

**Отчет по выполненным работам в 2016г.
По договору управления №4
многоквартирным домом №7 БОР от 1 июля 2015г**

1. Выполнен текущий ремонт стен и потолка в лифтовых холлах.
2. Установлены светодиодные лампы мощностью 6 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением на лестницу и фасад дома.
3. Установлены светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в лифтовые холлы и квартирные холлы.
4. Заменены отопительные приборы в лифтовых холлах на биметаллические.
5. Очищены от коррозии трубы ГВС, отопления, покрашены антикоррозийной краской и покрыты теплоизоляционным материалом.
6. Заменены оставшиеся шаровые краны на техническом этаже на системе отопления, ГВС.
7. Выполнен текущий ремонт стен и потолка на лестнице.
8. Установлены спускники воздуха на системах ГВС и отопления.
9. Установлен общедомовой домофон.
10. Установлен съезд для колясок.
11. Выполнен ремонт доводчика, покраска клумб, высадка цветов, отремонтирована плитка около дома и на фасаде дома, отремонтированы и покрашены лавочки, установлена велостоянка, отремонтированы 3 мусоросборника и двери в лифтовых холлах и на лестничных пролетах, куплены входные коврики, заменены автоматы в щитовой, осуществляется монтаж и демонтаж флагов к праздникам, выполняется ежеквартальная прочистка канализации.
12. Проводится ежедневная уборка мест общего пользования и придомовой территории, осуществляются ведение паспортного учёта, работа бухгалтера, управляющей, текущие сантехнические и электротехнические работы, круглосуточная работа диспетчерской и аварийных служб.

План работ на 2018 г.

1. Произвести замену дверей из лифтовых холлов на балкон на алюминиевые за счет средств фонда кап.ремонта.
2. Произвести замену дверей на лестницу за счет средств фонда кап.ремонта.
3. Укрыть колпачком вытяжные трубы на кровле.
4. Проведение текущего мелкого ремонта.
5. Проведение текущего ремонта квартирных холлов.

Генеральный директор  Бородина С.Г

20.06 2017г.