

# Проект сметы Домодедово, мкр. Центральный, Кирова 17к1

73 041 жил+нежил

	жилые	ИТОГО в мес	ИТОГО в год	
	68 698,00	ДомЭксКом		
	73 041,00			
п/п	Наименование услуги	тариф в мес	жилые, нежилые	жилые, нежилые
1	Доходы на управление и содержание общего имущества		3 183 857	38 206 286
2	управление, содержание и ремонт ОИ жилые, нежилые, тариф муниципальный	43,59	3 183 857	38 206 286
3	Расходы на управление (административное руководство)	9,21	672 500	8 070 000
4	управляющий, прием и работа с населением, должниками, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией	1,23	90 000	1 080 000
5	бухгалтерское сопровождение (расчет с контрагентами, отдел кадров, учет по расчетам с МОЕ, работа с собственниками)	1,10	80 000	960 000
6	расходы на юридические услуги (досудебная работа с задолженностью, судебные процессы по взысканию долгов, ответы на запросы)	0,27	20 000	240 000
7	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	0,76	55 500	666 000
8	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант, электрик )	0,07	5 000	60 000
9	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы (первый год)	0,27	20 000	240 000
10	Комиссия банка	0,16	12 000	144 000
11	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 1 рабочее место)	0,03	2 000	24 000
12	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	0,04	3 000	36 000
13	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС	0,21	15 000	180 000
14	стоимость услуг ДомЭксКом	3,01	220 000	2 640 000
15	налог (УСН) 1 % от оборота, НДС 5%	2,05	150 000	1 800 000
16	Содержание и обслуживание общего имущества	34,38	2 511 390	30 136 676
17	аварийно-дежурная служба, в т.ч.	4,63	338 000	4 056 000
18	диспетчерская (круглосуточная), ведение эл.журнала обращений	0,55	40 000	480 000
19	инженерно техническое обслуживание (общее руководство инженерной службой, осмотры ИТП, насосных, поддержание функционир.инженерных систем, контроль качества комм.услуг, орг-ция работ по ликвидации аварий)	1,23	90 000	1 080 000
20	сантехническое обслуживание (аварийно-дежурная служба)	1,10	80 000	960 000
21	электротехническое обслуживание (аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,68	50 000	600 000
22	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,07	78 000	936 000
23	Санитарное обслуживание	11,98	875 000	10 500 000
24	уборка МОП, придомовой территории (2-4 дворника лето/зима, 4 уборщицы), первый год	6,85	500 000	6 000 000
25	благоустройство, озеленение территории	0,68	50 000	600 000
26	уборка и вывоз снега (по мере выпадения осадков)	2,05	150 000	1 800 000
27	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	2,05	150 000	1 800 000
28	Договор на замену ковриков или коврики, по решению СД			
29	расходы на хозяйственные нужды, в том числе спецодежда, лопаты, тримеры, газонокосилка, снегоуборщик	0,34	25 000	300 000
30	Услуги по договорам	9,25	675 543	8 106 512
31	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	1,37	100 000	1 200 000

32	договор - снятие показаний ИПУ эл.эн. ежеквартально, ОДПУ ежемесячно, публикация ведомостей	0,14	10 000	120 000
33	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)	0,14	10 000	120 000
34	договор - МОЕ	1,88	137 543	1 650 512
35	договор - обслуживание пожарного оборудования	1,10	80 000	960 000
36	договор по обслуживанию вентиляции (первый год)	0,27	20 000	240 000
37	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация	4,11	300 000	3 600 000
38	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	0,21	15 000	180 000
39	страховка лифтов РЕСО	0,01	1 000	12 000
40	договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции")	0,03	2 000	24 000
41	<b>Материалы, текущий ремонт</b>	<b>8,53</b>	<b>622 847</b>	<b>7 474 164</b>
42	Безразборная промывка теплообменников отопления, промывочный материал, промывка стояков отопления	0,68	50 000	600 000
43	разнорабочий 2 чел (текущий ремонт), по согласованию с СД	2,88	210 000	2 520 000
44	обслуживание системы аудиодомофона	0,21	15 000	180 000
45	накопление в фонд дома (ограждение, шлагбаумы, видеонаблюдение, двери, ПОДД. и прочее)	2,00	146 082	1 752 984
46	текущий ремонт с учетом материалов ( укладка пожарных шлангов в соответствии с проектом, ремонт инженерных коммуникаций по факту осмотра, текущие работы по плану работ с Советом дома, удаление вандальных надписей, замена разбитой плитки, ремонт доводчиков, и пр), в том числе:	2,68	201 765	2 421 180
47	монтаж решеток для ограничения выхода на техэтаж 13 шт, по согласованию с Советом дома.			
48	теплоизоляция труб холодного водоснабжения			
49	<b>ИТОГО</b>	<b>43,59</b>	<b>3 183 857</b>	<b>38 206 286</b>

Генеральный директор

**Бородина С.Г.**  
8-985-774-19-98