

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал

Область, республика, край Московская обл.

Район \_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_

Город (др. поселение) г.Домодедово. мкр.Белые Столбы

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

№ 10

по улице (пер.) 1-й Московский проезд

Лит. А

Инвентарный номер	<u>030:011-32990</u>
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на \_\_\_\_\_

9 июля 2007 г.

дата обследования объекта в натуре

# I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

Литера A ( жилой дом ) Год постройки 2 007 Число этажей 9

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_

Кроме того имеется:

(ненужное зачеркнуть)

Строительный объем - 21 340 куб.м

Число лестниц шт.; их уборочная площадь 449,7 кв.м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 229,3 кв.м

Итого общая площадь кв.м; из нее:

общая площадь части здания лит. кв.м

а) жилые помещения: площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения 4 491,2 кв.м, общая площадь жилых помещений 4 294,7 кв. м, в том числе жилая площадь 2 407,2 кв.м.

б) нежилые помещения кв.м

площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома 1 142,7 кв.м

## Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Квартиры	Количество	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения) кв.м	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (кв.м)	из нее жилая (кв.м)
1-комнатные	26	1019,1	920,0	489,6
2-комнатные	19	990,6	954,9	531,5
3-комнатные	35	2481,5	2419,8	1386,1
Всего:	80	4491,2	4294,7	2407,2

## Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах			
кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	общая жилых помещений	из нее: жилая
80	169	4294,7	2407,2

## Нежилые здания и помещения

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
Всего:			

## II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
2		3
Литера <b>A</b>		Физический износ здания - <u>0</u> %      Число этажей <b>9</b>
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков
2	Стены, перегородки	стены дома, технического этажа и подвала из сборных панелей, внутренние стены из ж/б панелей, перегородки межкомнатные из металлического каркаса обшиты листами ГКЛ, перегородки в санузлах - гипсолитовые.
3	Перекрытие	сборные железобетонные панели
4	Крыша	мягкая рулонная
5	Полы	линолеумные по цементной стяжке, в санузлах плиточные, в местах общего пользования - плиточные, в подвале - бетонные.
6	Проемы	окна - деревянные стеклопакеты однокамерные, двери - щитовые.
7	Отделочные работы	стены и потолки оштукатурены и оклеены обоями, в санузлах окрашены водной эмульсией.
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, Дом оборудован электрическими плитами.
9	Прочие работы	отмостка бетонная покрыта асфальтом, крыльца из бетона, столбы металлические покрыты металлочерепицей.
Литера <b>D</b>		Физический износ здания - <u>0</u> %      Число этажей
1	№ на плане	D
2	Наименование инженерных сетей	проезды
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	860,0
5	Материал покрытия	асфальтобетонные
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	
Литера <b>DI</b>		Физический износ здания - <u>0</u> %      Число этажей
1	№ на плане	DI
2	Наименование инженерных сетей	площадка стоянки автомашин
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	76,0
5	Материал покрытия	асфальтобетонные
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	
Литера <b>II</b>		Физический износ здания - <u>0</u> %      Число этажей
1	№ на плане	II
2	Наименование инженерных сетей	площадка отдыха
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	42,1
5	Материал покрытия	песчаная смесь
9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	
Литера <b>III</b>		Физический износ здания - <u>0</u> %      Число этажей
1	№ на плане	III
2	Наименование инженерных сетей	площадка для мусора
3	Протяженность(м)	
4	Площадь покрытия (кв.м)	18,0

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома, в кв.м

Назначение помещений	Площадь, кв.м		
	общая	основная	вспомогательная
<i>техэтаж</i>	553,7		553,7
<i>подвал</i>	539,3		539,3
<b>Всего:</b>	<b>1093,0</b>		<b>1093,0</b>

## Экспликация к поэтажному плану многоквартирный жилой дом,

положенного в городе (другом поселении)  
по улице (пер.)  
дом № 10

г. Домодедово, мкр. Белые Столбы  
1-й Московский проезд

Ли те ра	Этаж	№ поме ще ния	№ по пла ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	1	01	1	мусорокамера	$1.85*1.39+1.32*1.01$	3,9		3,9	2,60	
				Итого мусорокамера 01:		3,9		3,9		
A	1	02	1	комн. уборочн. инвен	$1.27*1.84$	2,3		2,3	2,60	
				Итого комн. уборочного инвентаря 02:		2,3		2,3		
A	1	03	1	электрощитовая	$2.39*3.41$	8,2		8,2	2,60	
				Итого электрощитовая 03:		8,2		8,2		
A	1	04	1	мусорокамера	$1.9*1.38+0.9*1.41$	3,9		3,9	2,60	
				Итого мусорокамера 04:		3,9		3,9		
A	1	05	1	комн.убор. инвентаря	$1.89*1.23$	2,3		2,3	2,60	
				Итого комн.уборочн. инвентаря 05:		2,3		2,3		
A	10	06	1	машинное отделение	$2.84*5.05$	14,3		14,3	2,50	
				Итого машинное отделение 06:		14,3		14,3		
A	10	07	1	машинное отделение	$5.0*2.95$	14,8		14,8	2,42	
				Итого машинное отделение 07:		14,8		14,8		
A	под- вал	n	1	подвал	$5.81*6.40-4.63*3.72$	20,0		20,0	2,11	
	под- вал		2	Тепл. пункт, в/м узел	$4.53*3.42-1.15*0.16$	15,3		15,3		
	под- вал		3	подвал	$2.58*2.83$	7,3		7,3		
	под- вал		4	подвал	$11.8*2.82-1.15*0.16$	33,1		33,1		
	под- вал		5	подвал	$2.85*5.25$	15,0		15,0		
	под- вал		6	подвал	$4.97*0.85$	4,2		4,2		
	под- вал		7	подвал	$5.82*6.42-1.18*0.32$	37,0		37,0		
	под- вал		8	подвал	$3.15*2.85+3.31*2.33-1.18*0.36$	16,3		16,3		
	под- вал		9	подвал	$2.85*6.48$	18,5		18,5		
	под- вал		10	подвал	$5.25*2.83$	14,9		14,9		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	подвал	n	11	подвал	11.8*2.84-1.25*0.26	33,2		33,2	2,11	
	подвал		12	подвал	11.89*2.83-1.15*0.18	33,4		33,4		
	подвал		13	подвал	6.42*5.85-1.18*0.36	37,1		37,1		
	подвал		14	подвал	6.46*2.33-1.39*0.25-1.18*0.36	14,3		14,3		
	подвал		15	подвал	6.47*2.81	18,2		18,2		
	подвал		16	подвал	5.88*6.43-1.18*0.36	37,4		37,4		
	подвал		17	подвал	2.79*11.88-1.25*0.36	32,7		32,7		
	подвал		18	подвал	5.82*6.41	37,3		37,3		
	подвал		19	подвал	2.85*6.41-3.37*0.38	17,0		17,0		
	подвал		20	подвал	2.84*2.54	7,2		7,2		
	подвал		21	Тепл. пункт, в/м узел	4.53*3.5-1.15*0.18	15,7		15,7		
	подвал		22	подвал	5.84*6.41-4.67*3.75	19,9		19,9		
	подвал		23	подвал	5.84*6.39	37,3		37,3		
	подвал		24	подвал	6.36*2.85-0.38*2.3-2.3*0.12	17,0		17,0		
					Итого подвал п:	539,3		539,3		
A	10	тэ	1	техэтаж	23,87*13,09-5,32*6,25-2,86*0,20-(0,9*0,2)*3-(1,5*0,2)*5-1,5*0,05	276,5		276,5	1,66	
	10		2	техэтаж	23,92*13,08-5,28*6,2-2,86*0,2-(1,5*0,2)*4-(0,9*0,2)*6-1,5*0,05	277,2		277,2		
					Итого техэтаж тэ:	553,7		553,7		
					Итого:	1142,7		1142,7		

Итого по этажу подвал	539,3	539,3		
Итого по этажу 1	20,6	20,6		
Итого по этажу 10	582,8	582,8		
Итого по зданию (строению)	1 142,7	1 142,7		

9	Год ввода в эксплуатацию	2007
10	Балансовая стоимость (руб.)	

Литера <u>Т</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	Т	
2	Наименование инженерных сетей	тропуары, отмостки	
3	Протяженность(м)		
4	Площадь покрытия (кв.м)	626,0 (в том числе отмостка 130,0 кв.м.)	
5	Материал покрытия	асфальтобетонные	
9	Год ввода в эксплуатацию	2007	
10	Балансовая стоимость (руб.)		

Литера <u>в</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	в	
2	Наименование инженерных сетей	водопровод холодной воды	
3	Протяженность(м)	148,6	
4	Трубопроводы: материал	стальные, полиэтиленовые	
5	Трубопроводы: диаметр условный	д=100мм, д=50мм	
6	Гидранты (шт)		
7	Задвижки(шт.)		
8	Колодцы(шт.)	2	
9	Год ввода в эксплуатацию	2007	
10	Балансовая стоимость (руб.)		

Литера <u>в1</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	в	
2	Наименование инженерных сетей	водопровод горячей воды	
3	Протяженность(м)	220,3	
4	Трубопроводы: материал	стальные	
5	Трубопроводы: диаметр условный	д=89мм, д=100мм.	
6	Гидранты (шт)		
7	Задвижки(шт.)		
8	Колодцы(шт.)		
9	Год ввода в эксплуатацию	2007	
10	Балансовая стоимость (руб.)		

Литера <u>к</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	к	
2	Наименование инженерных сетей	канализация	
3	Протяженность(м)	76,0	
4	Трубопроводы: материал	ПВХ, чугунные	
5	Трубопроводы: диаметр условный	д=150мм, д=110мм.	
6	Колодцы(шт.)	3	
7	Год ввода в эксплуатацию	2007	
8	Балансовая стоимость (руб.)		

Литера <u>т</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	т	
2	Наименование инженерных сетей	теплотрасса	
3	Протяженность(м)	220,3	
4	Трубопроводы: материал	стальные	
5	Трубопроводы: диаметр условный	д=100мм, д=133мм.	
6	Гидранты (шт)		
7	Задвижки(шт.)		
8	Колодцы(шт.)		
9	Год ввода в эксплуатацию	2007	

Литера <u>э</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	э	
2	Наименование	кабельная электролиния ,н/в 0,4кВ.	
3	Протяженность трассы (м)	117,8	
4	в том числе: воздушных линий		
5	в том числе :подземных кабельных линий	117,8	
6	Опоры: материал		
7	Опоры: количество		
8	Светильники		
9	Трансформатор (марка)		
10	Год ввода в эксплуатацию	2007	
11	Балансовая стоимость (руб)		

Литера <u>э1</u>		Физический износ здания - <u>0</u> %	Число этажей
1	№ на плане	э1	
2	Наименование	электролиния наружного освещения	
3	Протяженность трассы (м)	94,3	
4	в том числе: воздушных линий	94,3	
5	в том числе :подземных кабельных линий		
6	Опоры: материал	железобетонные	
7	Опоры: количество (шт)	5	
8	Светильники (шт)	10	
9	Напряжение	0,4 Кв.	
10	Год ввода в эксплуатацию	2007	
11	Балансовая стоимость (руб)		

Ли тера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5



**III. Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)**

Вид благоустройства 1	Площадь 2
водопровод	4344,4
канализация	4344,4
отоп. центр. от кв. котельной на газе	6012,6
ванные души с горячей водой	4344,4
горячее водоснабжение центральное	4344,4
мусоропровод	4344,4
лифты грузопассажирские	4344,4
напольные электроплиты	4344,4
телефоны	4344,4
электричество	6012,6

**IV. Сведения о принадлежности**

Дата записи 1	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу 2	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования 3	Доля (часть, литера) 4

**V. Стоимость здания**

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г.

545 771.00 руб.

**Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:**

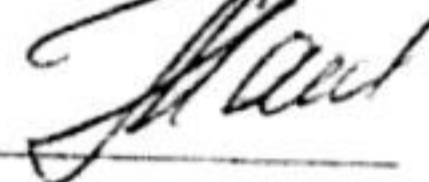
№ № п/п 1	Наименование документа 2	Примечание (масштаб, количество листов, прочее) 3
1	Ситуационный план	3
2	План-схема инвентарного объекта М 1:500	
3	Поэтажный план М 1:200	
4	Экспликация	

Паспорт составлен 16 июля 2007 г.

Исполнил

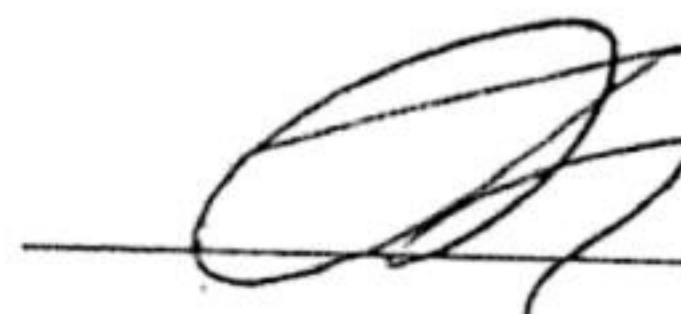
 Абраменкова Т.Н.

Проверил

 Малюкова Е.В.

Паспорт выдан

" 16 " 07 2007г.

 Ляхова З.Д.

