

ОТЧЕТ ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ

Советская д.50 2018-2019гг.

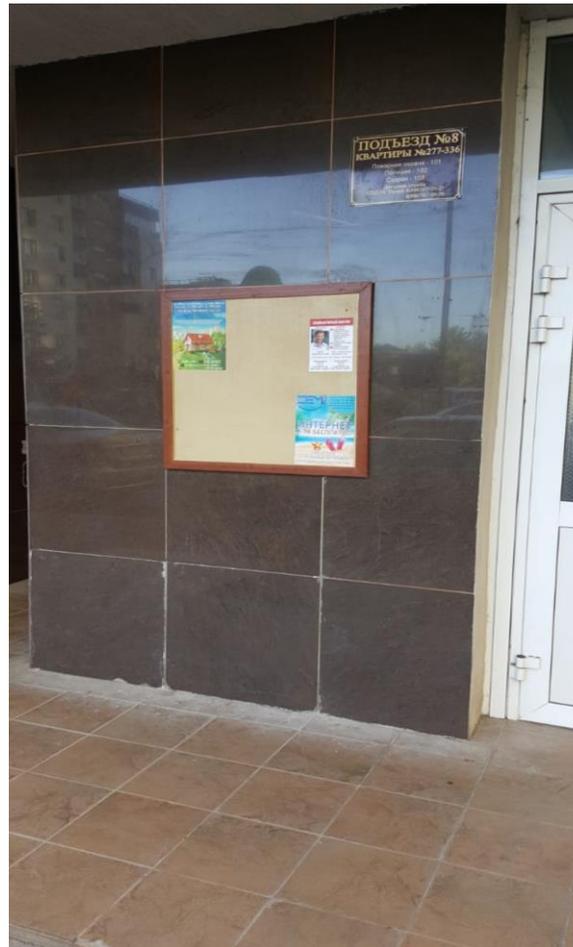
8-985-774-19-98 Генеральный директор
Бородина Светлана

8-968-507-33-22 Исполнительный директор
Орлов Евгений

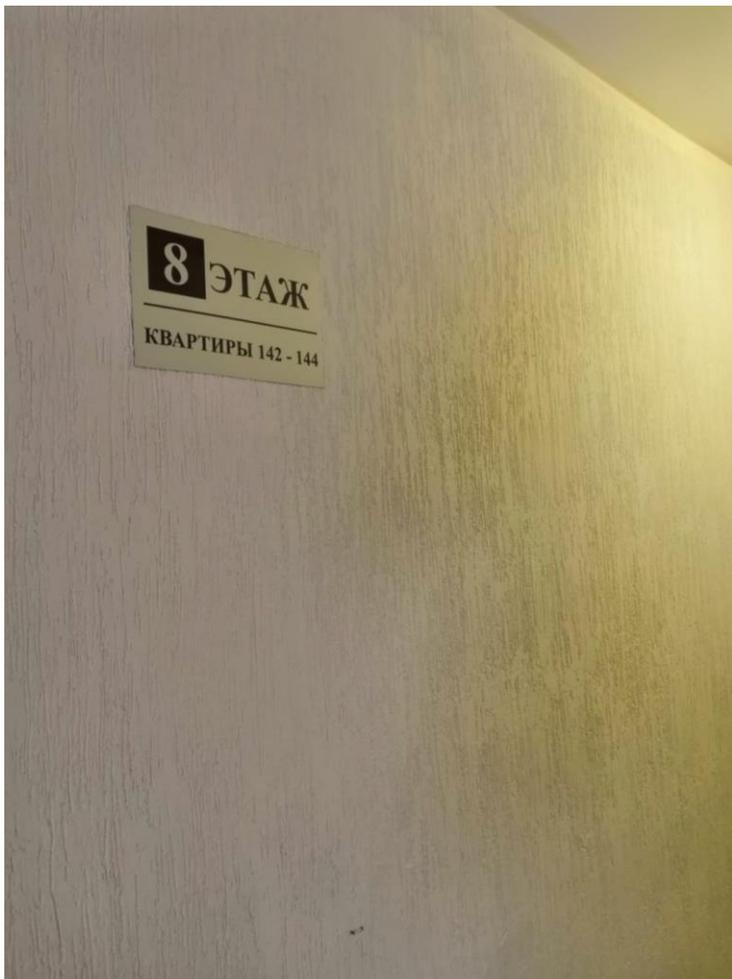
8-968-382-85-95 Управляющий
Сербина Татьяна



1. Размещены доски для объявлений в холле 1ого этажа и на фасаде здания.



2. Выполнена нумерация этажей.



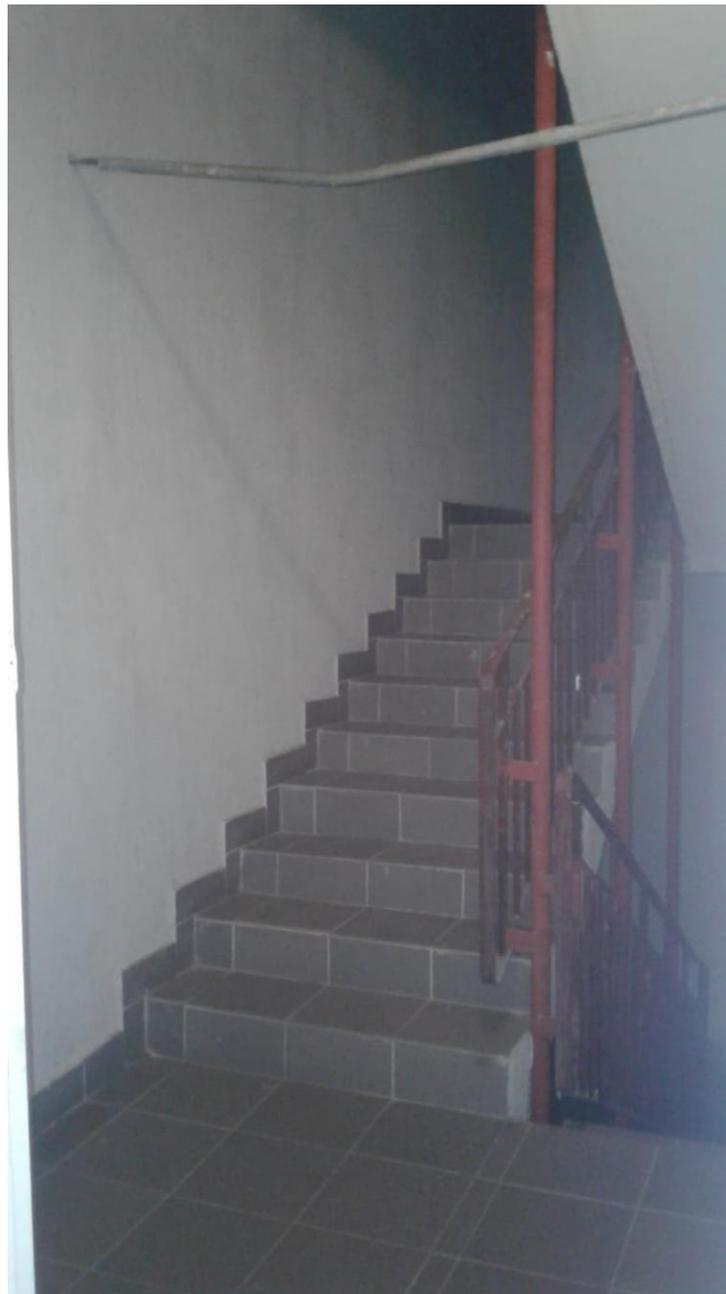
3. Выполнены работы по прочистке и проверки вентиляции.



4. Установлены 5 пандусов.



5. Заменены замки во все помещения. Установлены решетки на технические этажи 10,11 под.



6. ЗАМЕНЕНО БОЛЕЕ 250 СВЕТИЛЬНИКОВ НА СВЕТОДИОДНЫЕ.



7. Проведен мелкий текущий ремонт.



8. Выполнено благоустройство придомовой территории.



9. Застраховали лифты, поставили на учет в Ростехнадзор.



www.peso.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Правилам обязательного страхования
Гражданской ответственности владельца опасного объекта
За причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

* 1499679813 *

серия RESX № 11952007756000

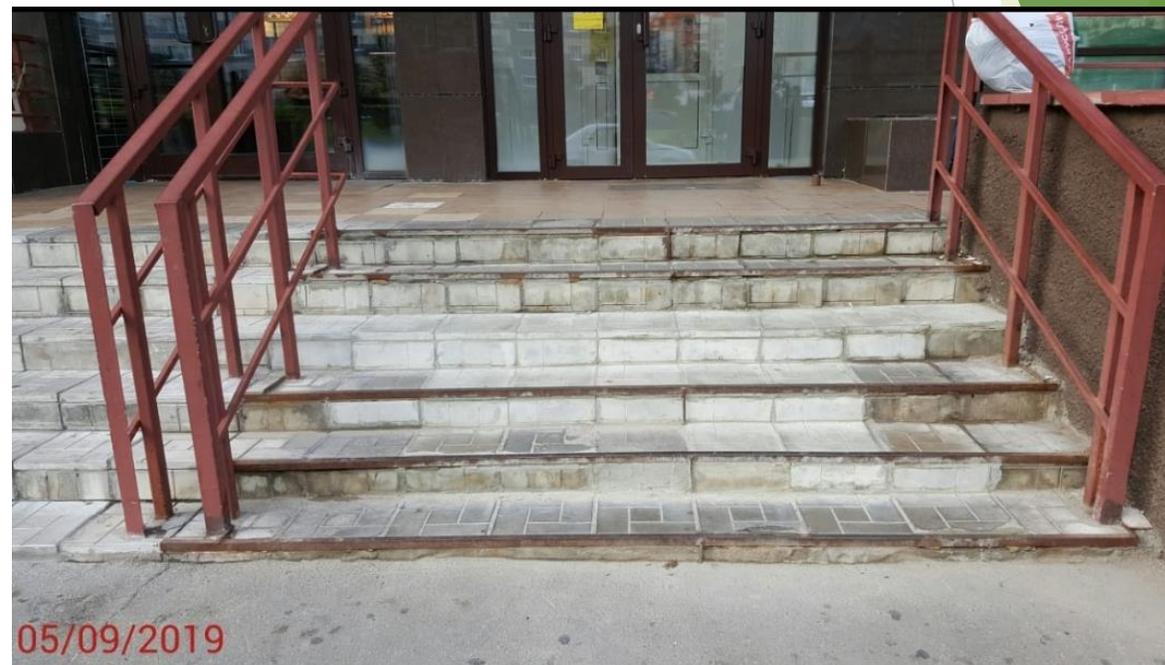
Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (далее - страховщик) и
Общество с ограниченной ответственностью "ДОМОДЕДОВСКАЯ
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (далее - страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта : Общество с ограниченной ответственностью " ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" [219509851]	
Иные владельцы опасного объекта :	
2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.	
3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.	
4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта	
Наименование опасного объекта	ЛИФТЫ В СООТВЕТСТВИИ С П.4 "ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ" РАЗДЕЛА III ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ
Адрес места нахождения опасного объекта	142073, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.ДОМОДЕДОВО, УЛ.СОВЕТСКАЯ , Д.50
Регистрационный номер опасного объекта	--
5. Страховая сумма по договору страхования: <u>10 000 000.00 (Десять миллионов руб.)</u> рублей	
6. Страховой тариф: <u>0.027</u> (процентов) 7. Страховая премия: <u>2 700.00</u> рублей уплачивается: (Две тысячи семьсот руб.)	
единовременно <input checked="" type="checkbox"/> в рассрочку 2 равными платежами <input type="checkbox"/> в рассрочку 4 равными платежами <input type="checkbox"/>	
в следующем порядке:	
первый взнос	<u>2 700.00</u> рублей уплачен <u>18</u> марта <u>2019г.</u>
второй взнос	_____ рублей подлежат уплате до _____
третий взнос	_____ рублей подлежат уплате до _____
четвертый взнос	_____ рублей подлежат уплате до _____
8. Срок действия договора обязательного страхования: с «19» марта 2019г. по «18» марта 2020г.	
9. Особые отметки _____ Дата заключения договора: 22.02.2019.	
Напечатал ПРОВАЛИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ (AGENT_PROAV), дата печати 18.03.2019, 16:37:42 Агент: ПРОВАЛИНСКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ [6809905]	
Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью страхового полиса обязательного страхования. С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен.	
Страхователь Общество с ограниченной ответственностью " ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ" [219509851]	Страховщик (представитель страховщика) ИДНОЕ тел: +7() _____
Адрес места нахождения	МОСКОВСКАЯ ОБЛ. ДОМОДЕДОВО Г., РАБОЧАЯ ДВА КОРПУСА
Дата выдачи страхового полиса обязательного страхования _____	



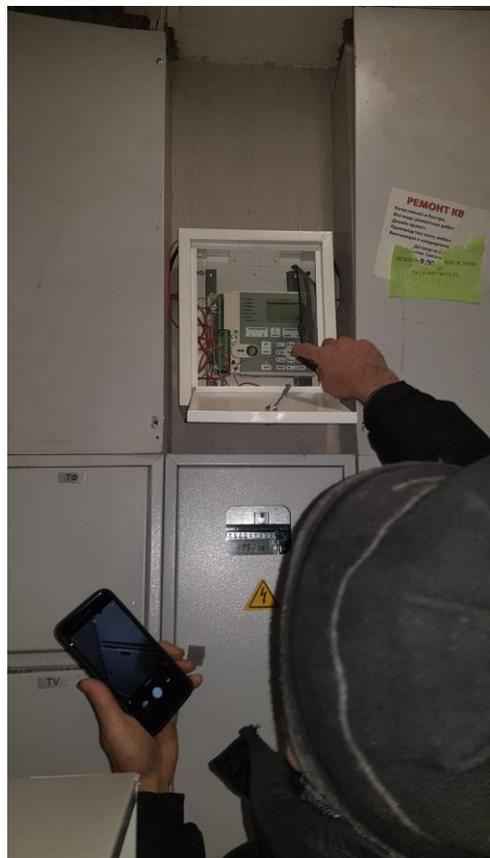
10. Отремонтировали всю плитку у нежилых помещений.



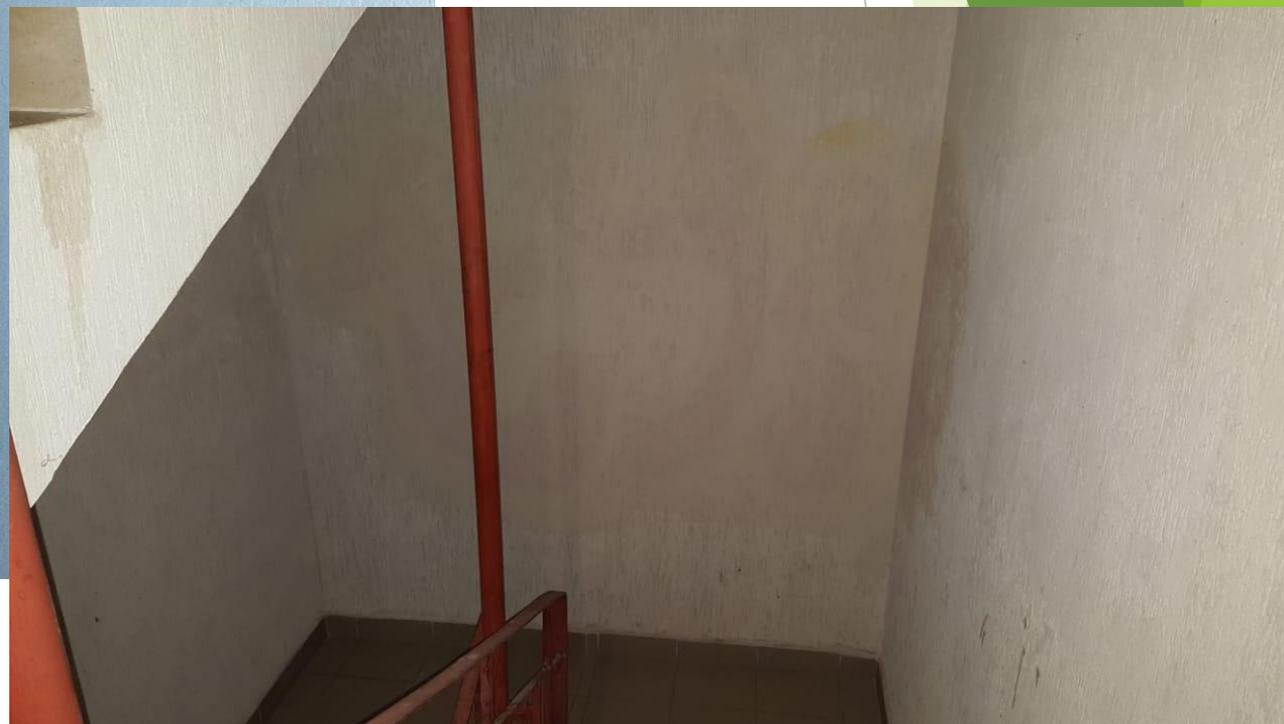
11.Выполнили теплоизоляцию в ИТП 5 и 9 секции.



12. Начали обслуживание имеющегося оборудования пожарной безопасности и подключение неподключенного оборудования.



13. Закрасили все рисунки на лестницах



г. Выполнили ремонт кровли в
местах ливневой канализации





15. Котельные.

- ▶ Провели работу по поиску подрядчика на восстановление котельных.
- ▶ Получили КП на установку новых котельных от Мособлгаз
- ▶ Получили КП на восстановление имеющихся от Агуны.
- ▶ Установили колпаки на трубы.



16. Выполнили ремонт всех входных дверей.

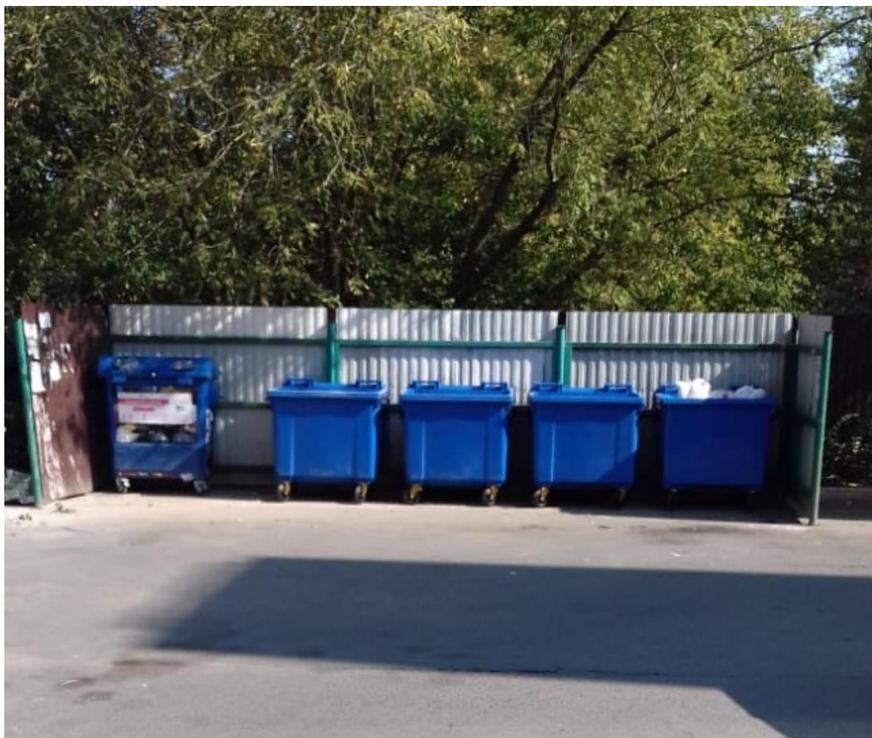
- ▶ Заменяли двери в 5 и 11 подъездах на алюминиевые.
- ▶ В остальных подъездах заменили пластиковые вставки на стекла.
- ▶ Выполнили регулировку всех дверей.



17. Отремонтировали въезды в паркинг.



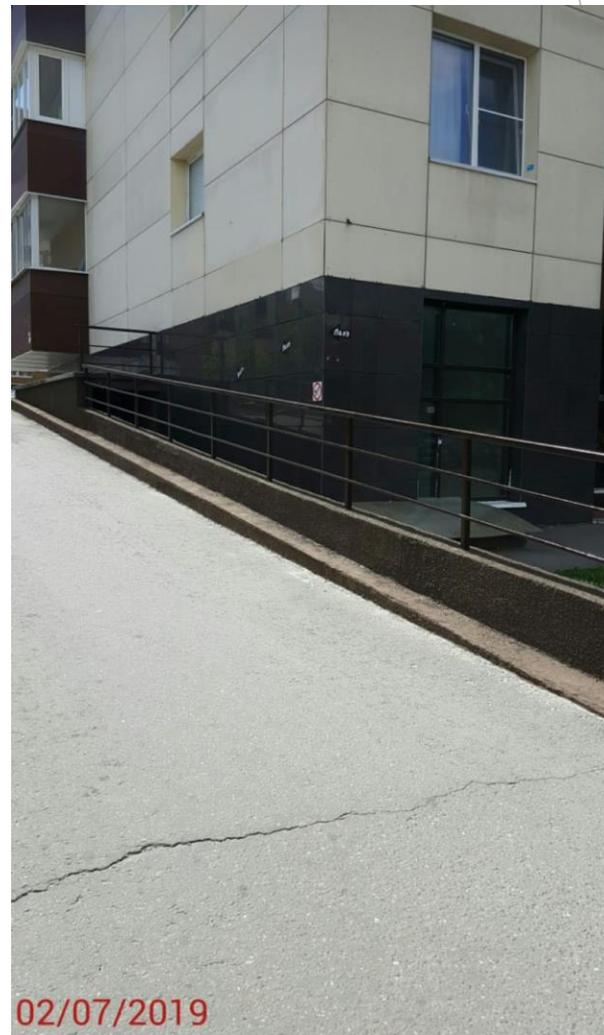
18. Закупили новые контейнеры.



19.
Установили
пожарные
гидранты.



20. Покрасили уличные перила и парапет дома

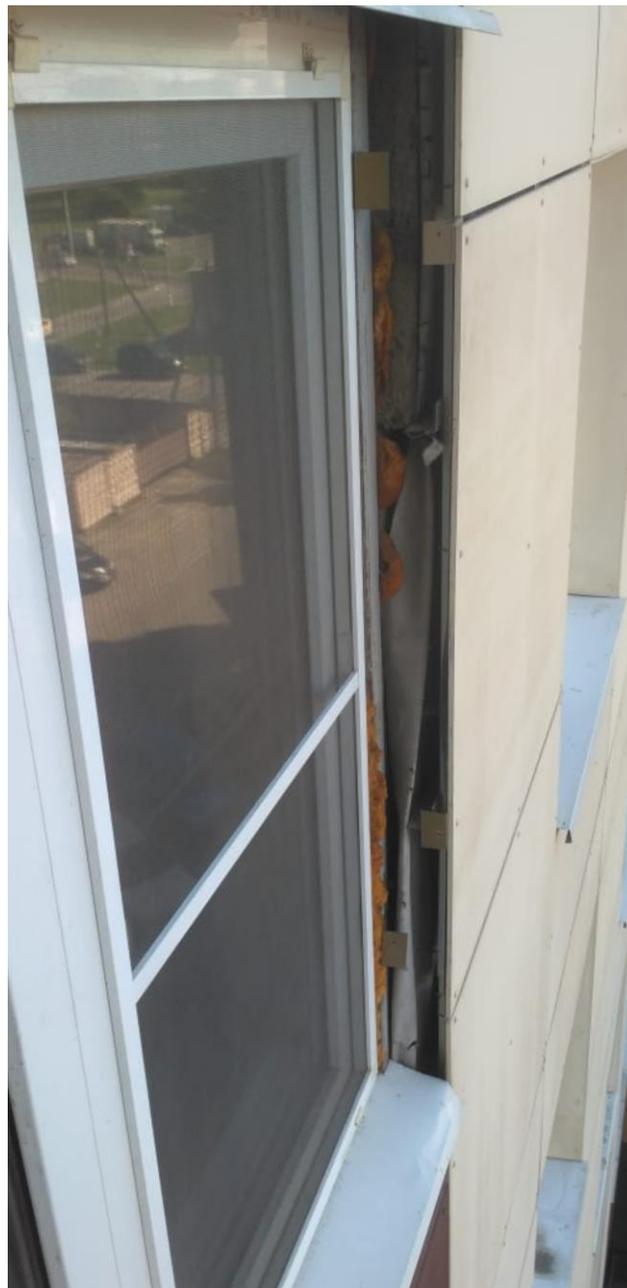




21. Выполнили высотные работы по утеплению фасада и закреплению отливов



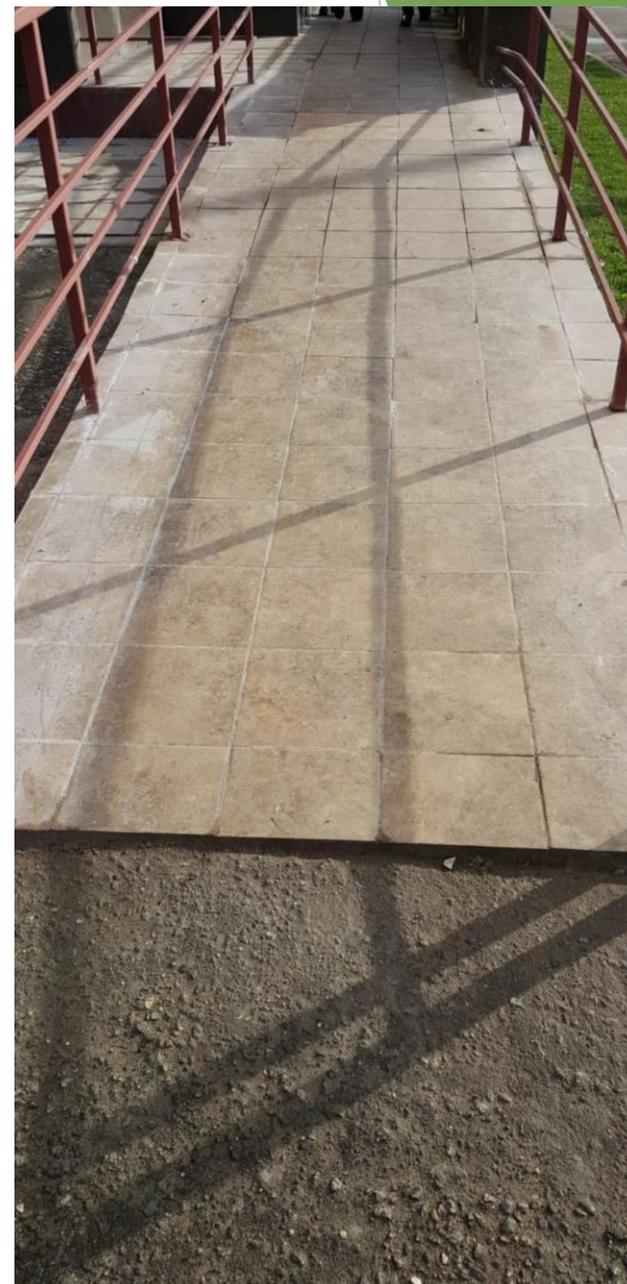
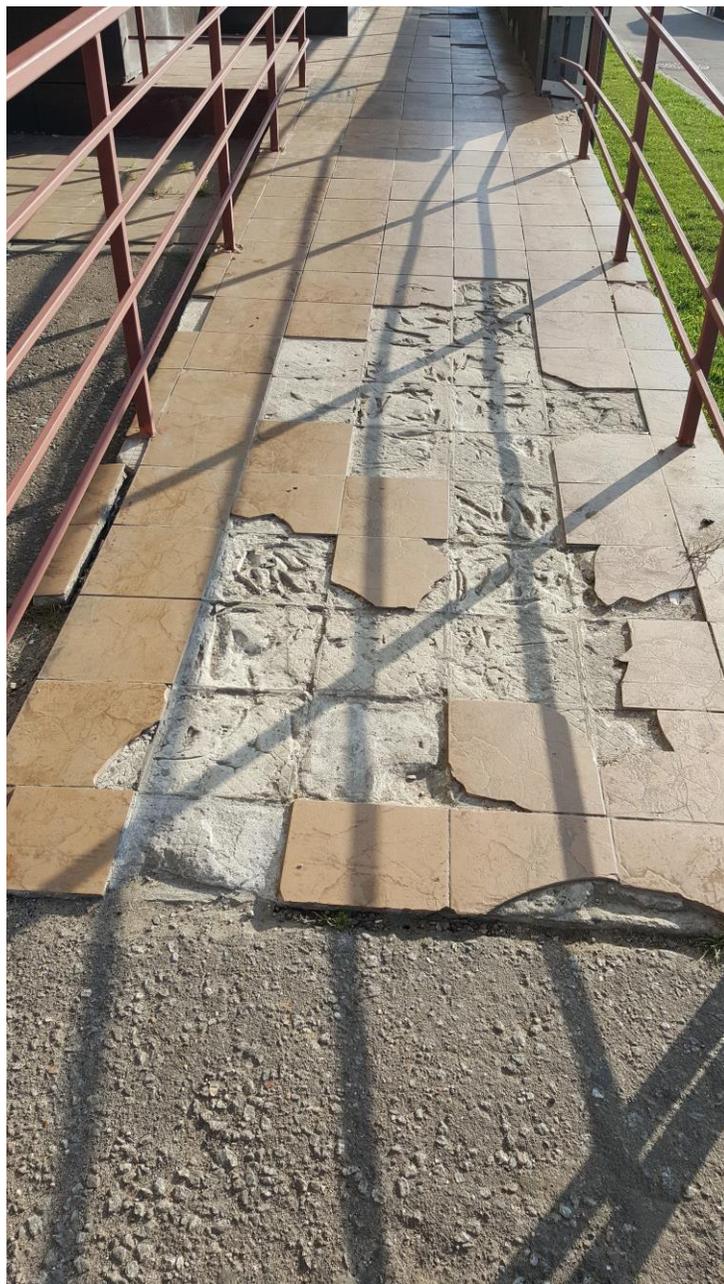
22. Установили
отсутствовавшие
плиты на фасаде,
заменили
треснувшие.



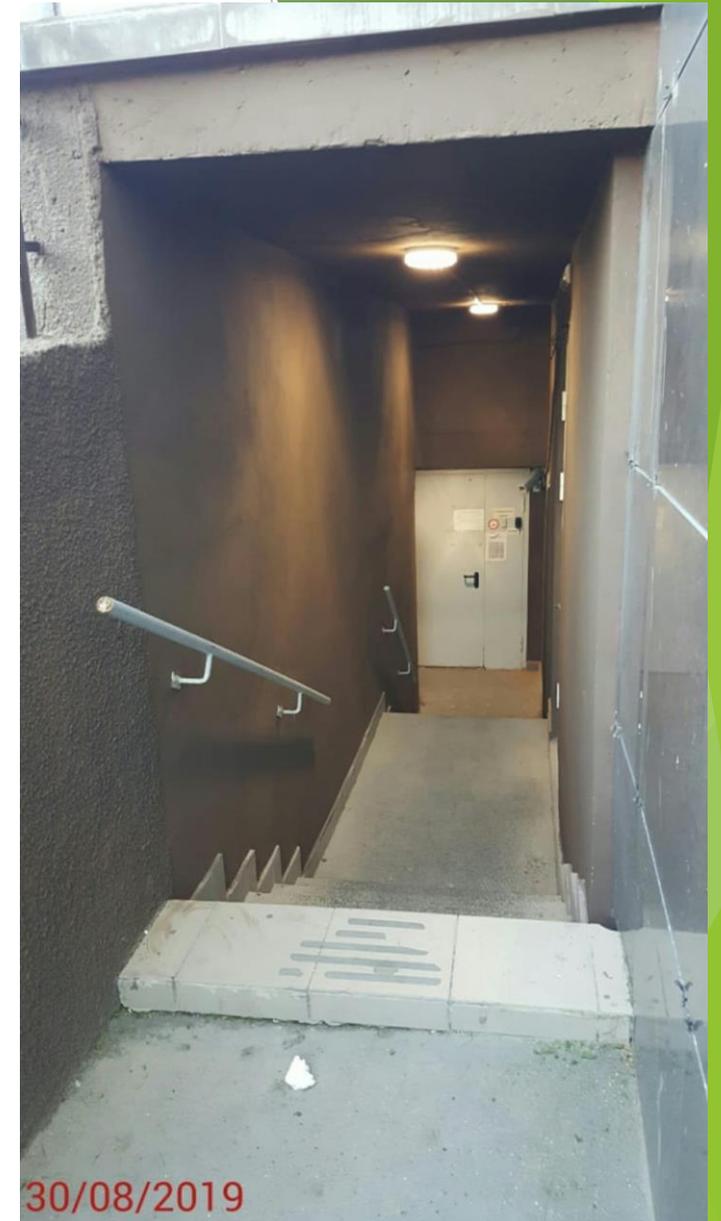
23. Установили козырьки на вытяжных трубах котельных 5 и 9 секций



24.
Отремонтир
овали
отвалившую
ся плитку



25.
Отремонтировали
вход в паркинг

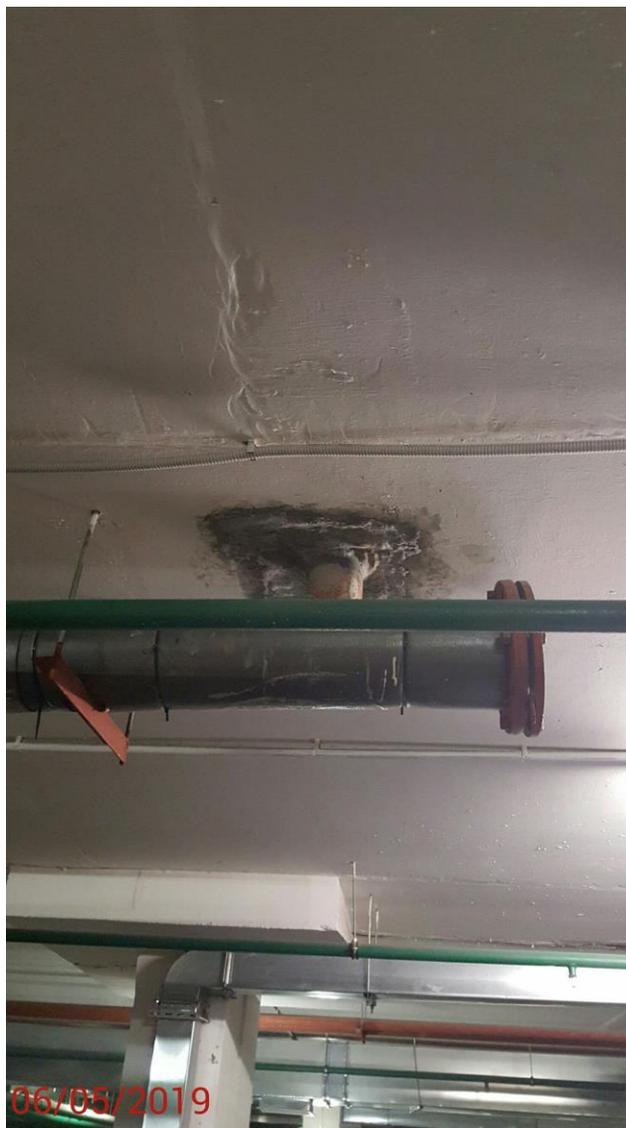


26. Покрасили стены и потолок паркинга, отмыли окна.





27. Устранили протечки в паркинге



Паркинг:

1. Получили акт разграничения.
2. Установили на паркинг счетчик по электроэнергии.
3. Провели поверку счетчика по отоплению.
4. Заменяли расширительный бак, установили 2 циркуляционных насоса.
5. Получили мощность и заключили договор электроснабжения.
6. Выполнили ремонт входа в паркинг и ремонт протечек.

28. На всех входных дверях установили
стеклопакеты вместо пластиковых вставок.



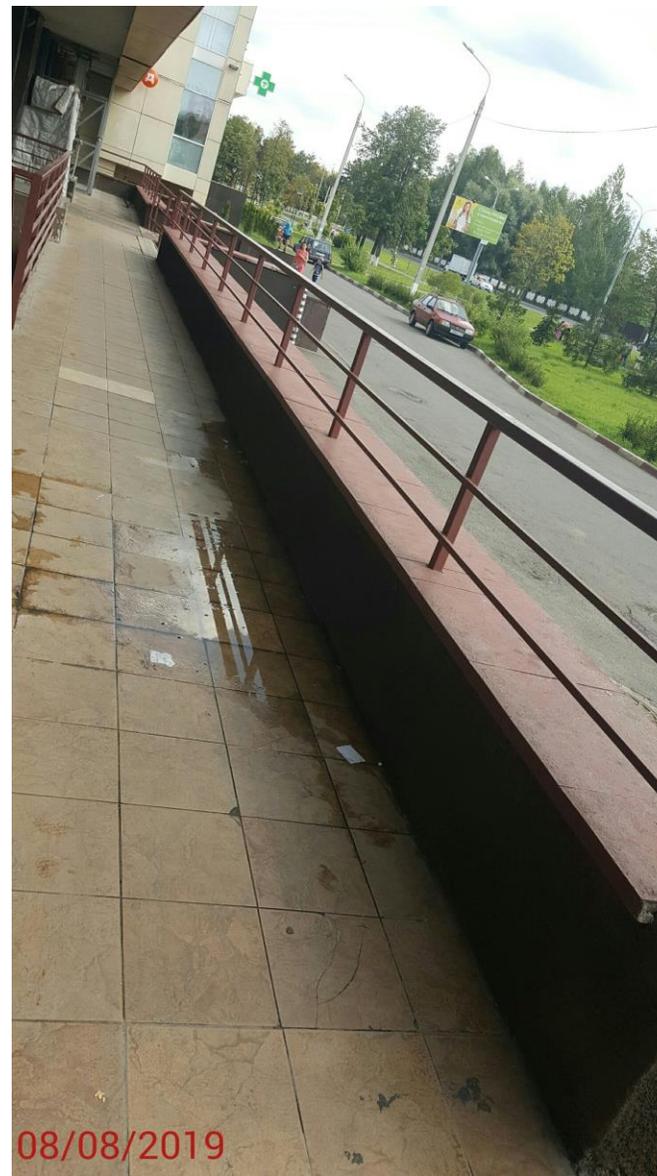
29. Уложили тропинку к детской площадке.



30. Установили
плиты на балконах
пожарной лестницы
10,11 подъездов



31. Сделали ремонт около нежилых помещений



Было



Было



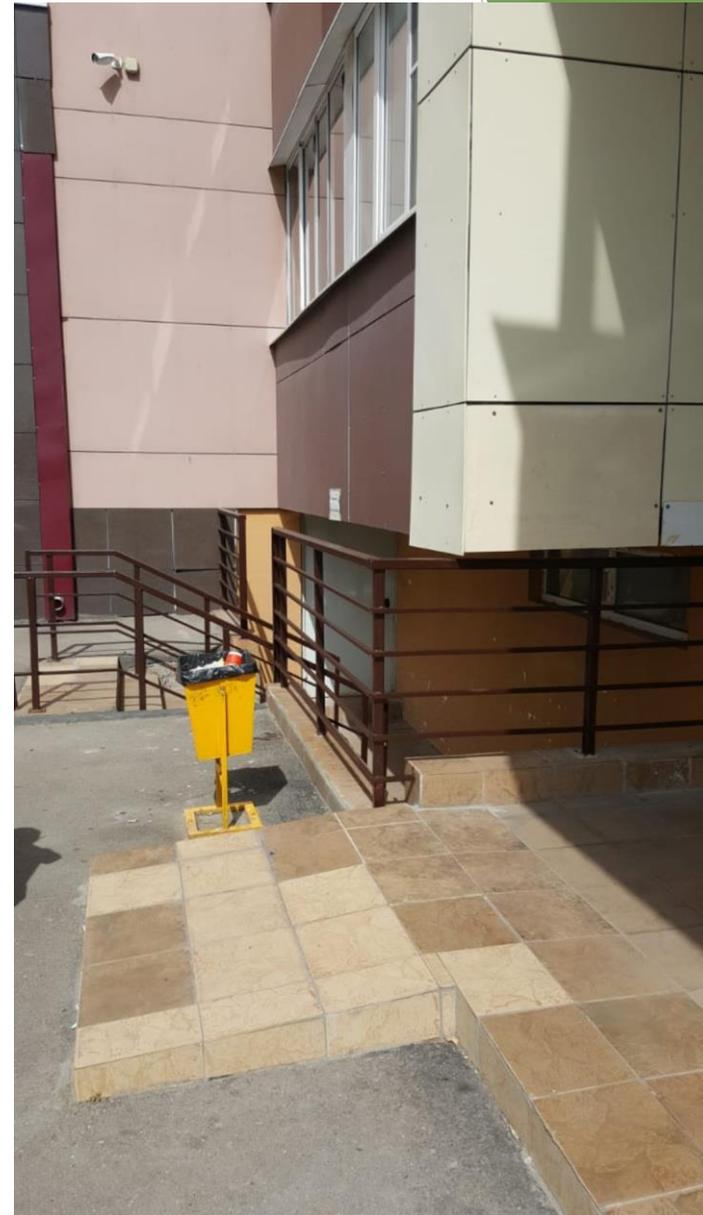
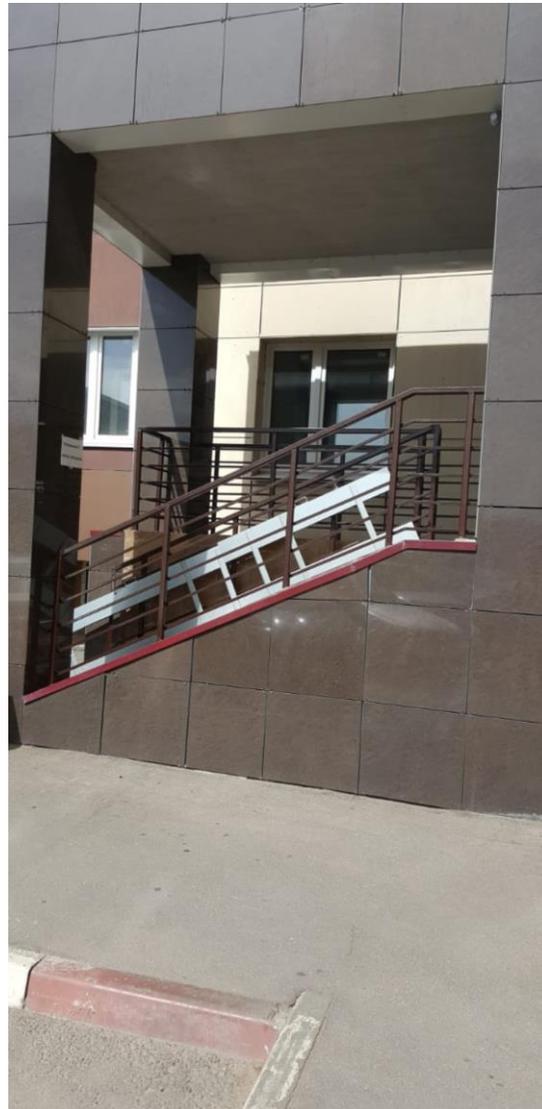
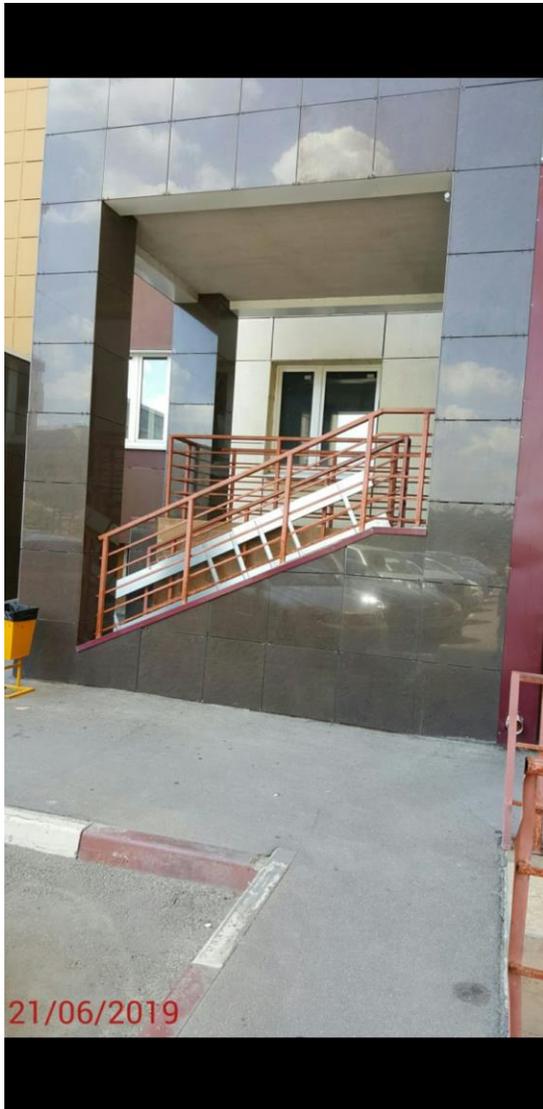
32. Отремонтировали вход к 9 подъезду пожарной лестнице.



33. Отремонтировали вход в 9 подъезд.



34. Покрасили все перила.



35.

Закупили и
установили
новогоднюю
иллюминацию.



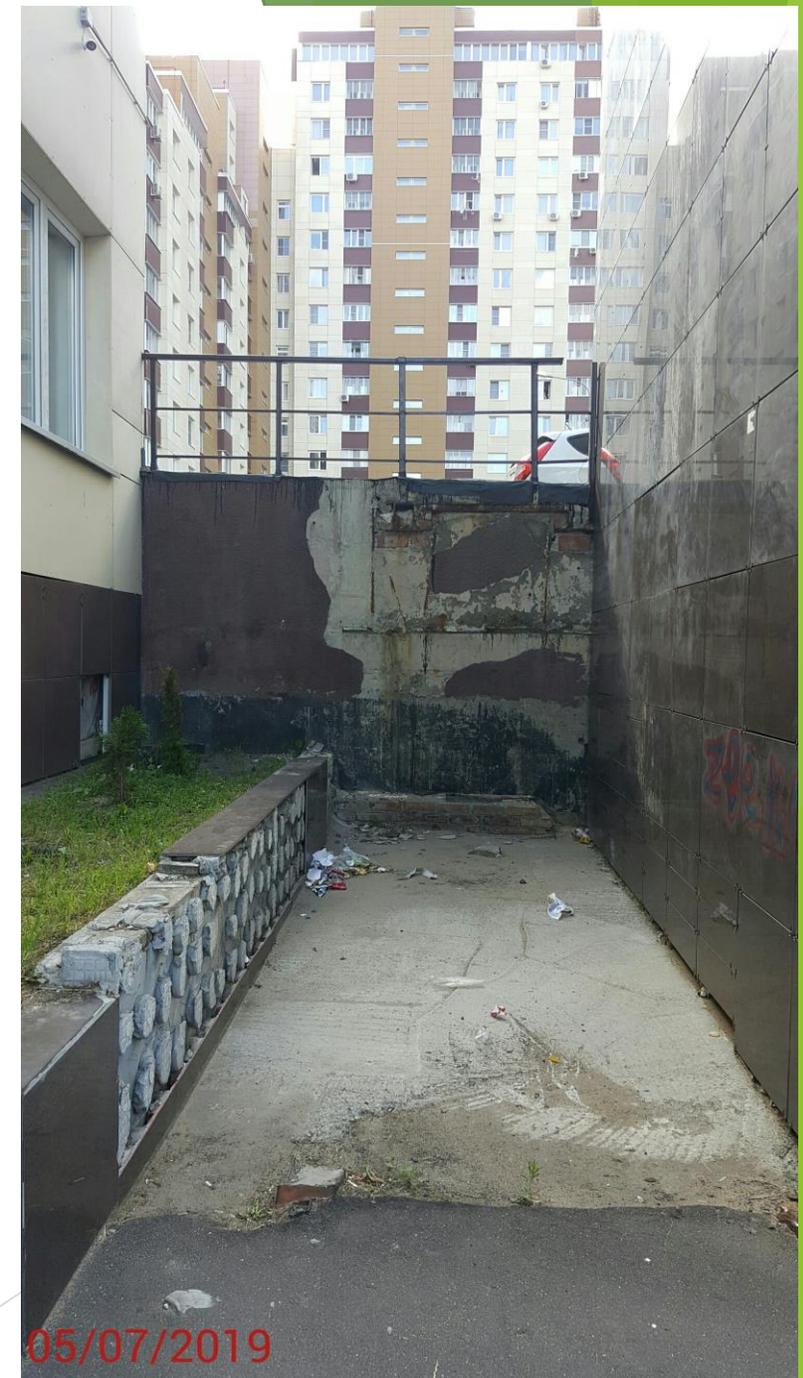
36. Гидроизолировали парапет.



37.
Покрасили
все
уличные
двери.



38.
Отремонтировали
и покрасили.



39. Отремонтировали вентиляцию паркинга.



40. Выполнили благоустройство.



41. Положили коврики 1-11 подъезды.



42. Сделали водоотведение от фасада здания.



43. Заменяли насосы подпиточный, циркуляционные, дренажный.



44. Заменяли расширительные баки ИТП 5 секции.



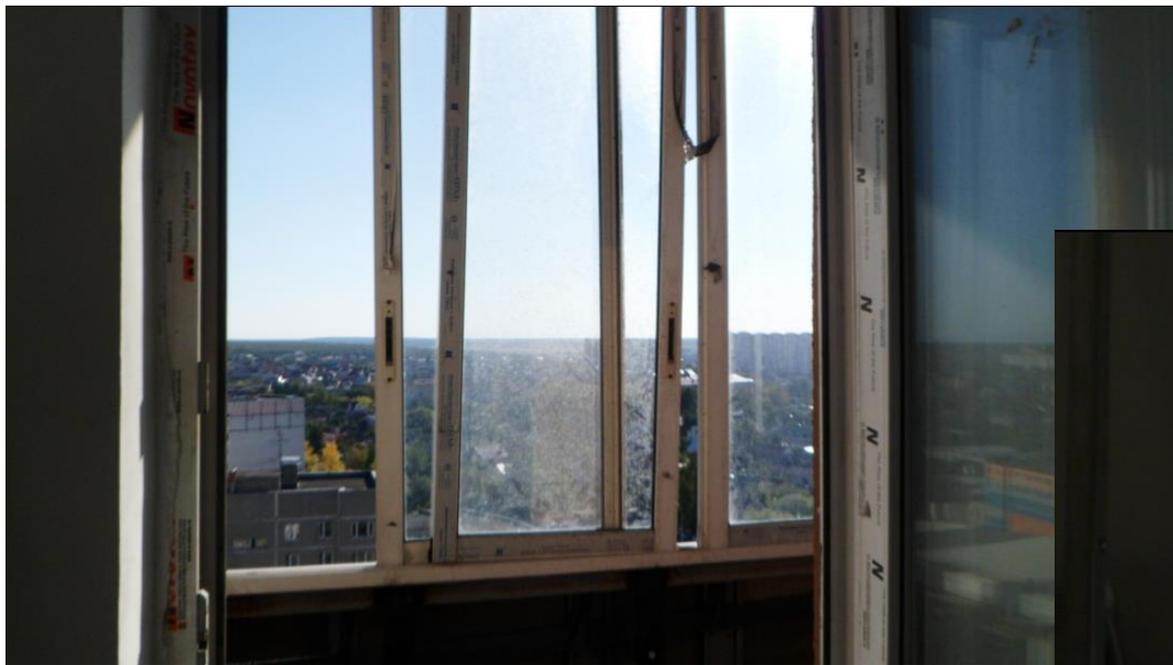
45. Восстановили аварийное освещение на кровле



46. Очистили от мусора подвалы, кровлю, тех.этажи, отмыли фасад и закутки мусоросборников.



46. Теплоизолировали технические этажи.



47. Частично отремонтировали кровлю в местах течи.



48. Выполняли уборку и вывоз снега.



С привлечение техники.



1. Заключение все необходимые договора с РСО и обслуживающими организациями.
2. Заменяли все трансформаторы тока в ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3.
3. Получили акт разграничения по электроэнергии на дом, переоформили на ДомЭксКом.
4. Выиграли 5 судов против государственной жилищной инспекции МО.
5. Выиграли суд против Госадмтехнадзора.



Какие проблемы решены.

- ▶ 1. Молодежь перестала посещать технические этажи и залезать в 10,11п. через лестничные балконы 1 этажей.
- ▶ 2. Устранен запах канализации.
- ▶ 3. Фасад здания приведен в надлежащее и безопасное состояние, помыт, покрашен.
- ▶ 4. Устранены промерзания в квартирах за счет теплоизоляции фасада, технических этажей, ремонта кровли.
- ▶ 5. Закреплены и восстановлены отливы по периметру фасада дома.
- ▶ 6. Улучшена система отопления. Установлены дополнительные циркуляционные насосы, заменены расширительные баки, выполнена теплоизоляция ИТП.
- ▶ 7. Отрегулирована автоматика насосов ГВС ИТП 5 секции.
- ▶ 8. Выполнен ремонт кровли и устранены протечки по всему периметру кровли.
- ▶ 9. Выполнены работы по тех освидетельствованию и страховке лифтов, а также постановке на учет в Ростехнадзор.
- ▶ 10. Выполнены работы по устранению протечек в паркинге. Отремонтирован вход в паркинг.
- ▶ 12. Все пожарные шкафы оборудованы пожарными гидрантами, восстановление системы пожарной безопасности в работе.
- ▶ 13. Благоустраивается придомовая территория: подсыпана земля, ремонтируются элементы детской площадки, высажены кустарники и розы, выполняется стрижка кустов и газона.



БОЛЬШЕ ФОТОГРАФИЙ И ВИДЕО.

На сайте организации: <http://www.domexcom.ru/photos>

В социальных сетях: [FB, Instagram](#)



ДомЭксКом

18 мая в 23:27 • 🌐

#Советская50 квартиры пустые. Заявок нет, а фасад мокнет. Теперь всё изменилось.

