

ОТЧЕТ ПО ПЛАНУ РАБОТ Каширское ш. д.91 за 2018г.

8-985-774-19-98 Генеральный директор
Бородина Светлана

8-968-507-33-22 Исполнительный директор
Орлов Евгений

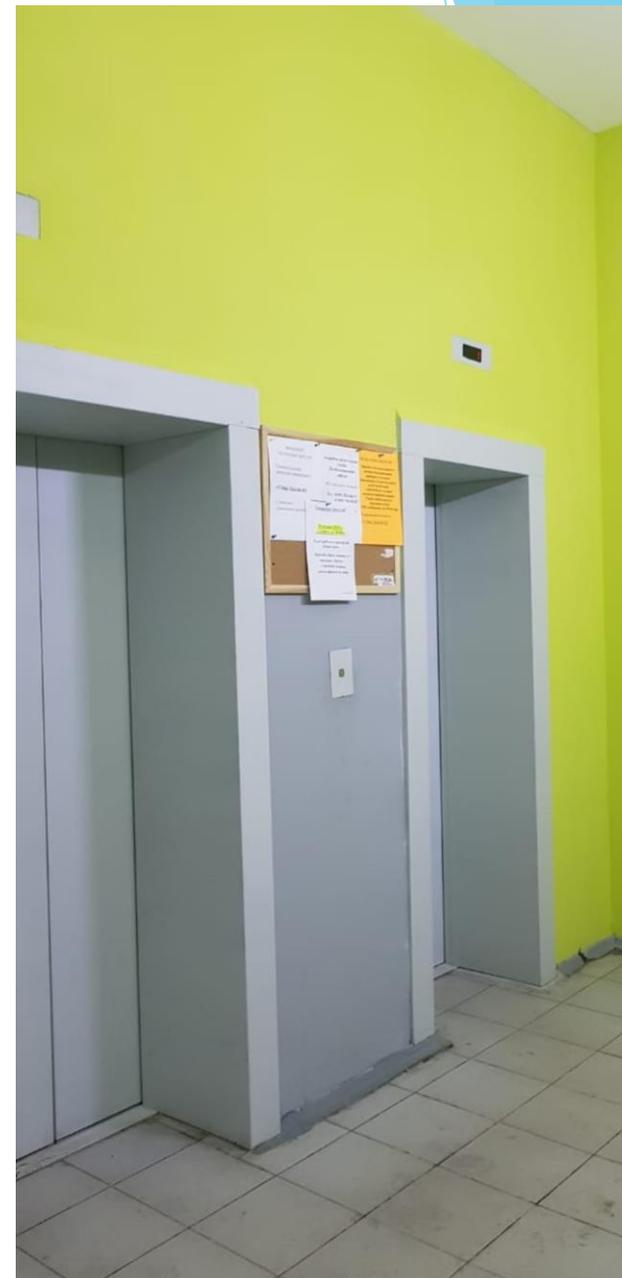
8-966-364-06-03-Управляющий
Литвинов Александр



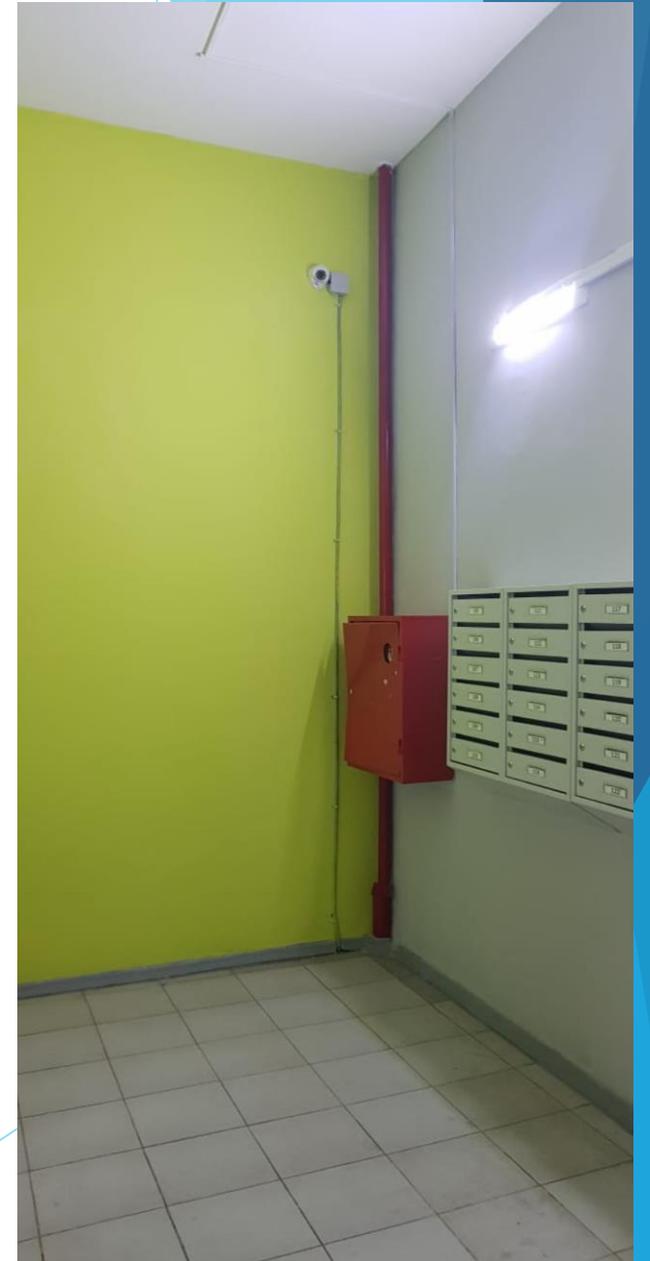
Размещения пробковых досок для объявлений.



Ремонт холлов первого этажа.



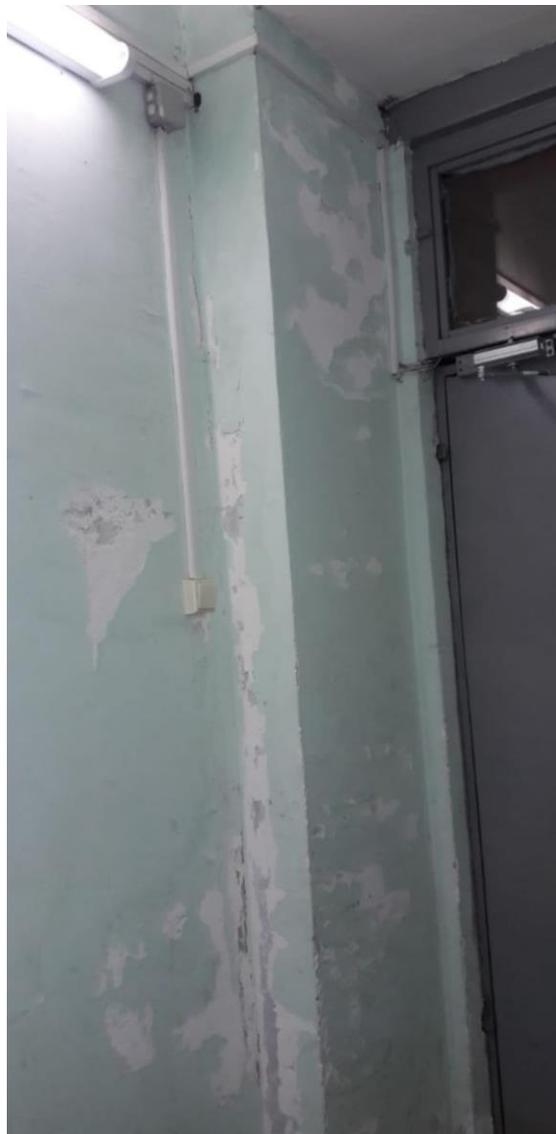
Ремонт холлов. Замена ящиков. Установка видеонаблюдения.



Замена вторых дверей не алюминиевые.



Текущий ремонт 1 этажа.



Заключение договоров с арендаторами помещений мест общего пользования с целью формирования дополнительного дохода дома.

Видное нет телеком (НФК)	8 400	2 800
Биллайн	18 689	1 699
Домолайн	19 800	1 800
Домолан	34 558	3 142

Этими деньгами частично покрыты затраты на видеонаблюдение.



Формирование управленческого учета потребления коммунальных услуг всеми потребителями дома и анализ эффективности потребления и учета.
Предложения по возможной экономии.

Электроэнергия на ОДН	133 574	12 143
ХВС ОДН	48 458	4 405
Подогрев ГВС ОДН	74 442	6 767
Водоотведение ОДН	93 682	8 517



Очистка фасада.



Ремонт крылечка. Покраска двери и поручня. Вставка резиновых ковриков, покраска потолка.



Ремонт крылец.





Коврики.



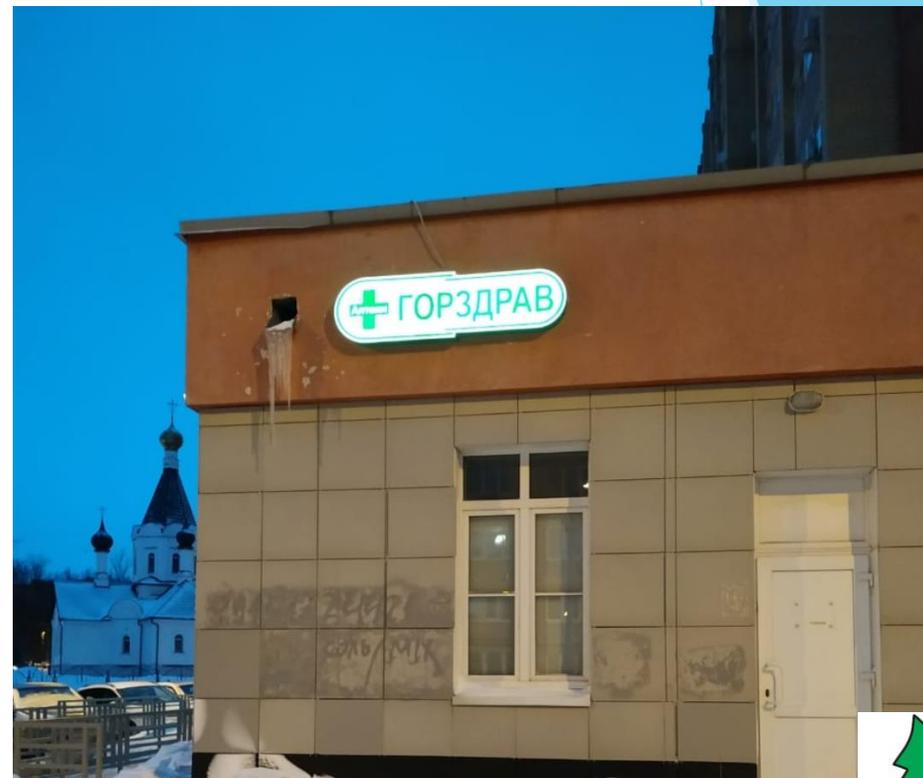
Поручни.



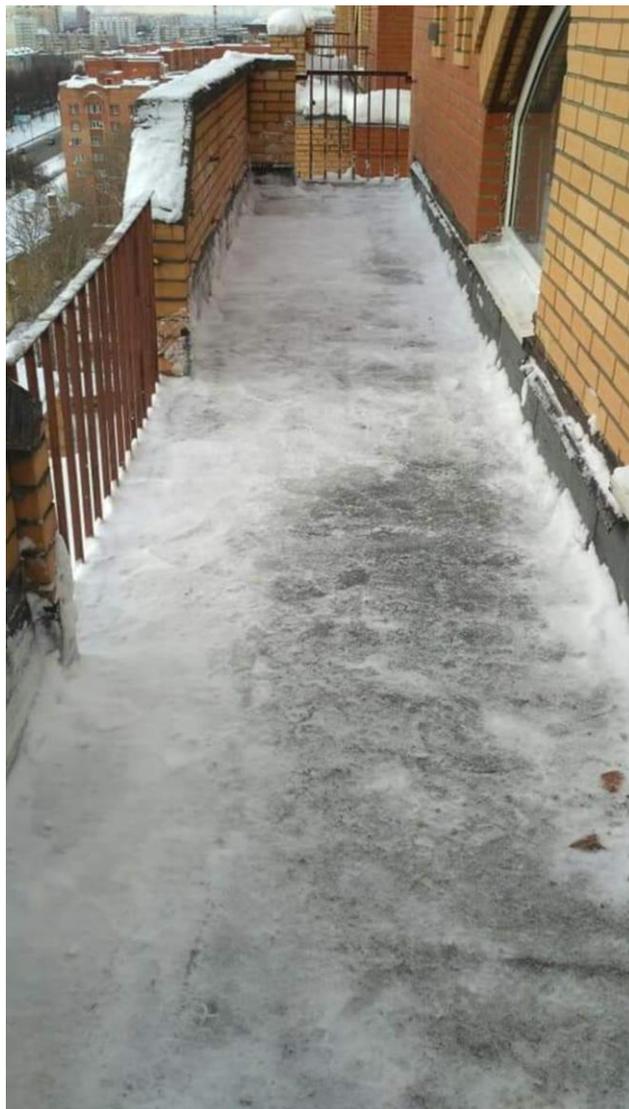
Замена разбитой плитки на фасаде.



Замена разбитой плитки на фасаде.



ОЧИСТКА КРОВЛИ.



Очистка снега с текущих балконов.



Уборка снега.



Уборка снега.



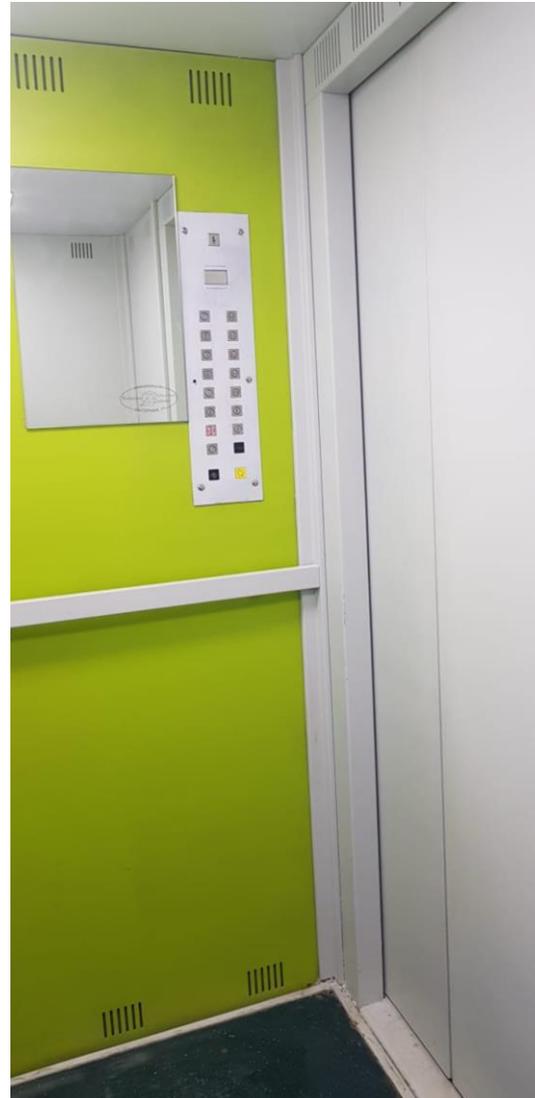
Уборка снега.



Комплектация пожарных шкафов. Проверка системы пожаротушения.



6. Страхование и наведение чистоты и красоты в лифтах.



РЕСО

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ
серия 111 № 0101099284

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (далее – страховщик) и
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ
(далее – страхователь)

1. Вид объекта страхования: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» [21950985]

2. Страховая сумма по договору страхования: 10 000 000,00 (Десять миллионов руб.) рублей

3. Страховой тариф: 0,0195 (процентов) 7. Страховая премия: 1955,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять руб.) рублей уплачивается:

единовременно в рассрочку 2 равными платежами в рассрочку 4 равными платежами

в следующем порядке:

первый взнос	1 955,00	рублей	уплачен	29	мая	20	18	г.
второй взнос		рублей	подлежит уплате до			20		г.
третий взнос		рублей	подлежит уплате до			20		г.
четвертый взнос		рублей	подлежит уплате до			20		г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:
с 30 мая 2018 г. по 29 мая 2019 г.

9. Особые отметки: Дата заключения договора: 29.05.2018

Исполнитель: ПРОДАВЕЦКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ, ФИО, дата рождения 01.06.1988, (147) 30 Адрес: ПРОДАВЕЦКИЙ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ (ИНН: 50)

Заявитель об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также страхователь и заимополучатель возмещения по обязательной части возмещения страхового полиса обязательного страхования.

Справочник (представитель страховщика): ИВАНОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ [21347] тел: ()

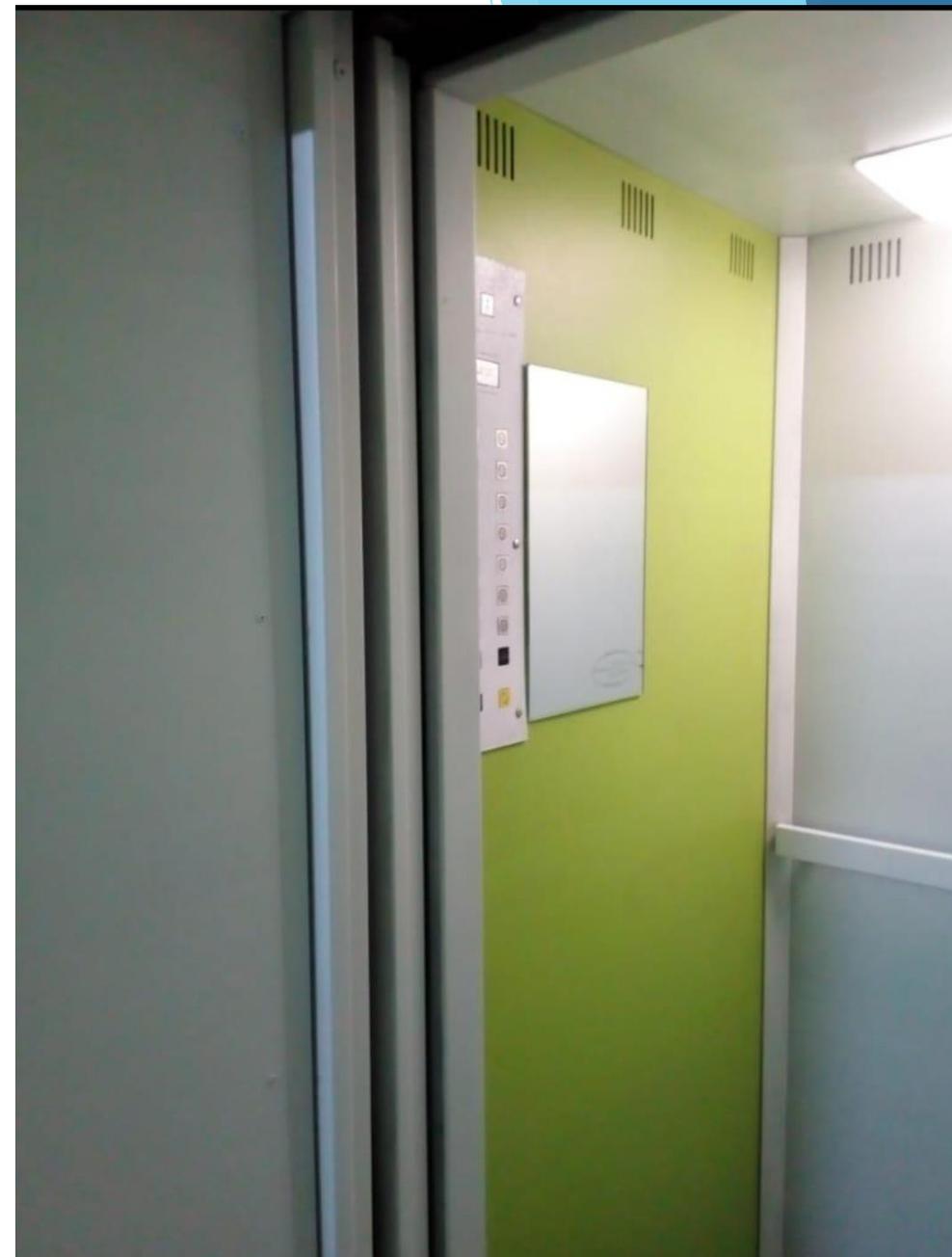
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» [21950985]

Адрес места нахождения: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ДОМОДЕДОВО Г. П. ул. КАШИРСКОЕ ШОССЕ, д. 91

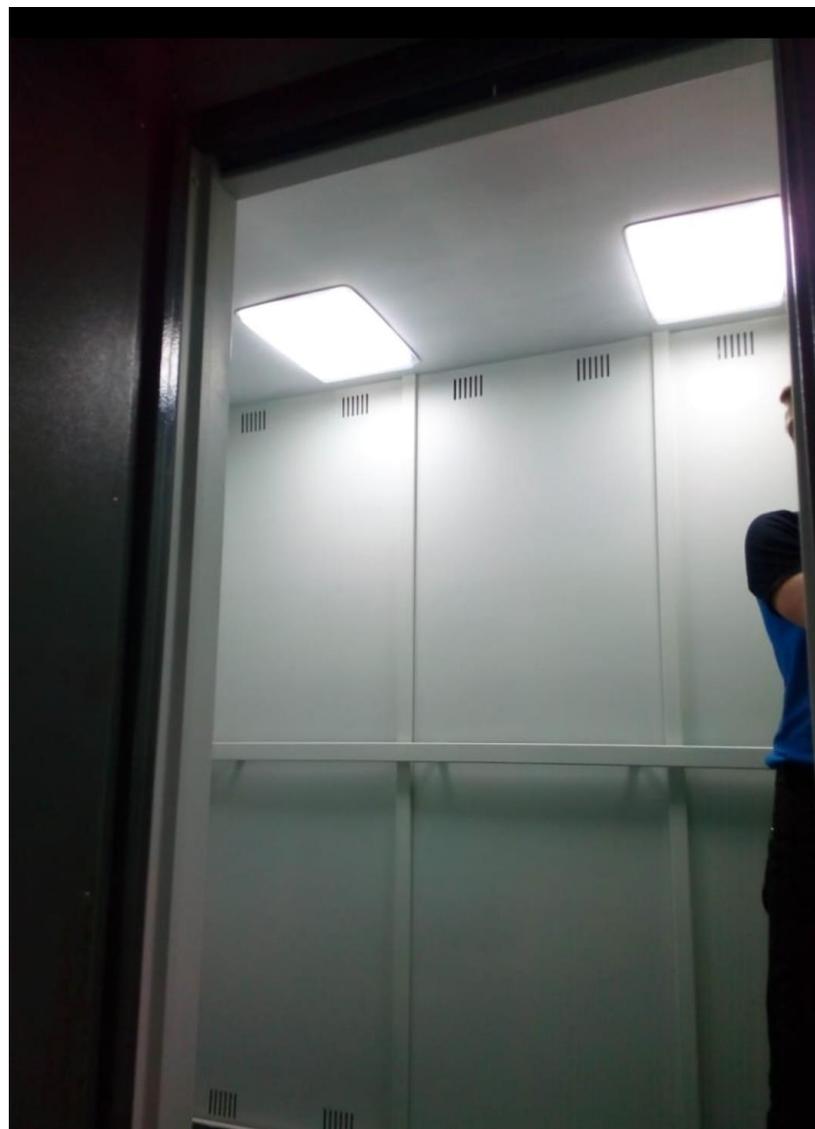
РЕСО ГАРАНТИЯ

30 мая 18

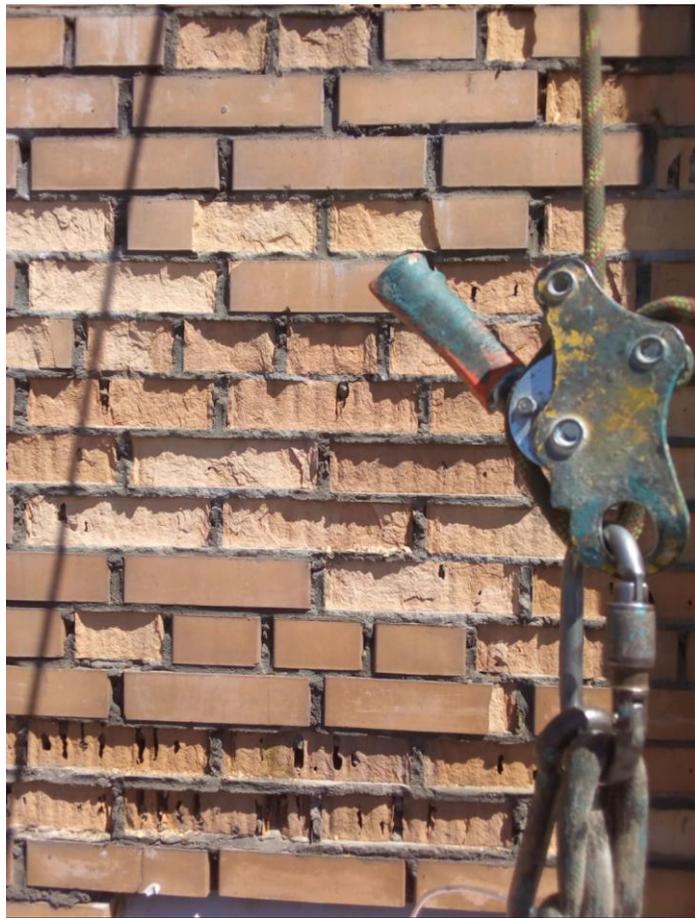
Покраска кабины лифтов.



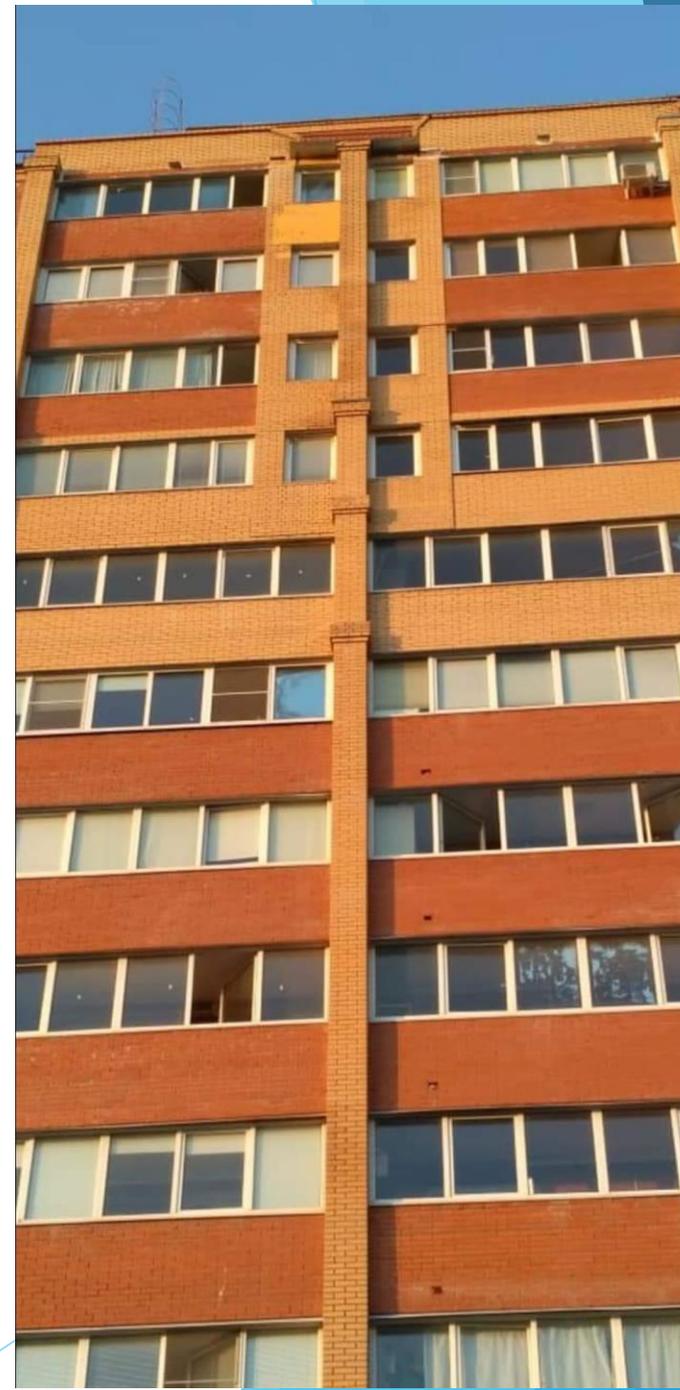
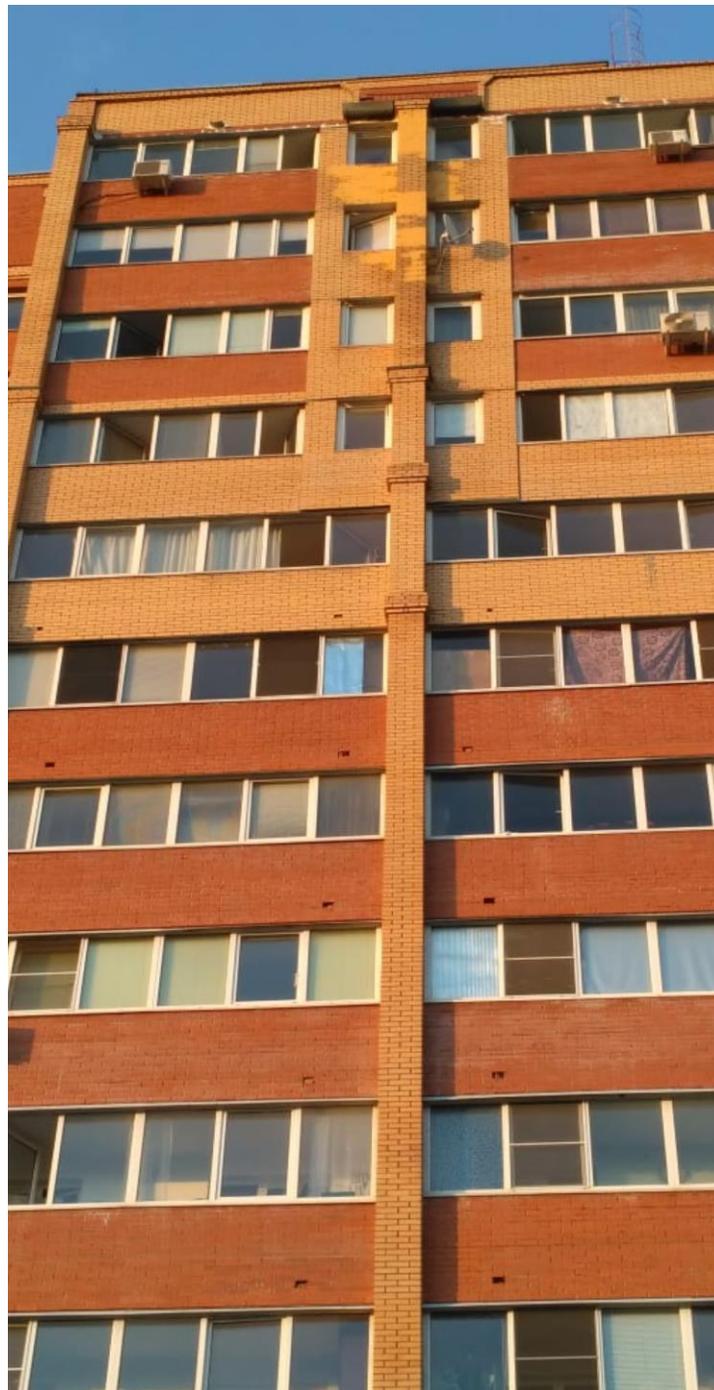
Замена светильников в лифтах.



Ремонт фасада. Зачистка.



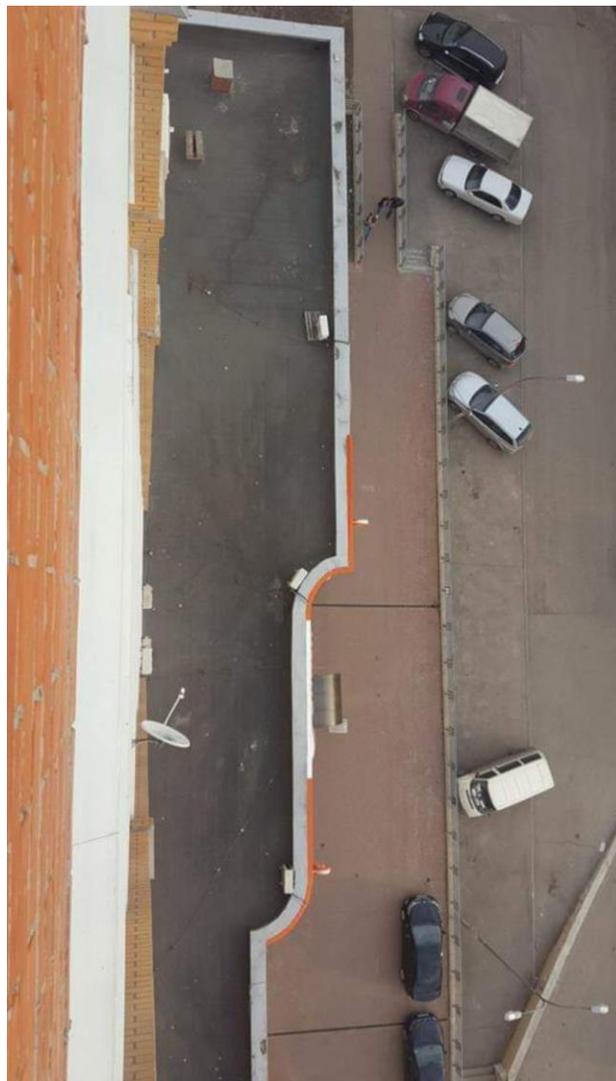
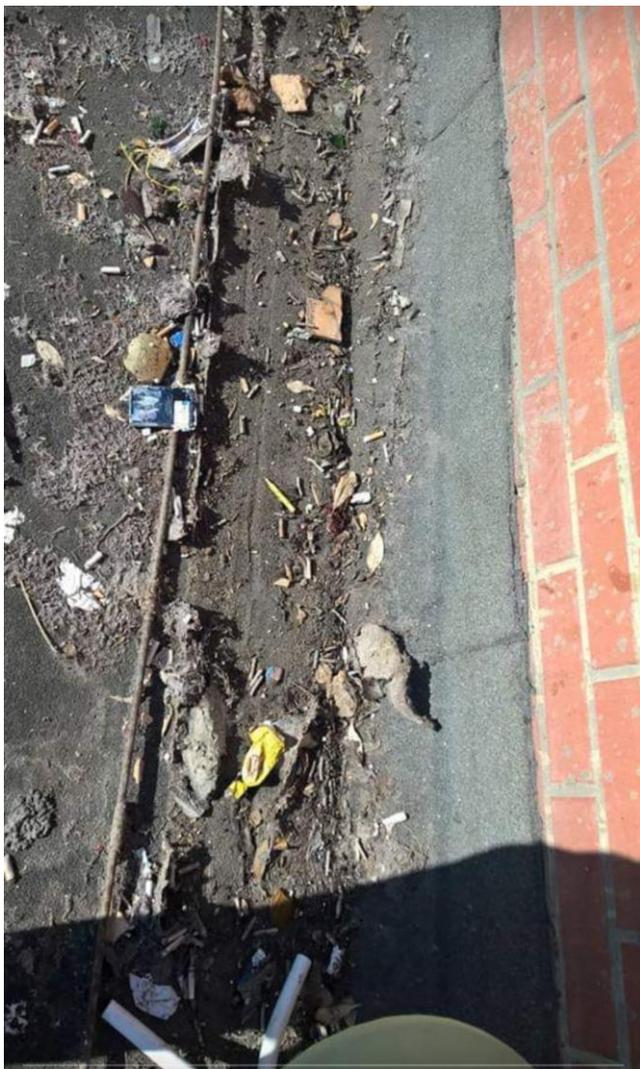
Ремонт фасада.



Спецодежда.



Уборка мест общего пользования.



Покраска ограждения, дверей.



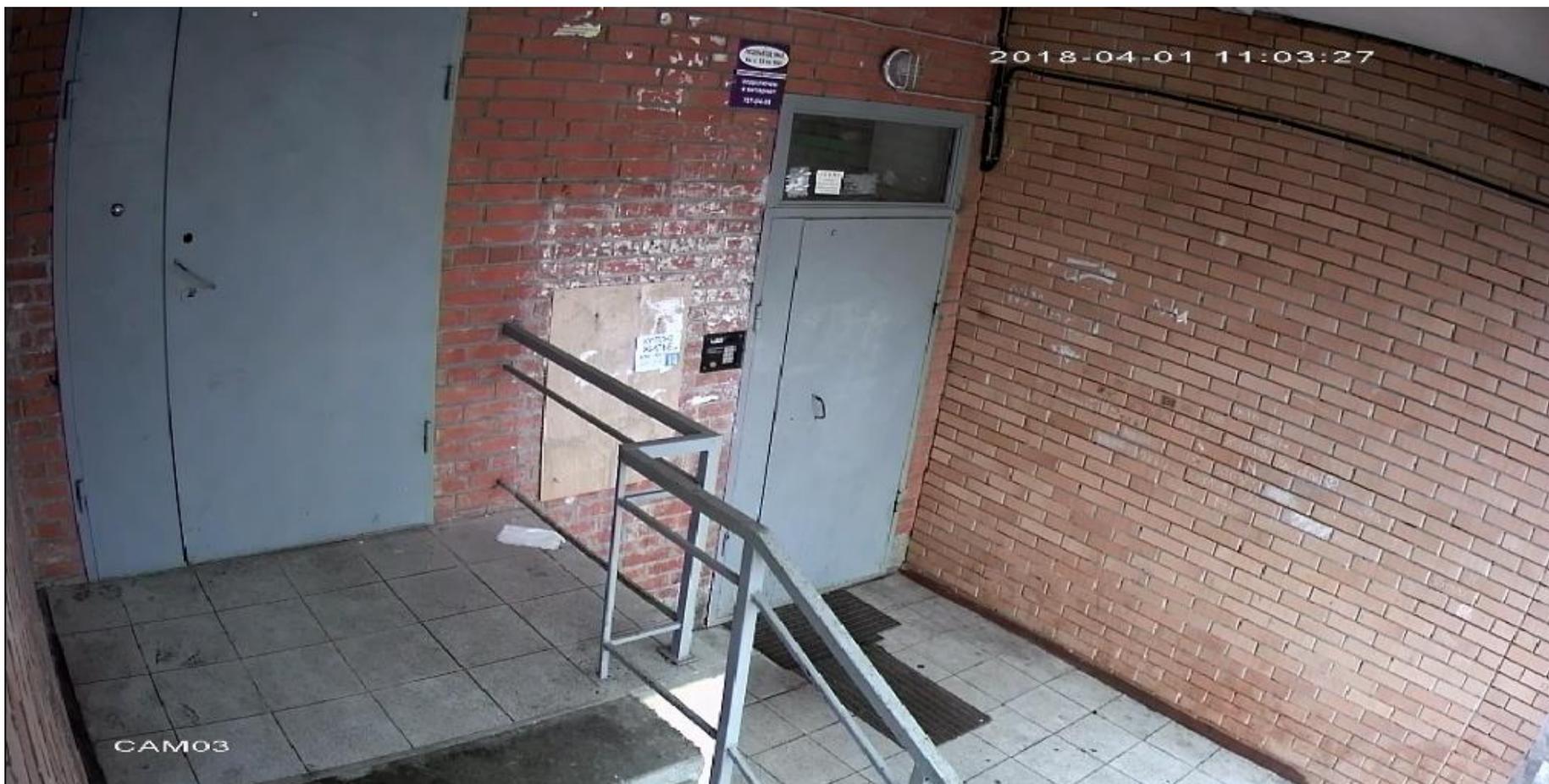
Организация и обеспечение помещения в Зьем подъезде с целью приема жителей сотрудниками ДомЭксКом (управляющим, бухгалтером, директором) в любое удобное время по предварительной записи на территории дома.



Установка видеонаблюдения в подъезды и фасад здания (8 камер).



Как это было. Установка видеонаблюдения в подъезды и фасад здания (8 камер).



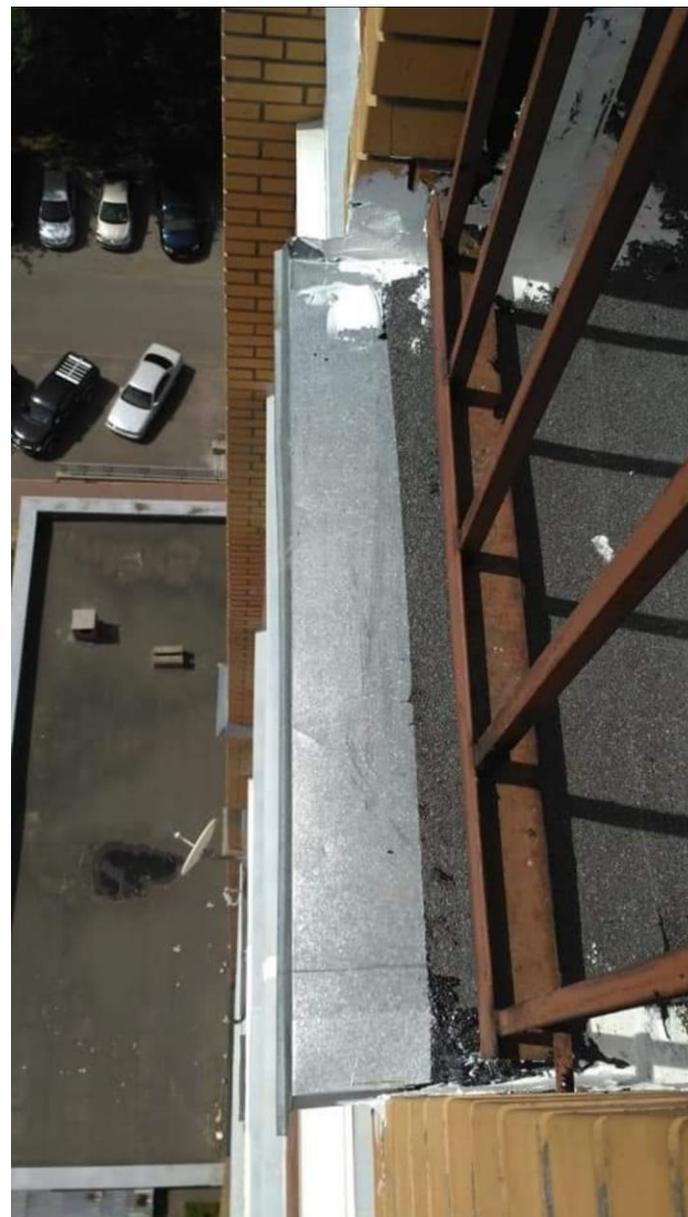
Ремонт отливов.



Монтаж отливов.



Монтаж отливов.



Герметизация отливов.



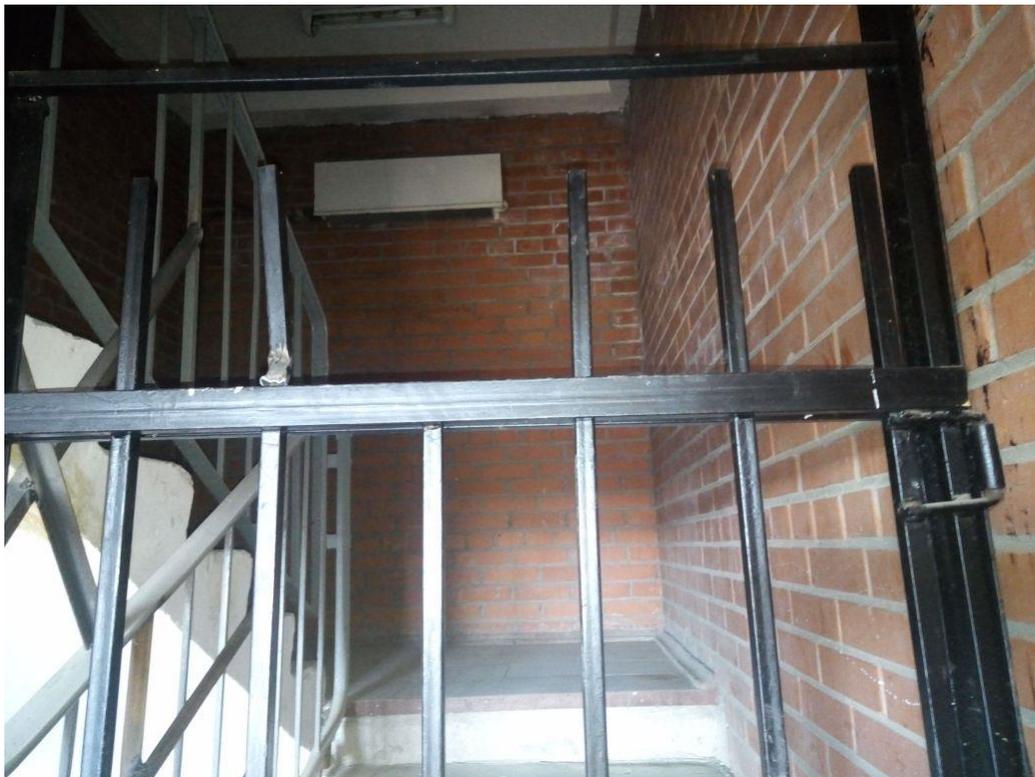
Герметизация отливов.



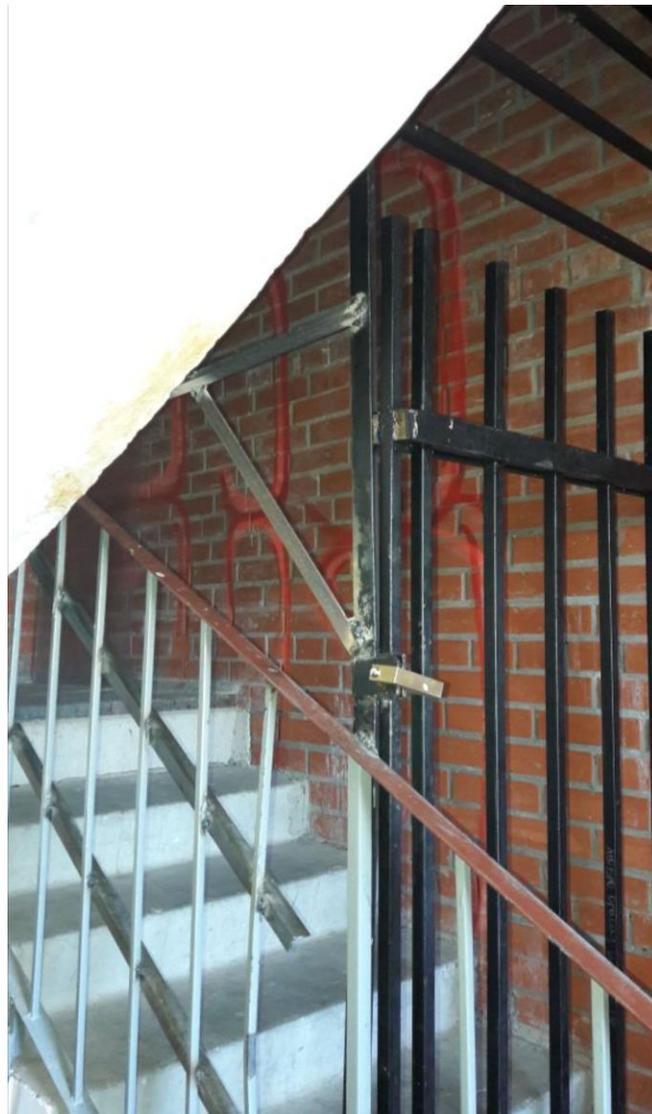
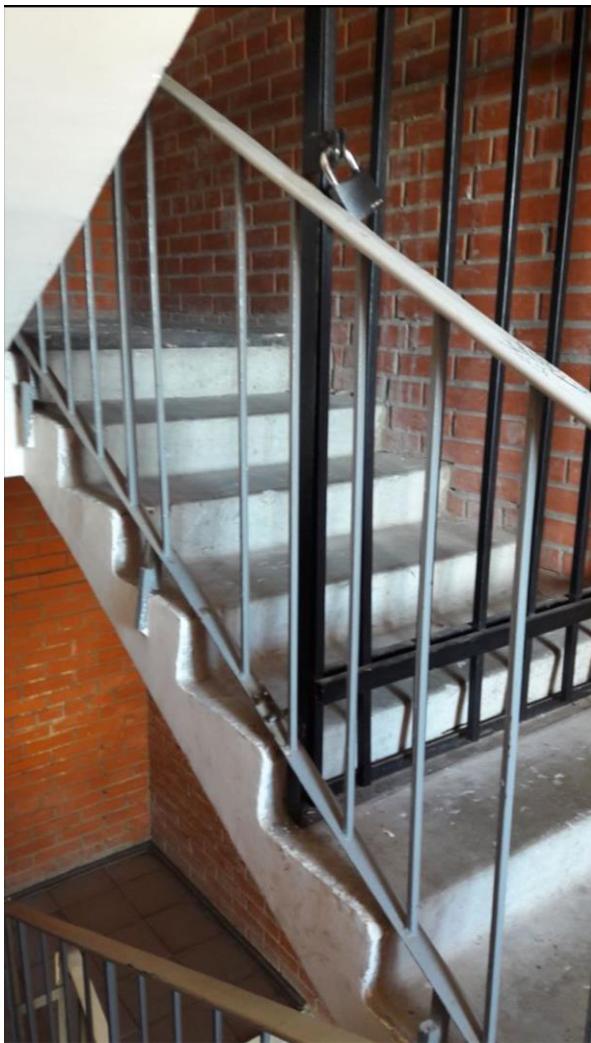
Герметизация примыканий.



Текущий ремонт. Замена замков, установка дополнительных прутьев на решетки тех этажа.



Приварка дополнительных секций, замена замков.



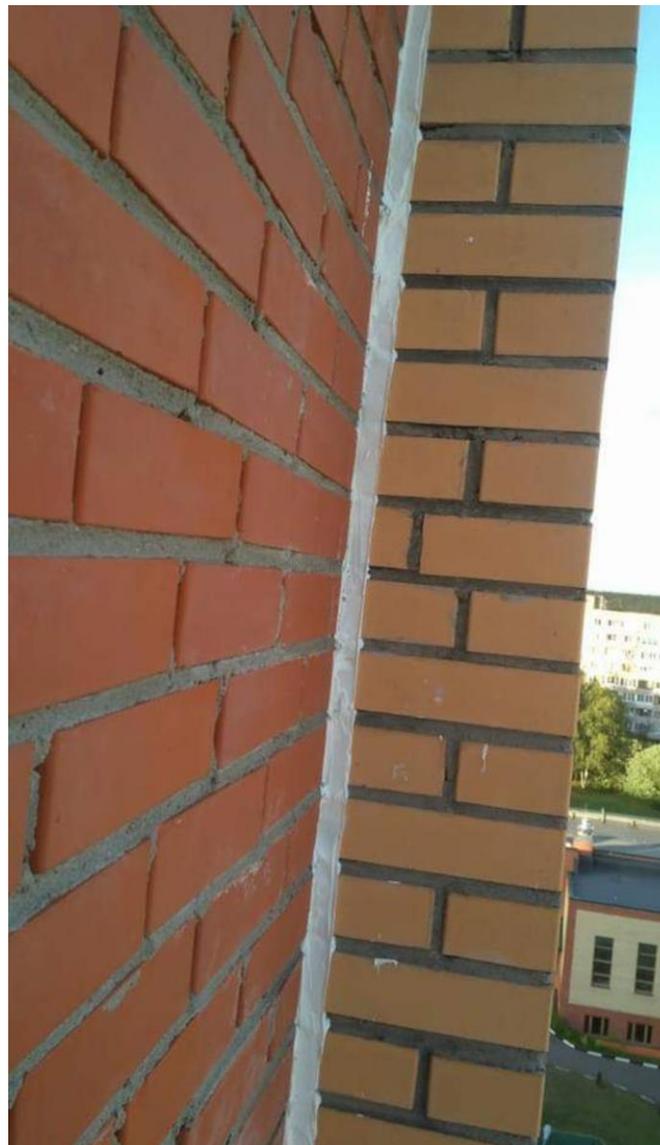
Мелкий текущий ремонт.



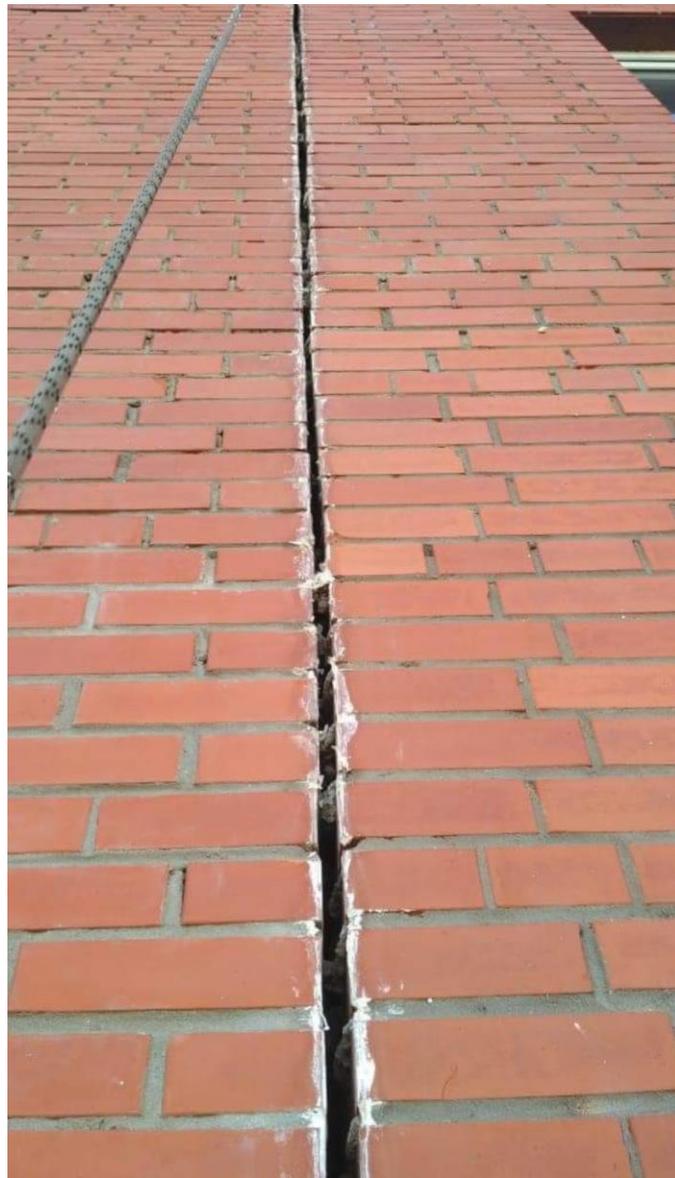
Монтаж слива с крыши.



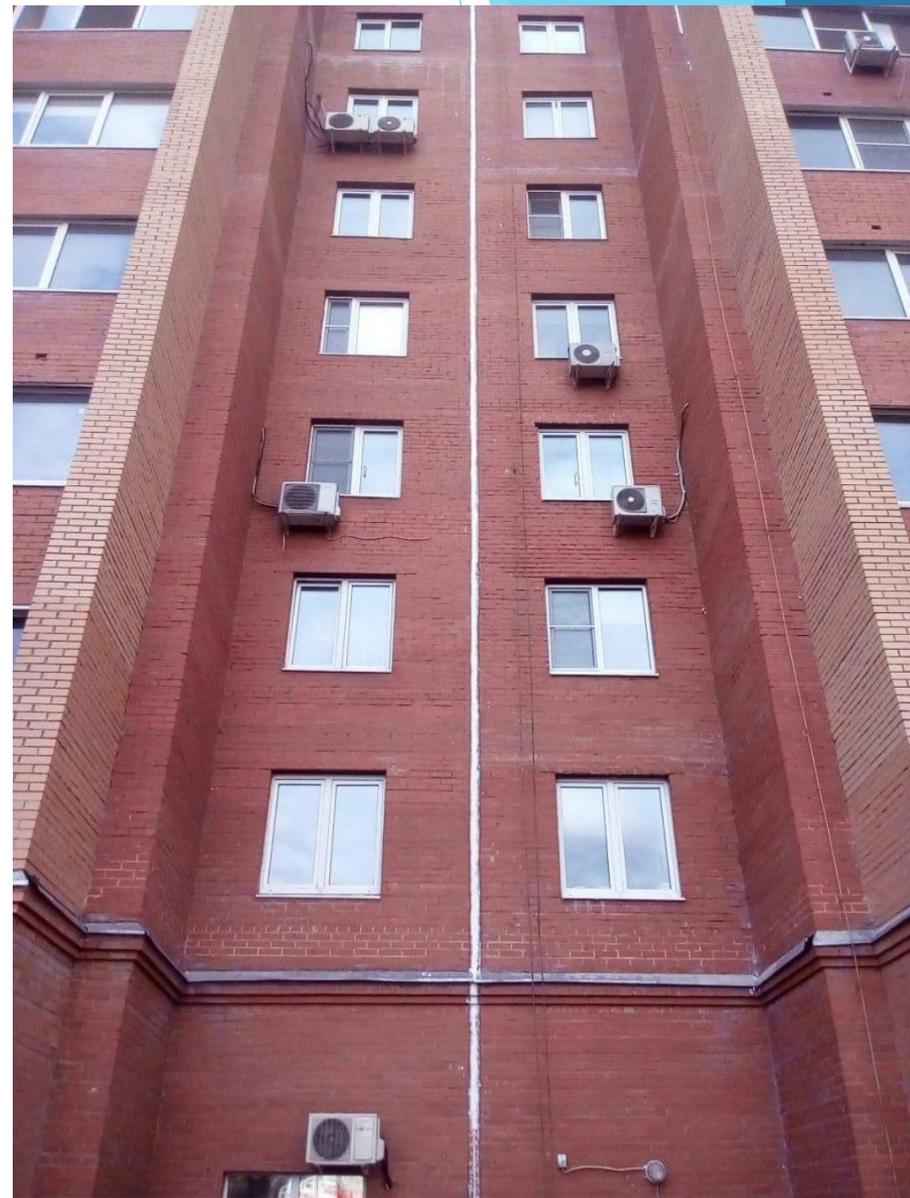
Герметизация швов.



Ремонт швов между секциями.



Ремонт швов между секциями.



Замена кровли на балконах.



Требуемые работы в 2019-2020г.

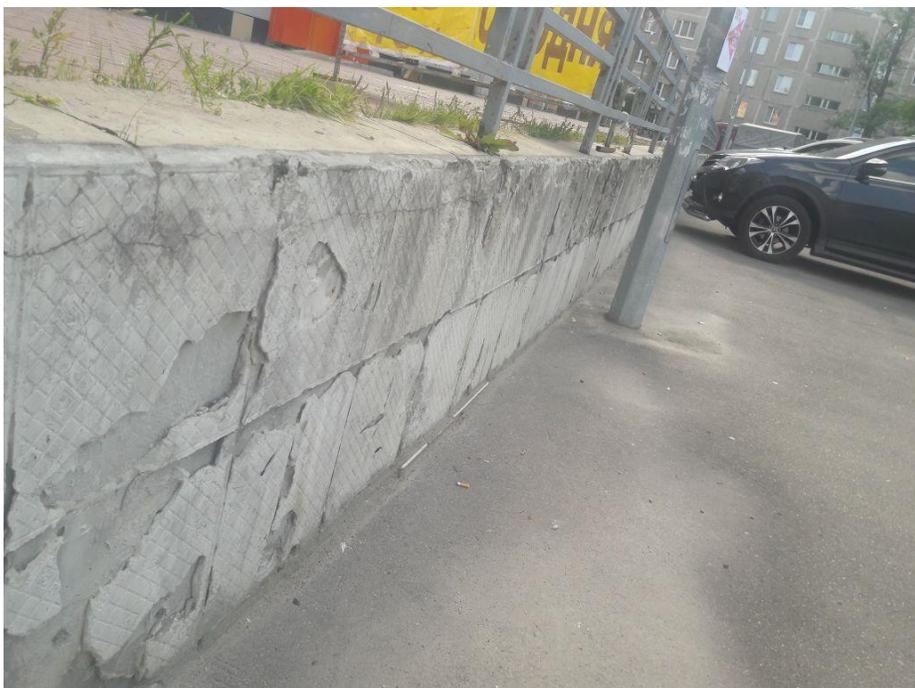
▶ В рамках текущего обслуживания

- ▶ Замена общедомовых счетчиков эл.энергии
- ▶ Замена кровли на балконах 154,155,156, 206
- ▶ Ремонт фасада парапета со стороны церкви
- ▶ Устройство отливов воды с козырьков крылец
- ▶ Ремонт кровли козырьков.
- ▶ Замена светильников по факту перегорания

▶ По решению собственников:

- ▶ Капитальный ремонт лифтов в соответствии с рекомендациями лифтовой компании.
- ▶ Модернизация системы пожарной безопасности в части дымоудаления и лифтов
- ▶ Ремонт холлов

Ремонт крылец и замена плитки на бетонном парапете.



Варианты текущего ремонта 1 этажа.

