

ПРОЕКТ ПЛАНА РАБОТ Каширское ш. д.91 на 2018г.

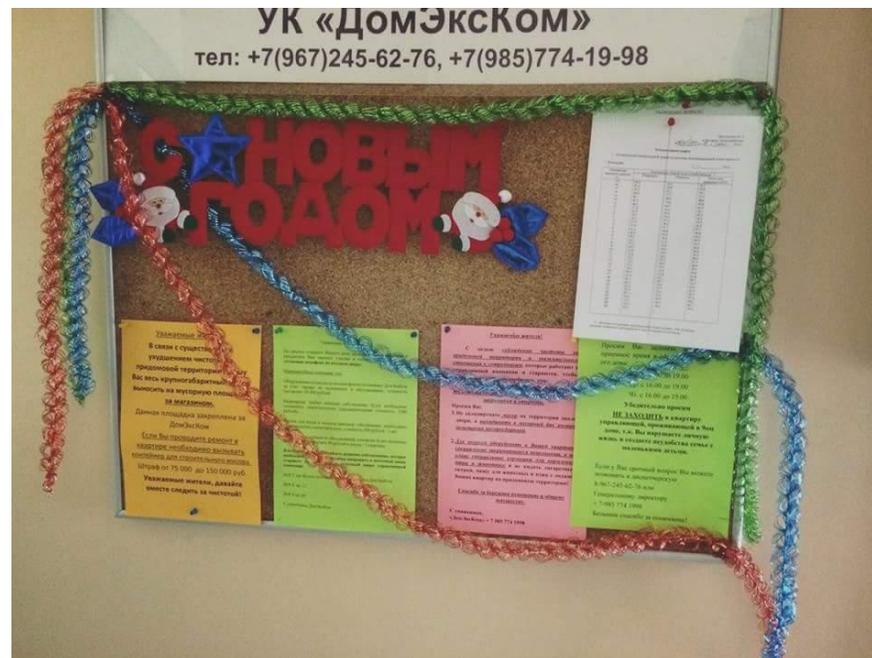
8-985-774-19-98 Генеральный директор
Бородина Светлана

8-968-507-33-22 Исполнительный директор
Орлов Евгений

8-985-245-62-76 Управляющий
Мелешко Ольга



1. Размещение пробковых досок для объявлений.



2. Заключение договоров с арендаторами помещений мест общего пользования с целью формирования дополнительного дохода дома.

Например, доход в месяц:

- ▶ ул. 1-й Московский проезд, д. 10
 - ▶ Колибри телеком - 2 000 руб.
 - ▶ Тетролан - 2000 руб.
 - ▶ Престиж Интернет - 1 500 руб.
- ▶ ул. Дом отдых Бор д.7
 - ▶ Мегафон 21 000 руб.
 - ▶ Теле-2 30 000 руб.



3. Формирование управленческого учета потребления коммунальных услуг всеми потребителями дома и анализ эффективности потребления и учета.
Предложения по возможной экономии.

Потребление электроэнергии на ОДН дома №5 Бор, руб			
	2016	2017	уменьшение потребления на
февраль	9 455,06	2 412,92	74,48%
март	12 867,24	1 091,88	91,51%
апрель	11 365,38	2 571,31	77,38%
май	10 328,48	2 082,66	79,84%



4. Очистка фасада.



5. Наведение чистоты в местах общего пользования (в холлах, на лестнице, в подвале, крыше, козырьках, придомовой территории).



6. Страхование и наведение чистоты и красоты в лифтах.



РЕСО ГАРАНТИЯ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВАЛАДЕЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ

серия 111 № 0101272574

Страховое кубическое акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (далее – страховщик) и
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ» (далее – страхователь)

Владелец опасного объекта: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» [1950985]

Объемом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить материальный ущерб, причиненный третьим лицам в результате аварии на опасном объекте.

Страховые случаи являются наступлением гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда третьим лицам в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика возместить ущерб в соответствии с условиями договора обязательного страхования.

Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта:

наименование опасного объекта	ЛИФТЫ В СООТВЕТСТВИИ С П.4 "ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ" РАЗДЕЛА III ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ
адрес места нахождения опасного объекта	142073, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.ДОМОДЕДОВО, УЛ.КИРОВА, Д11, К.1
идентификационный номер опасного объекта	..

Страховая сумма по договору страхования 10 000 000.00 (Десять миллионов руб.) рублей
Страховой тариф 0.009 (процент) 7. Страховая премия 900.00 рублей

Срок действия договора обязательного страхования с 25 мая 2017 г. по 24 мая 2018 г.

Особые отметки Дата заключения договора 17.05.2017

Сторона подписала: **РЕСО ГАРАНТИЯ** (страховщик) и **ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ** (страхователь)



7. Ремонт крылец и замена плитки на бетонном парапете.



8. Частичная замена светильников на светодиодные с акустическим датчиком, фотоэлементом и ночным режимом мощностью 9 Вт. в лифтовые и квартирные холлы и 6 Вт на лестницу.



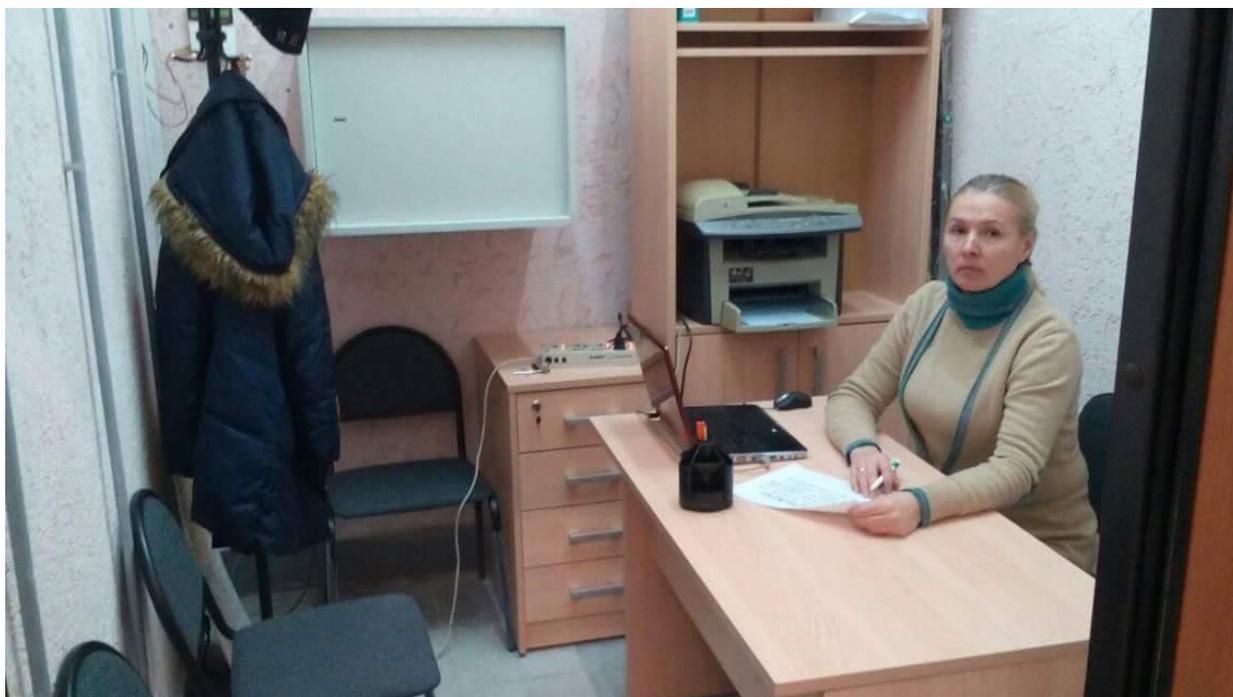
9. Замена мусорных контейнеров и закрытие их специальным ограждением.



10. Покраска железных дверей по периметру дома, а также небольшие ремонтные работы внутри дома.



11. Организация и обеспечение помещения в Зьем подъезде с целью приема жителей сотрудниками ДомЭксКом (управляющим, бухгалтером, директором) в любое удобное время по предварительной записи на территории дома.



12. Установка видеонаблюдения в подъезды и фасад здания (8 камер)



13. Планово-предупредительные работы на инженерных системах.

14. Предложения жителей.

