

**СМЕТА**

**Финансовый план (смета доходов и расходов) 1-ый Московский пр-д, д.10 1.02.2015-30.06.2015г.**

**"13" января 2015г, Протокол № 1 от "13" января 2015г.**

**(Приложение №2)**

<b>Доходы</b>					
Наименование			кв.м.	4 293,80	4 293,80
			Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма план 1.02-30.06.2015
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	4293,8	кв.м.	28,29	121 472	607 358
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>				<b>121 472</b>	<b>607 358</b>
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
Отопление	4293,8	кв.м.	по тарифам	по ДПУ 3 000	
обслуживание прибора учета тепла			ресурсоснабжающих		
Горячее водоснабжение		куб.м	организаци		
Холодное водоснабжение		куб.м	й		
Водоотведение/канализация		куб.м			
Домофон		шт			
Электроснабжение, переоформление мощности, ремонт		квт.ч		по ДПУ	
<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>					
<b>Итого доходов</b>				<b>121 472</b>	<b>607 358</b>
<b>Расходы</b>					
			кв.м.	4 293,80	4 293,80
	кол-во		на руки	сумма в мес	сумма в год
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>			<b>11 251</b>	<b>12 245</b>	<b>61 223</b>
диспетчерская	5	1	2 001	2 300	11 500
ЕРЦ	5	1	4 750	4 750	23 750
бухгалтер, отдел кадров	5	1	2 000	2 000	10 000
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	5		30,2%	695	3 473
Расходы на телефон	5		1 000	1 000	5 000
Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	5		500	500	2 500
Комиссия банка	5		1 000	1 000	5 000
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				<b>109 213</b>	<b>545 813</b>
эксплуатационная служба	5		6 700	6 750	33 500
сантехник, эелектрик, инженер, налоговые отчисления	5	1	6 700	6 700	33 500
<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>0</b>	<b>37 498</b>	<b>187 488</b>
дворник, уборщица	5	1	25 056	28 800	144 000
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	5		30,2%	8 698	43 488
<b>Договора</b>				<b>64 965</b>	<b>324 825</b>
договор на вывоз ТБО	5		20 615	20 615	103 075
Договор на обслуживание лифтов, оборудование по диспетчеризации	5		24 500	24 500	122 500
Договор на обслуживание прибора учета	5		3 000	3 000	15 000
Договор на дератацию и дезинфекцию	5		500	500	2 500
Договор на обслуживание сайта	5		500	500	2 500
обучение и подготовка персонала	5		500	500	2 500
Хоз. расходы, затраты на материалы, текущий ремонт дома	5		4 350	4 350	21 750
благоустройство территории	5		1 000	1 000	5 000
рентабельность УК	5		10 000	10 000	50 000
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>				<b>121 472</b>	<b>607 358</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>28,29р.</b>	
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
Отопление	5		по тарифам	по нормативам,	
обслуживание прибора учета тепла	5		ресурсоснабжающих	по ИПУ, по	
горячее водоснабжение	5		организаци	ДПУ	
Холодное водоснабжение	5		й		
водоотведение	5				
домофон	5				
Электроснабжение, переоформление мощности, ремонт	5				
<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>					
<b>Итого расходов</b>				<b>121 472</b>	<b>607 358</b>

Генеральный директор  
ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.