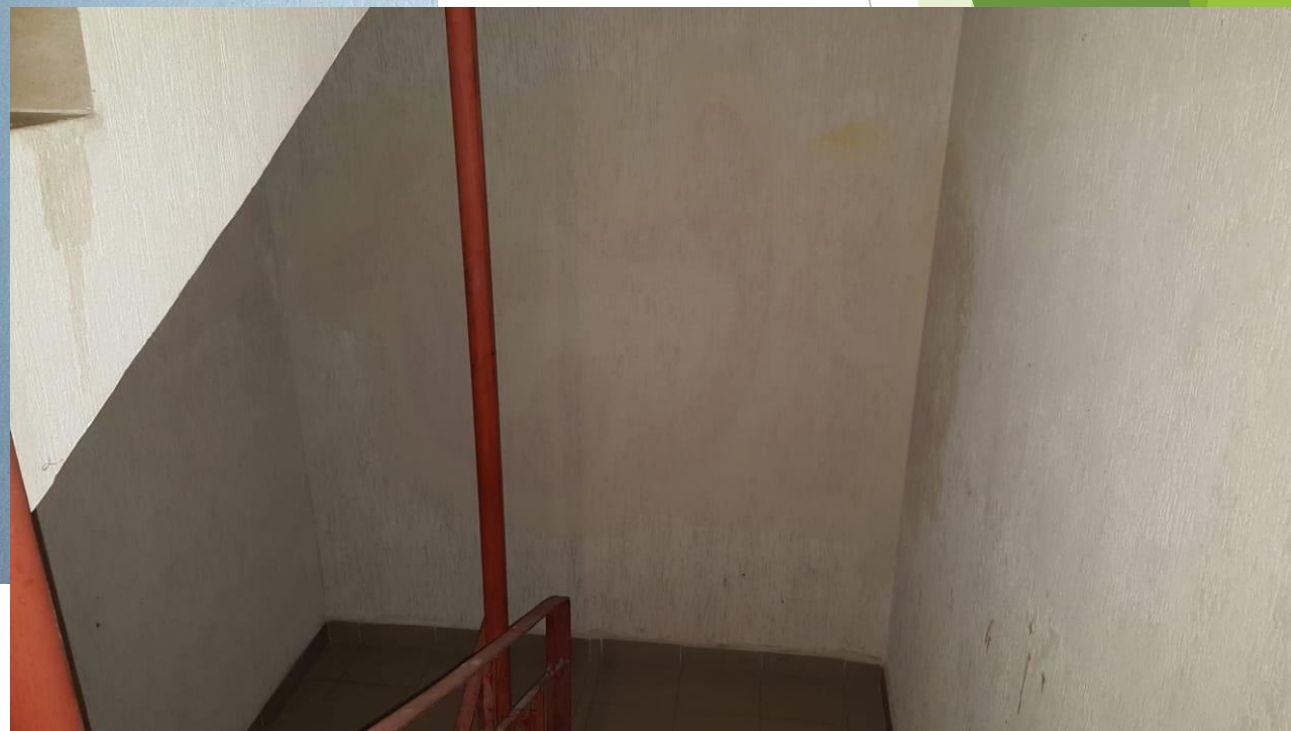
# 11.Выполнили теплоизоляцию в ИТП 5 и 9 секции.



## 12. Начали обслуживание имеющегося оборудования пожарной безопасности и подключение неподключенного оборудования.



# 13. Закрасили все рисунки на лестницах



г. Выполнили ремонт кровли в  
местах ливневой канализации







## 15. Котельные.

- ▶ Провели работу по поиску подрядчика на восстановление котельных.
- ▶ Получили КП на установку новых котельных от Мособлгаз
- ▶ Получили КП на восстановление имеющихся от Агуны.
- ▶ Установили колпаки на трубы.



## 16. Выполнили ремонт всех входных дверей.

- ▶ Заменяли двери в 5 и 11 подъездах на алюминиевые.
- ▶ В остальных подъездах заменили пластиковые вставки на стекла.
- ▶ Выполнили регулировку всех дверей.



# 17. Отремонтировали въезды в паркинг.



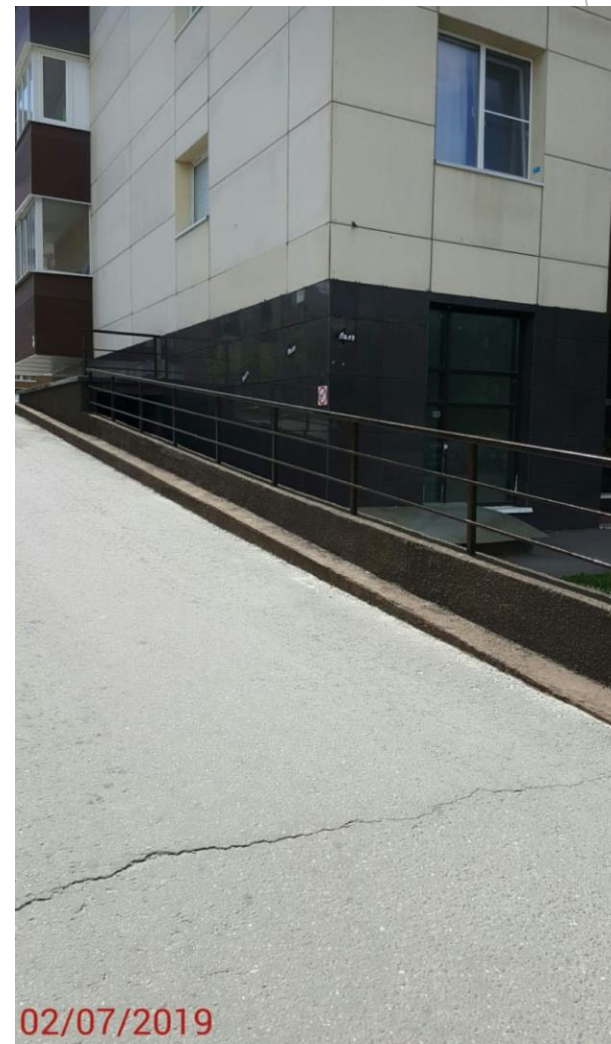
# 18. Закупили новые контейнеры.



19.  
Установили  
пожарные  
гидранты.



## 20. Покрасили уличные перила и парапет дома



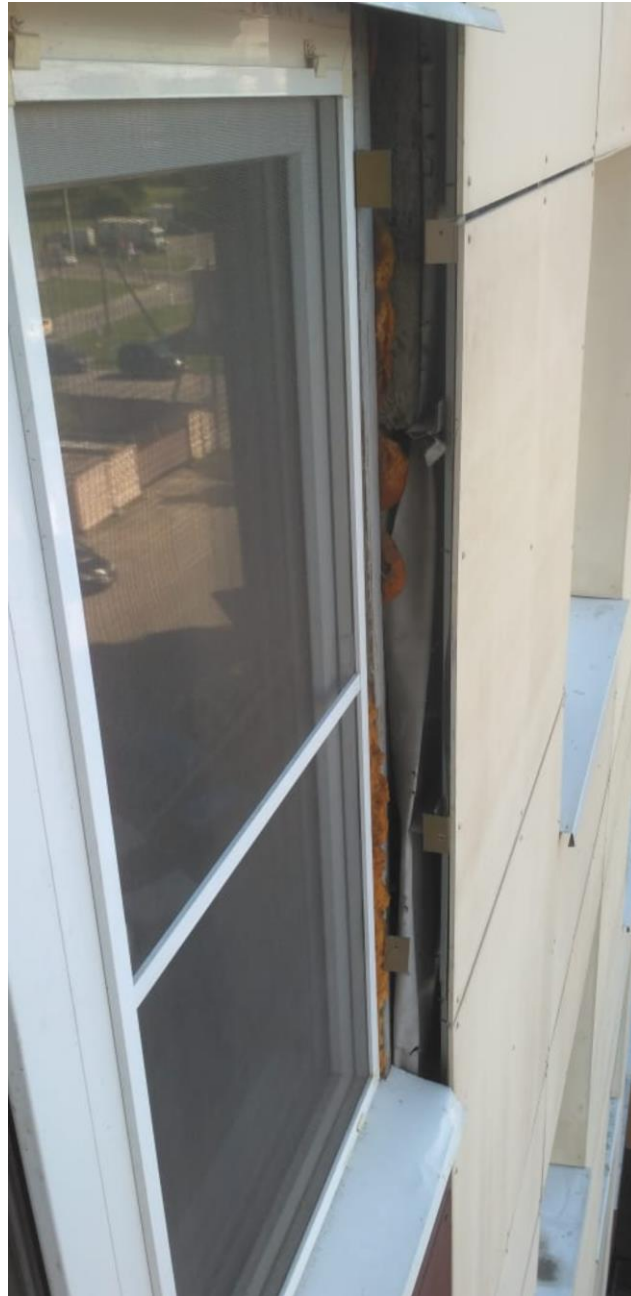


## 21. Выполнили высотные работы по утеплению фасада и закреплению отливов





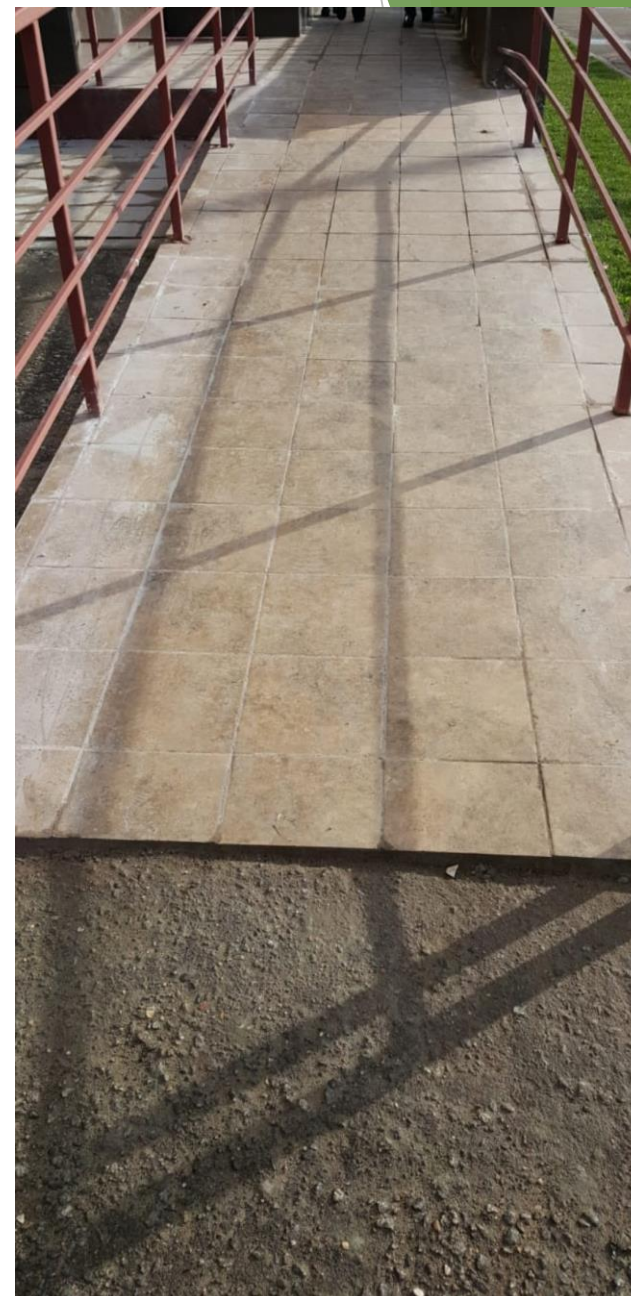
22. Установили  
отсутствовавшие  
плиты на фасаде,  
заменили  
треснувшие.



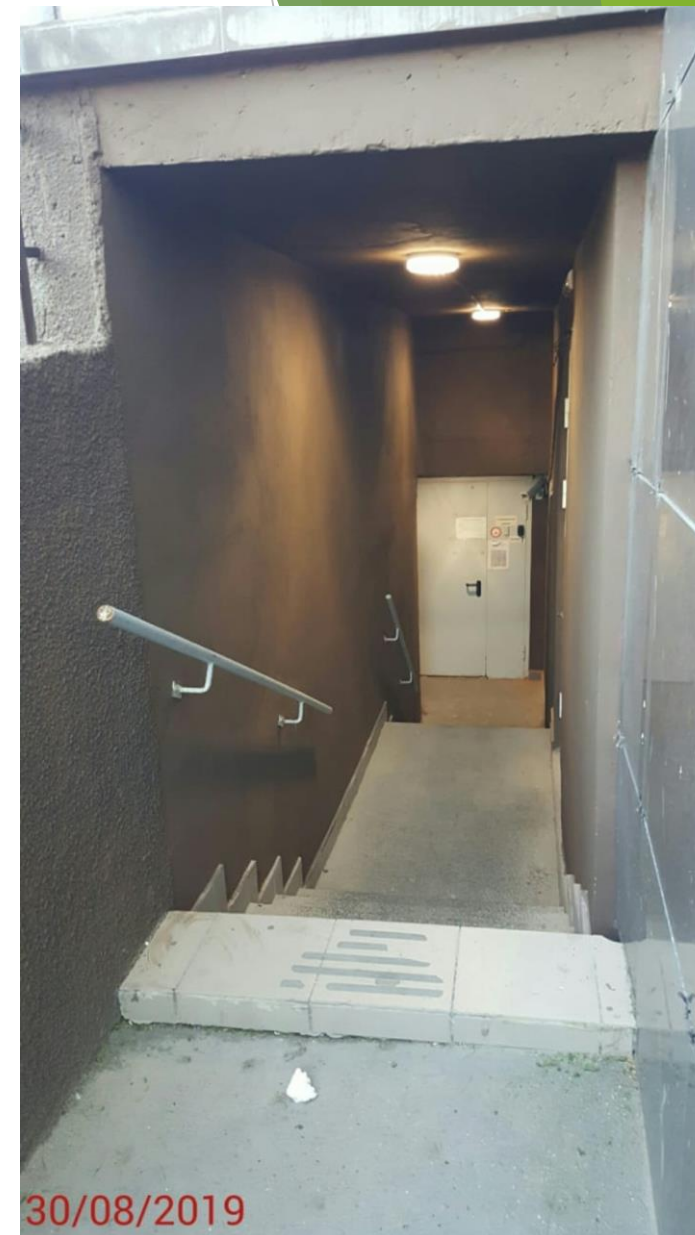
## 23. Установили козырьки на вытяжных трубах котельных 5 и 9 секций



24.  
Отремонтир  
овали  
отвалившую  
ся плитку

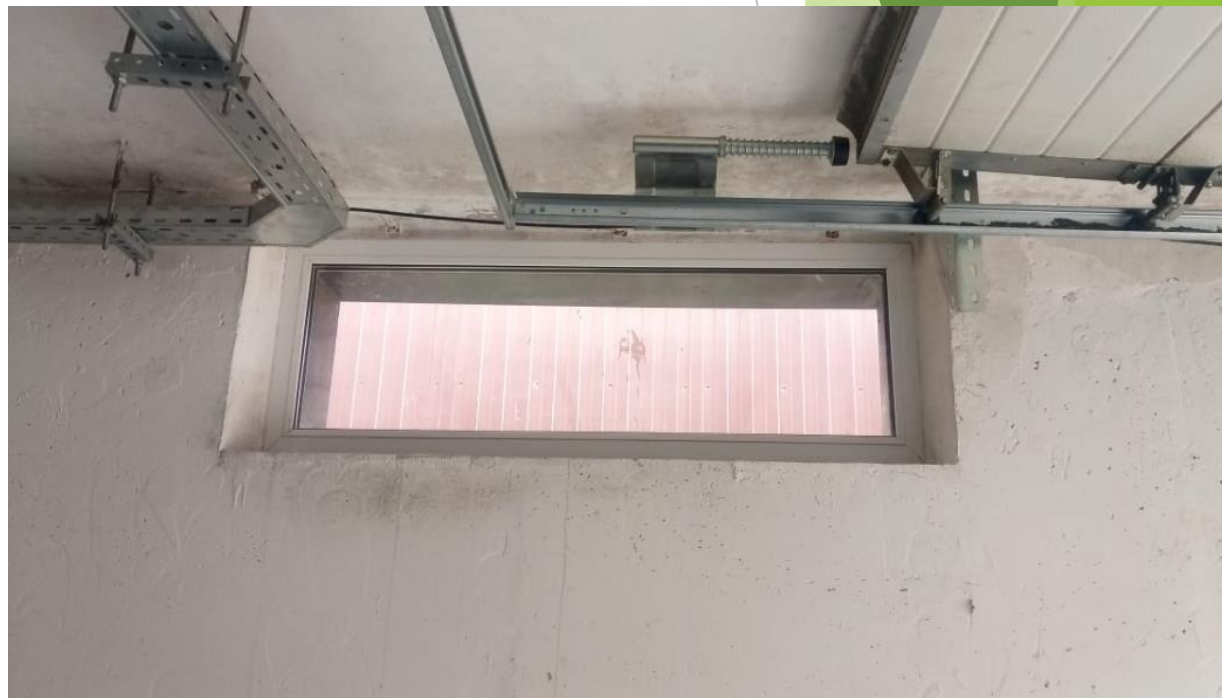


25.  
Отремонтировали  
вход в паркинг

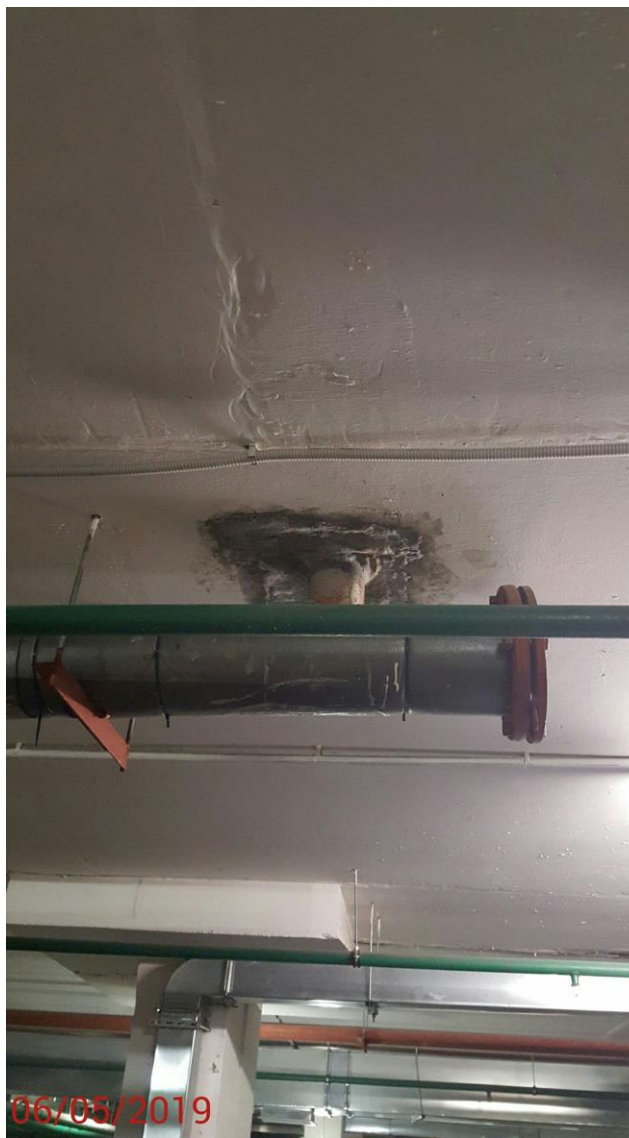


## 26. Покрасили стены и потолок паркинга, отмыли окна.





## 27. Устранили протечки в паркинге



## Паркинг:

1. Получили акт разграничения.
2. Установили на паркинг счетчик по электроэнергии.
3. Провели поверку счетчика по отоплению.
4. Заменяли расширительный бак, установили 2 циркуляционных насоса.
5. Получили мощность и заключили договор электроснабжения.
6. Выполнили ремонт входа в паркинг и ремонт протечек.



28. На всех входных дверях установили  
стеклопакеты вместо пластиковых вставок.



29. Уложили тропинку к детской площадке.



30. Установили  
плиты на балконах  
пожарной лестницы  
10,11 подъездов



# 31. Сделали ремонт около нежилых помещений



08/08/2019

Было



Было



32. Отремонтировали вход к 9 подъезду пожарной лестнице.

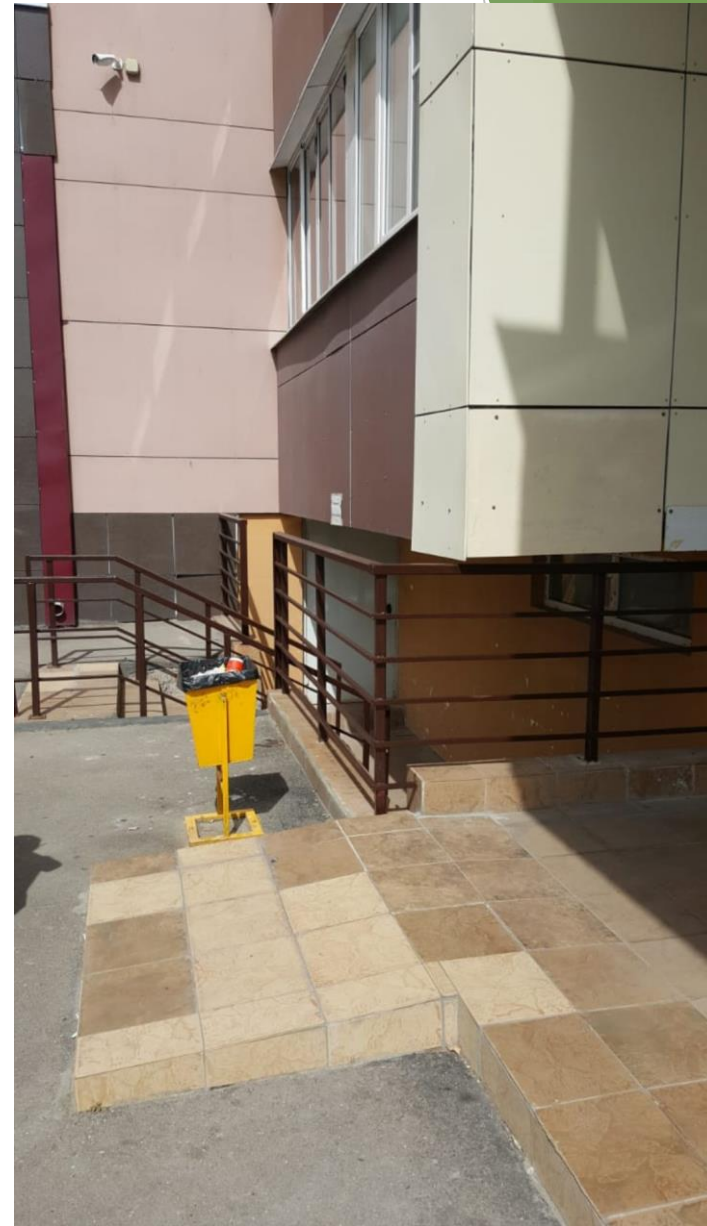


## 33. Отремонтировали вход в 9 подъезд.





# 34. Покрасили все перила.



35.

Закупили и  
установили  
НОВОГОДНЮЮ  
ИЛЛЮМИНАЦИЮ.



## 36. Гидроизолировали парапет.



37.  
Покрасили  
все  
уличные  
двери.



38.  
Отремонтировали  
и покрасили.



# 39. Отремонтировали вентиляцию паркинга.



## 40. Выполнили благоустройство.



41. Положили коврики 1-11 подъезды.





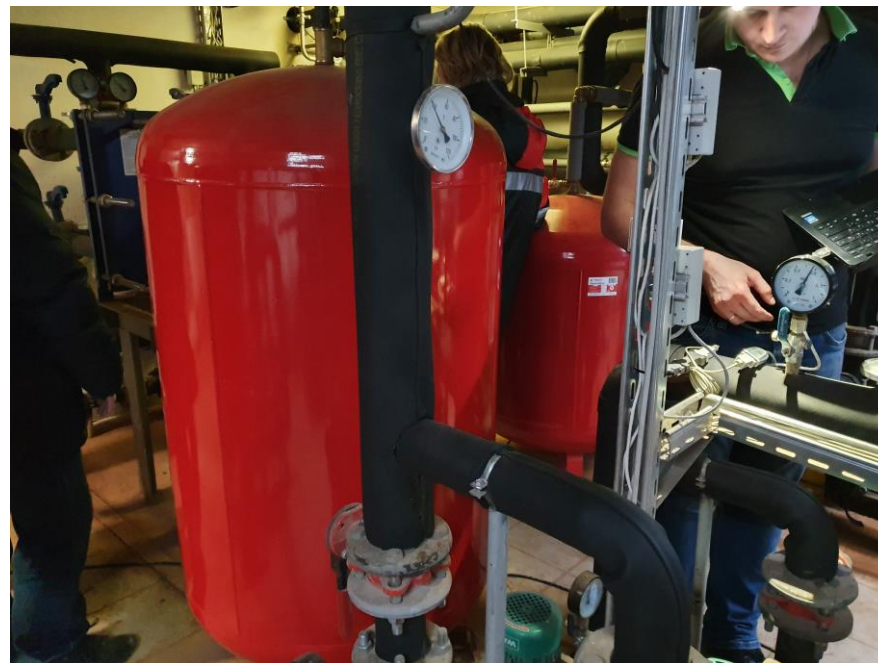
## 42. Сделали водоотведение от фасада здания.



# 43. Заменяли насосы подпиточный, циркуляционные, дренажный.



## 44. Заменяли расширительные баки ИТП 5 секции.



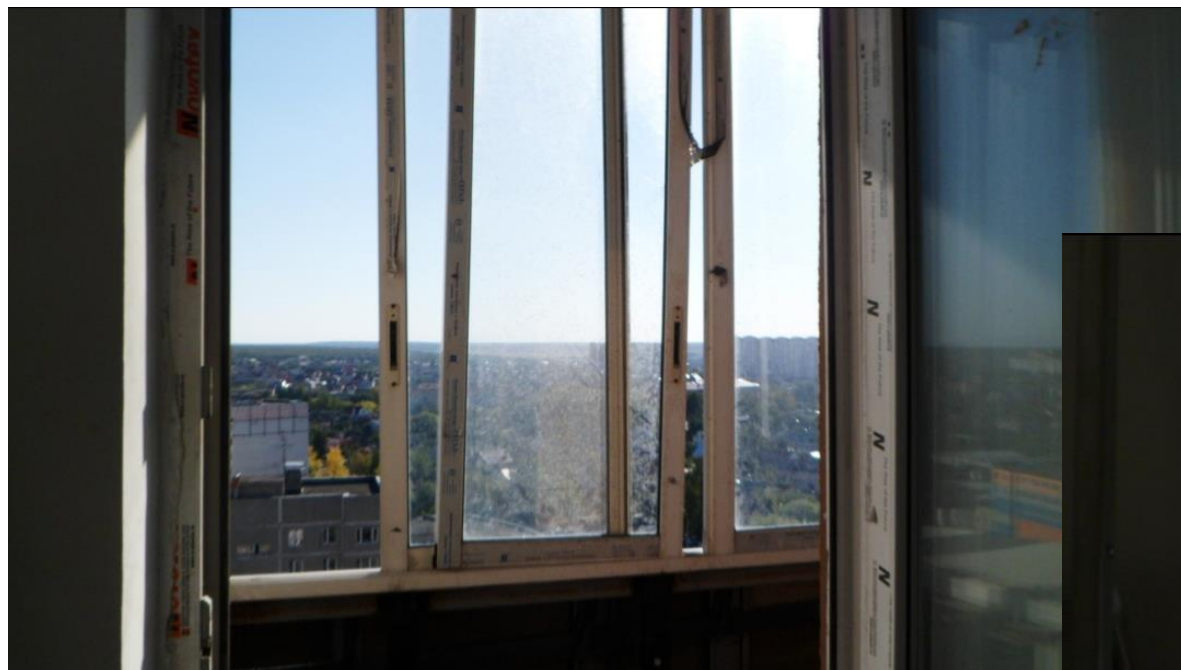
## 45. Восстановили аварийное освещение на кровле



46. Очистили от мусора подвалы, кровлю, тех.этажи, отмыли фасад и закутки мусоросборников.



## 46. Теплоизолировали технические этажи.



## 47. Частично отремонтировали кровлю в местах течи.



## 48. Выполняли уборку и вывоз снега.





С привлечение техники.



1. Заключение все необходимые договора с РСО и обслуживающими организациями.
2. Заменяли все трансформаторы тока в ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.
3. Получили акт разграничения по электроэнергии на дом, переоформили на ДомЭксКом.
4. Выиграли 5 судов против государственной жилищной инспекции МО.
5. Выиграли суд против Госадмтехнадзора.



# Какие проблемы решены.

- ▶ 1. Молодежь перестала посещать технические этажи и залезать в 10,11п. через лестничные балконы 1 этажей.
- ▶ 2. Устранен запах канализации.
- ▶ 3. Фасад здания приведен в надлежащее и безопасное состояние, помыт, покрашен.
- ▶ 4. Устранены промерзания в квартирах за счет теплоизоляции фасада, технических этажей, ремонта кровли.
- ▶ 5. Закреплены и восстановлены отливы по периметру фасада дома.
- ▶ 6. Улучшена система отопления. Установлены дополнительные циркуляционные насосы, заменены расширительные баки, выполнена теплоизоляция ИТП.
- ▶ 7. Отрегулирована автоматика насосов ГВС ИТП 5 секции.
- ▶ 8. Выполнен ремонт кровли и устранены протечки по всему периметру кровли.
- ▶ 9. Выполнены работы по тех освидетельствованию и страховке лифтов, а также постановке на учет в Ростехнадзор.
- ▶ 10. Выполнены работы по устранению протечек в паркинге. Отремонтирован вход в паркинг.
- ▶ 12. Все пожарные шкафы оборудованы пожарными гидрантами, восстановление системы пожарной безопасности в работе.
- ▶ 13. Благоустраивается придомовая территория: подсыпана земля, ремонтируются элементы детской площадки, высажены кустарники и розы, выполняется стрижка кустов и газона.



# БОЛЬШЕ ФОТОГРАФИЙ И ВИДЕО.

На сайте организации: <http://www.domexcom.ru/photos>

В социальных сетях: [FB, Instagram](#)



ДомЭксКом

18 мая в 23:27 • 🌐

#Советская50 квартиры пустые. Заявок нет, а фасад мокнет. Теперь всё изменилось.

