

**Отчет по выполненным работам в 2017г.
по договору управления № 7
многоквартирным домом БОР бот 1 августа 2015г.**

1. Отштукатурили и покрасили откосы около входных дверей.
2. Закупили и установили новые урны.
3. Провели субботник 22 апреля и закупили: перчатки, грабли, метлы, мусорные пакеты, землю (подняли уровень 3,4 подъезд), засеяли газонной травой, закупили цветы, краска.
4. Подняли уровень земли и положили плитку под лавочки, остригли кусты и вывезли листву и сухие ветки.
5. Провели голосование для установки детской площадки.
6. Заменяли вводные автоматы в щитовых 1,2 подъезд, устранение последствий аварий.
7. Закупили и положили входные коврики.
8. Провели работу по подготовке дома к отопительному сезону промывке и опрессовке системы отопления.
9. Заменяли доводчик во 2 подъезде.
10. Закупили оборудование видеонаблюдения(4 камеры).
11. Осуществлен монтаж и демонтаж флагов к праздникам.
12. Проводится ежедневная работа с жителями, ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, ведется паспортный учёт, работа бухгалтера, управляющей, выполняются текущие сантехнические и электротехнические работы, регулярная промывка канализации, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

Также выполнили работы за счет средств фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников:

13. Произвели замену окон в подъездах на пластиковые.
14. Выполнили капитальный ремонт крылец: выровняли ступени, положили плитку на площадку перед входом в дом, отштукатурили парапеты крылец.

План на 2018 г.

1. Выполнить ремонт кровли в районе ливневой трубы 4 подъезда, произвести ремонт потолка на 4 этаже 4 подъезда.
2. Решить вопрос с незаконными подключениями в подвале. Произвести вскрытие подвалов у кого не определен пользователь в присутствии участкового и передать в пользование собственникам квартир дома.
3. Восстановить выпавшую плитку на полу в подъездах.

За счет средств фонда капитального ремонта выполнить следующие работы:

4. Закончить ремонт фасада: покрасить крылечки и фундамент дома, установить перила, заменить двери входа в подвал.
5. Выполнить проект по капитальному ремонту инженерных систем (отопления, ХВС, ГВС), заменить стояки отопления, горячей и холодной воды 1 подъезда.

**Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»**



Бородина С.Г.